

Vantaankosken

# PRESSI

Katso  
rakenteilla  
olevan B-talon  
vuokrattavat  
tilat!



Toimitilat



# PRESSI

on yritystäsi varten

Pressi Smart Premises koostuu kolmesta toimistotalosta (A, B, C). Pressin C-talo on valmis ja täyteen vuokrattu, B-talo on rakenteilla ja A-talo suunnitteilla.

## Miksi juuri PRESSI?

Vantaankosken Pressi on suunniteltu vastuulliseksi toimitilaksi vastuulliselle yritykselle. Vastuullisuus on paitsi kestävä kehityksen huomioimista, myös työntekijöiden viihtyvyyteen panostamista. Pressissä on huomioitu molemmat.

### 1 Pienempi hiilijalanjälki

Pressi on suunniteltu elinkaariwiseaksi. Kiinteistön ylläpitoenergia pyritään tuottamaan omavaraisesti hyödyntäen uusiutuvia energialähteitä ja aurinkovoimaa. Pressin eri rakennukset yhdistyvät modernilla energiaväylällä toisiinsa ja maalämpökaivoihin. Kohteelle on myönnetty LEED v4 Gold -ympäristösertifikaatti.

### 2 Keskeinen sijainti

Pressiin on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla. Pressi sijaitsee Kehä III:n ja Hämeenlinnan väylän risteyksessä. Parkkitilaa ja sähköautojen latauspisteitä löytyy mukavasti suoraan talon edestä. Bussipysäkeille on 300 metrin matka ja Vantaankosken juna-asemalle 800 metriä. Tänne pääsee nopeasti kaikista suunnista.

### 3 Kustannustehokas

Pressi on uudeksi toimitilaksi hämmästyttävän edullinen. Kustannussäästöä syntyy myös kohteen älykkään talotekniikan ansiosta saatavista energiatehokkuushyödyistä.

### 4 Muuntojoustava

Uudiskohteessa yritys pääsee jo alkuvaiheessa räätälöimään juuri itselleen sopivaa toimitilaa. Pressi tarjoaa tähän tavallista paremmat puitteet. Mahdollisuuksia on esimerkiksi toimitilan ja varastotilan yhdistelmälle.

### 5 Tulevaisuuden alueella

Vantaa panostaa voimakkaasti Vantaankosken alueen kehittämiseen. Alue sijaitsee lentokentän vieressä ja siitä on hyvää vauhtia muodostumassa teknologiayritysten keskittymä, joka tuo yrityksille synergiaetuja.

### 6 Parasta työntekijäkokemusta

Työpaikan viihtyvyydestä on tullut tärkeä keino kilpailla parhaista työntekijöistä. Tällöin myös työpaikan ympäristö voi vaikuttaa merkittävästi. Onko työpaikalle helppo ja nopea tulla, onko työpaikalle tultaessa tai lähtiessä lähistössä riittävästi palveluja? Pressissä nämä asiat ovat kunnossa ja esimerkiksi talon lounasravintola on erityisen suosittu ja kehuttu.

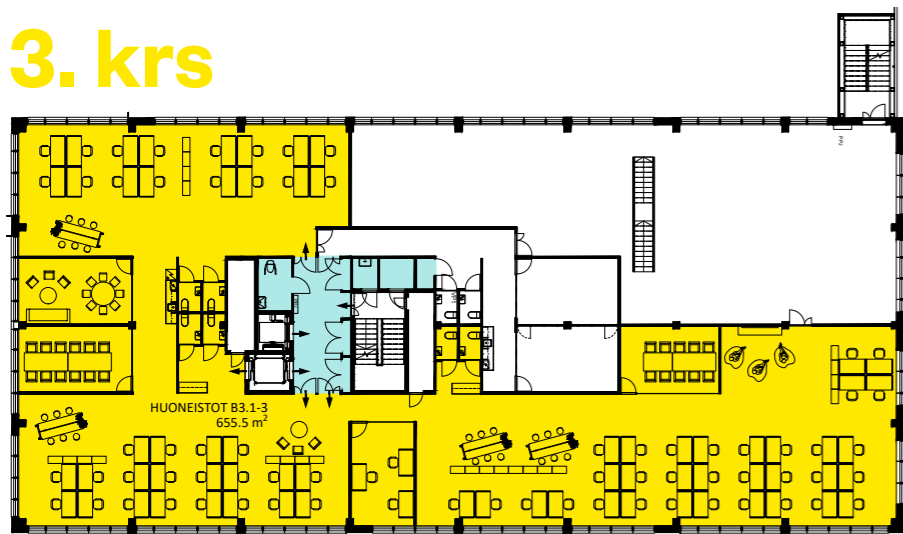
# Vuokrattavat toimistotilat

B-talo valmistuu lokakuussa 2022

Pressin rakenteilla olevassa B-talossa on vapaita toimitiloja. Pohjasuunnitelmiin on vielä mahdollista vaikuttaa ja suunnitella omalle yritykselle täydelliset toimitilat.

