



Ilmalan Tori

- enemmän kuin
pelkkä toimisto



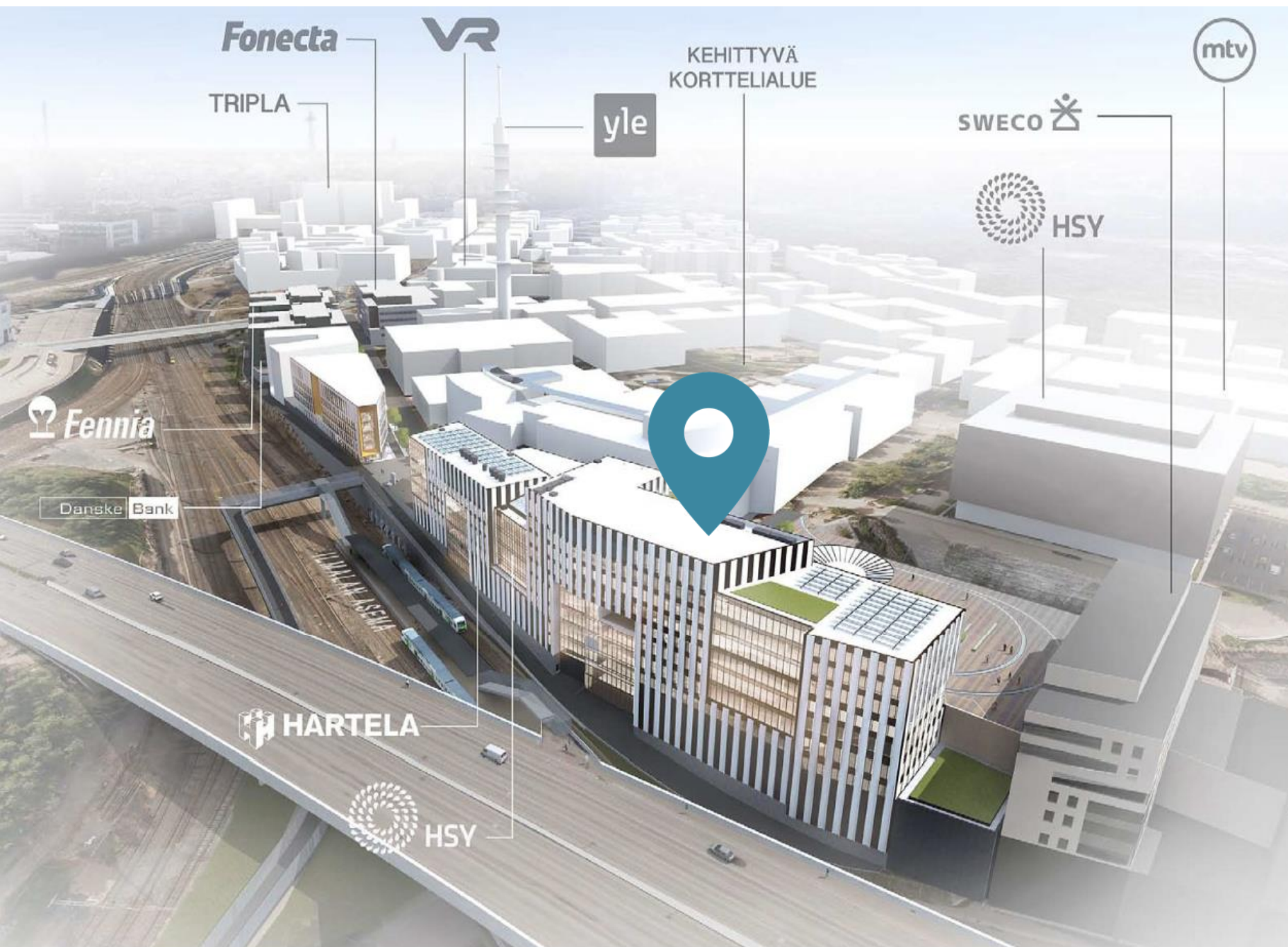
Vain kivenheiton päässä Helsingin keskustasta

Ilmalan Tori sijaitsee vain 6 minuutin junamatkan päässä Helsingin keskustasta sekä minuutin junailun päässä Pasilan ja Triplan palveluista. Loistava sijainti tarjoaa ihanteellisen, mutta kustannustehokkaan ympäristön kehittyvälle toimitilalle. Se on riittävän kaukana hektisestä sykkeestä, mutta kuitenkin ihan nurkan takana.

Nykyaikaisen työelämän perusvaluutta on rahan lisäksi aika. Säästä työmatkassa aikaa ja vältä pahimmat keskustan ruuhkat tai nouse junasta toimistolle tennareita kastelematta. Hurauta puolesta tunnissa lentoasemalle kehärataa pitkin tai pidä vaihteeksi kävelypalaveri viereisessä Keskuspuistossa.

Ilmalan Torin sijainti monitilaympäristöineen tarjoaa yrityksellenne mahdollisimman sujuvan arjen.





Ole siellä missä muutkin.