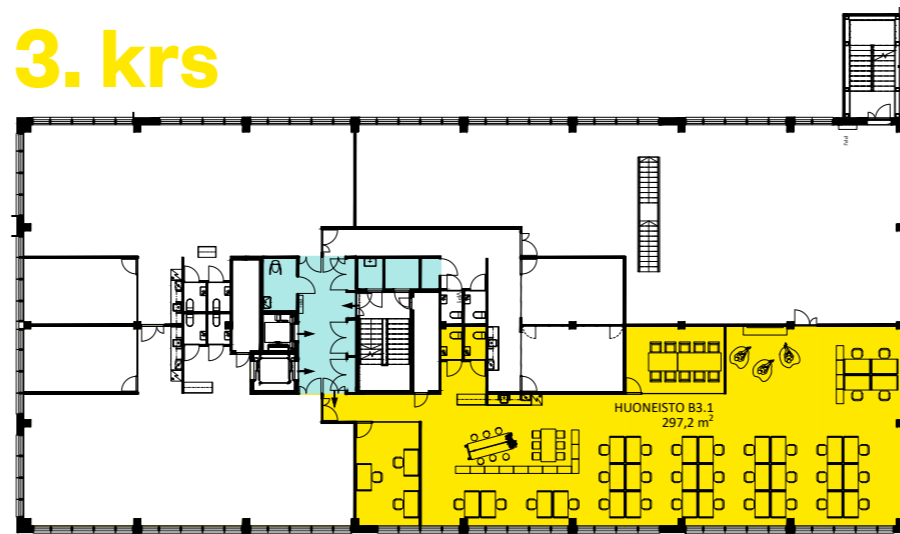
## VAPAIEN TILOJEN POHJAKUVAT

### 3. krs



1 käyttäjä | Vuokra-ala 658,5 m<sup>2</sup>

### 3. krs



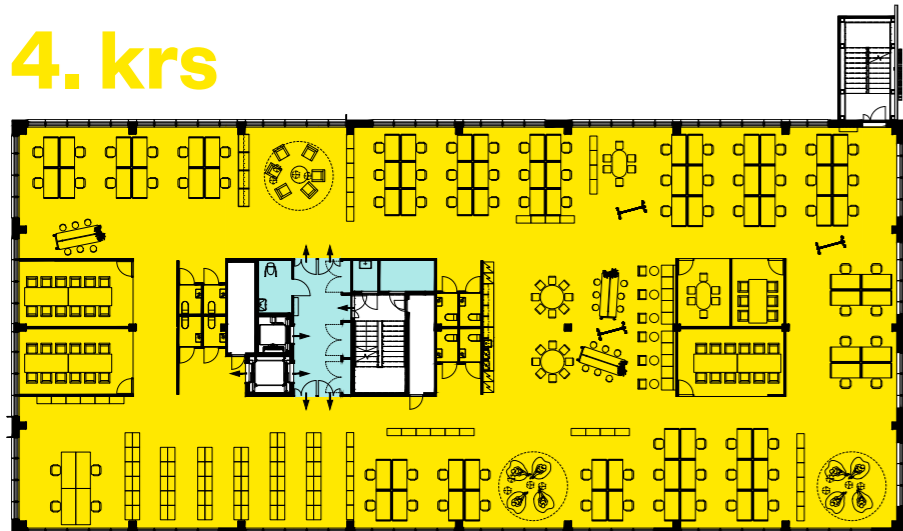
1 käyttäjä | ½ itäpäädyistä | Vuokra-ala 309,9 m<sup>2</sup>

### 3., 4. ja 5. krs



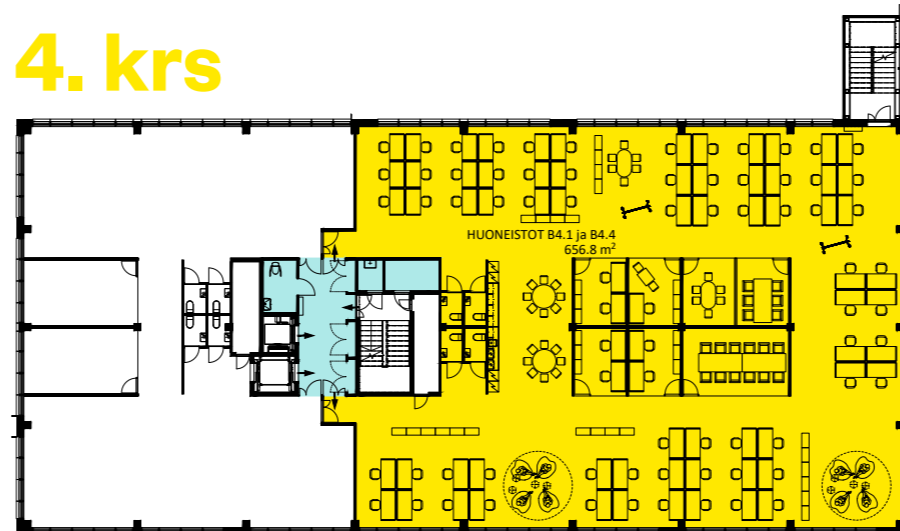
1 käyttäjä | Länsipääty | Vuokra-ala 357,5 m<sup>2</sup>

### 4. krs



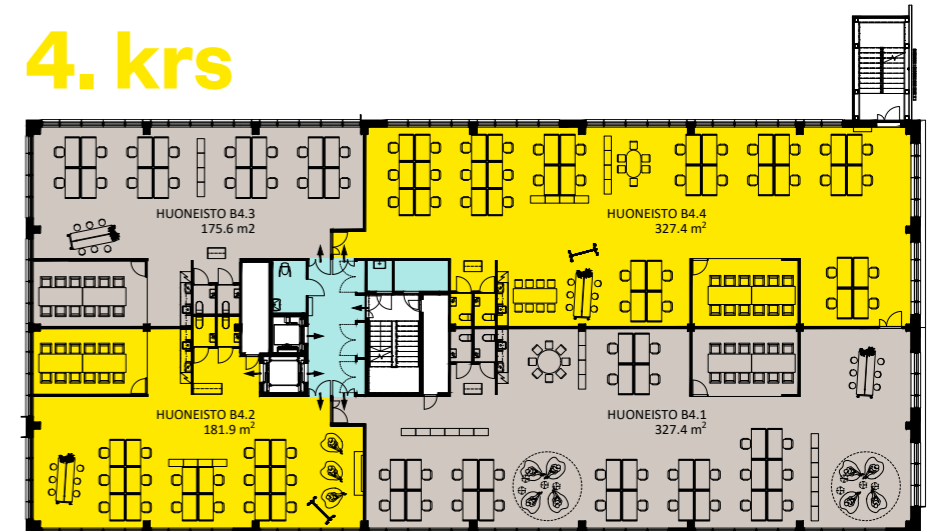
1 käyttäjä | Vuokra-ala 1011,5 m<sup>2</sup>

### 4. krs



1 käyttäjä | Itäpääty | Vuokra-ala 653,9 m<sup>2</sup>

### 4. krs



Jaettavissa 1-4 käyttäjälle | Vuokra-ala yhteensä 1011,5 m<sup>2</sup>

# Vastuullisin



## Miten toimitila tuottaa sinulle, yrityksellesi ja sen työntekijöille eniten hyvää?

Pressi Smart Premisesin suurimmat innovaatiot liittyvät aivan tärkeimpiin asioihin: hyvinvointiin, tehokkuuteen ja tuottavuuteen. Vaikka ne näyttelevät Pressin suunnittelussa ja rakentamisessa suurta roolia ja me olemme niistä todella ylpeitä, ovat innovaatiomme sinulle ja muille rakennuksen tuleville käyttäjälle silmin huomaamattomia.

” Pressi toimii pilottina talotekniikan kehityshankkeille. Se on edistyksellinen ja muunneltavissa.”

Kuitenkin innovaatiomme ovat yliveraisen tärkeitä, kun punnitset niiden merkitystä sinulle, yrityksellesi ja yrityksesi työntekijöille: raikas ja terveellinen sisäilma, pieni hiilijalanjälki sekä energiansäästö ja tilojen muunneltavuus juuri sinun yrityksesi tarpeitten mukaiseksi. Nämä eivät ole mitään pieniä juttuja.

Pressissä yrityksesi toimii vastuullisesti rakennetussa ympäristössä, jonka ympäristöjalanjälki on mietitty vuosiksi eteenpäin. Pressin tavoitteena on olla nollaenergiakiinteistö. Se on osa sitä elinkaari-visausta, jonka hyödyistä haluamme sinun ja yrityksesi nauttivan.

Jos haluat tuoda yrityksesi tulevaisuuden tiloihin, voit tehdä sen jo tänään. Pressi kehittyy yrityksesi ja ympäristön vaatimusten mukaan jo nyt ja on myös huomenna juuri sinun yrityksellesi paras, terveellinen ja vastuullisin toimitila.



# Sujuvin



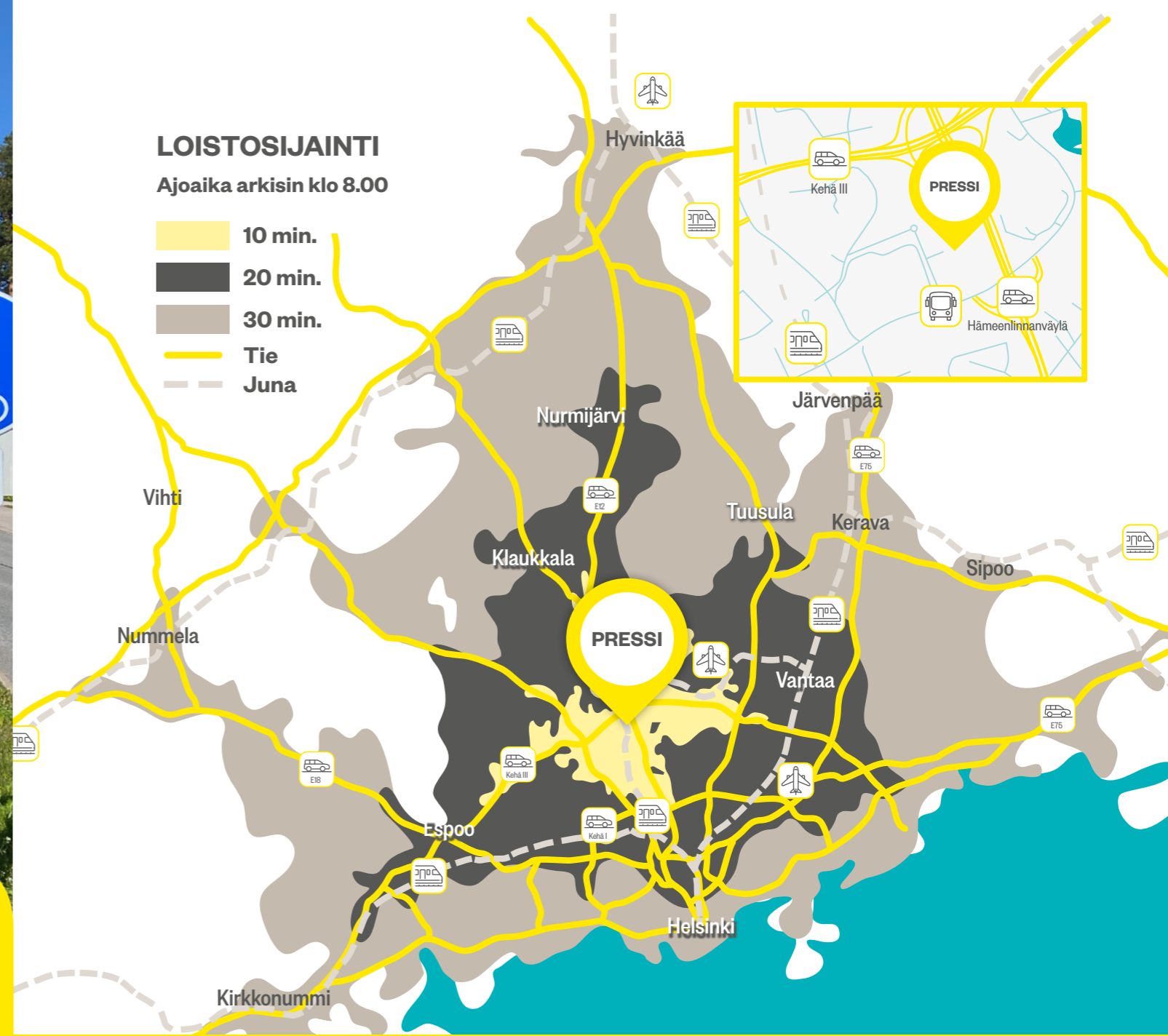
**Miten yhteydet pelaavat?  
Voit kertoa kysyjille tähän  
tärkeään kysymykseen  
helpottavan vastauksen:  
Pressistä on sujuvat  
yhteydet moneen suuntaan  
ja autoille on hyvin tilaa.**

Kun sijainti on Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän kulmauksessa, ollaan keskeisten ja loistavien liikenneyhteyksien varrella. Vetovoimaisella ja kehittyvällä Vantaankosken yritysalueella olet lähellä lentokenttää, ja työntekijöiden on helppo tulla tänne niin autolla kuin läheiseltä juna-asemalta tai bussipysäkiltä.

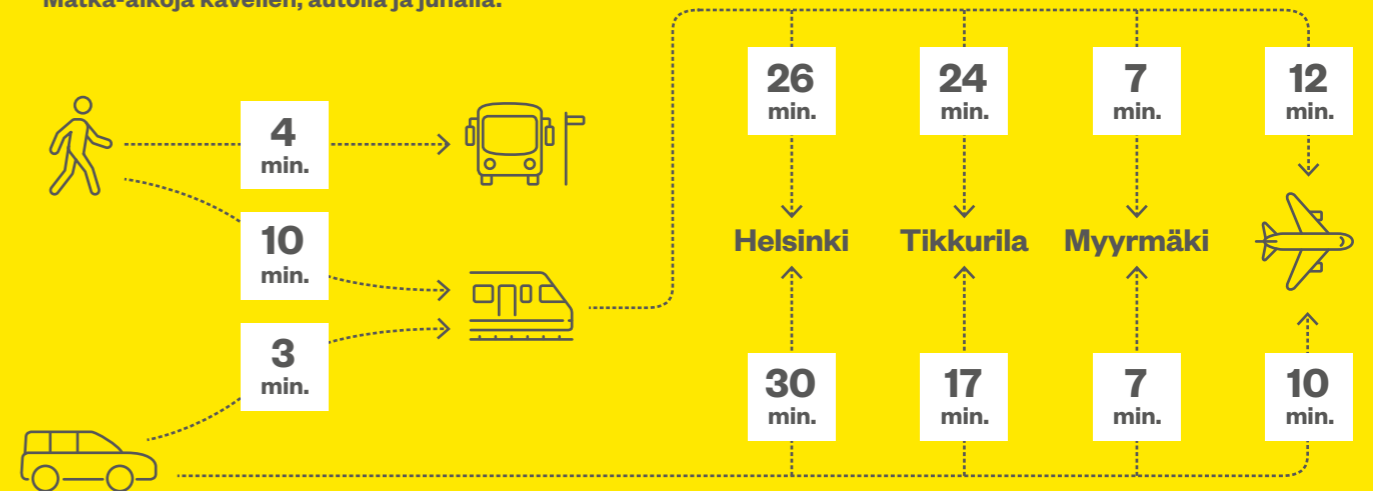
Myös logistiikan kannalta yrityksesi sijaitsee erinomaisessa paikassa, josta tavara liikkuu nopeasti joka suuntaan. Tuo yrityksesi paikkaan, jonka sijainti on erinomainen nyt ja tulevaisuudessa.

## LOISTOSIJAINTI Ajoaika arkisin klo 8.00

- 10 min.
- 20 min.
- 30 min.
- Tie
- Juna



### Matka-aikoja kävellen, autolla ja junalla:





# Joustavin

Kun etsit yrityksellesi uusia tiloja, on vaatimuslistallasi paljon tärkeitä asioita. Me tiedämme, että jokaisen yrityksen lista näyttää hieman erilaiselta.

Siksi Pressi on joustavin ja räätälöitävin toimitila, jonka voit valita. Voit suunnitella sen kanssamme juuri sinun yrityksesi tarpeisiin. Kaipaatteko enemmän huoneita vai avotilan, erillishuoneiden ja neuvotteluhuoneiden yhdistelmää? Nämä neliöt voitte suunnitella alusta alkaen siten, että terveellisyys ja työntekijöidenne viihtyvyys ja työn sujavuus on otettu täydellisesti huomioon. Vastuullisuus ja energiansäästö on Pressissä jo valmiiksi mietitty.

Onko teillä tarvetta saada varasto- ja tuotantotilat lähelle muita toimintoja? Pressissä saatte toimistotilojen lisäksi pieni-muotoiset tuotanto-, varasto- tai logistiikkatilat samaan taloon. Sen mahdollistaa korkea pohjakerros, josta on kätevästi suora hissiyhteys kaikkiin kerroksiin. Tilan vapaa korkeus on viisi metriä ja myös pohjakerroksen noin tuhannen neliön kokonaisala voidaan jakaa useammalle käyttäjälle eri käyttö- ja tarkoituksiin. Mitä listallasi on? Me toteutamme tarpeesi.



## KOKO TALOSSA 5150 m<sup>2</sup>

Noin 1000 m<sup>2</sup> kerroksessa, joka on jaettavissa

- » 330 m<sup>2</sup> + 330 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup> + 180 m<sup>2</sup>
- » 650 m<sup>2</sup> + 360 m<sup>2</sup>

Huom! Esimerkinomainen pohjaluonnos. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

” Pressin suunnittelussa on panostettu siihen, että yrityksesi saa viihtyisät ja teknisesti laadukkaat tilat huippuluokan energia-kiinteistössä.”



Taiteilijan näkemys.



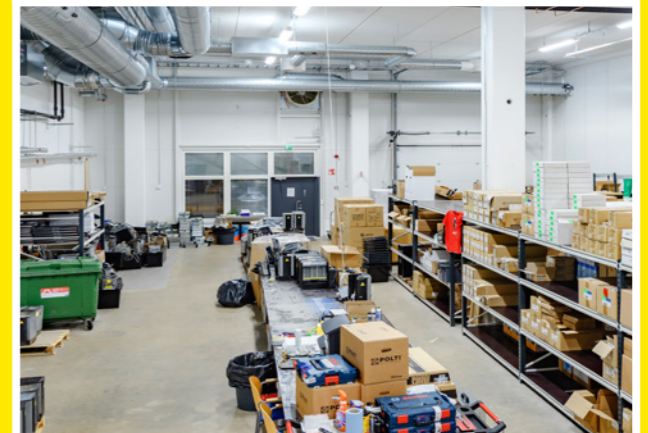
Anticimex Oy:n toimitilat, Pressi C-talo.



Anticimex Oy:n toimitilat, Pressi C-talo.



Anticimex Oy:n toimitilat, Pressi C-talo.



Anticimex Oy:n toimitilat, Pressi C-talo.

# Kehittyvin

**Vantaankosken alueella teollisuushistoria ulottuu 1500-luvulle. Erinomainen sijainti ja kehittyvä yritysalue vetävät nyt yrityksiä puoleensa.**

Vantaankosken teollisuuden historiasta muistuttavat suojeltu viilatehdas sekä raunioitunut myllyrakennus ja kosken ylittävä Vantaan ainoa säilynyt puusilta, joka on rakennettu vuonna 1876.

1500-luvulla Vantaanjoen varteen perustettiin vesivoimaa hyödyntäviä Vantaan kylien yhteismyllyjä. Vuonna 1795 perustettiin hopeasulattamo ja 1830-luvulla käynnistettiin ruukin toiminta ja malminjalostus. Myllyn paikalle nousi Dahlforsin viilatehdas 1880-luvulla. Viilatehtaan toiminta jatkui 1960-luvulle asti.

Vantaankoskella on 70-luvulta lähtien toiminut Sanomala Oy:n Suomen suurin sanomalehtipaino. Sille Vantaankosken logistinen sijainti sekä työntekijöiden että tavarakuljetusten näkökulmasta on erinomainen.



Energiaa ja taukoja työpäivään saa Pressin omassa, viihtyisässä ja laadukkaassa lounasravintolassa, joka kutsuu pistäytymään aamusta alkaen. Tarjolla on terveellisiä aamiaisia, herkullisia lounaita ja välipaloja.

Ravintolasta voi tilata helposti hyvät tarjoilut henkilöstötilaisuuksiin tai asiakastapaamisiin.



Kehä III:n ja Hämeenlinnan väylän risteys.

Vantaankosken yritysalueella yritystäsi odottaa valmis infra ja upeat liikenneyhteydet. Lisäksi voitte löytää liiketoiminnallisia synergioita yritysalueen muista yrityksistä.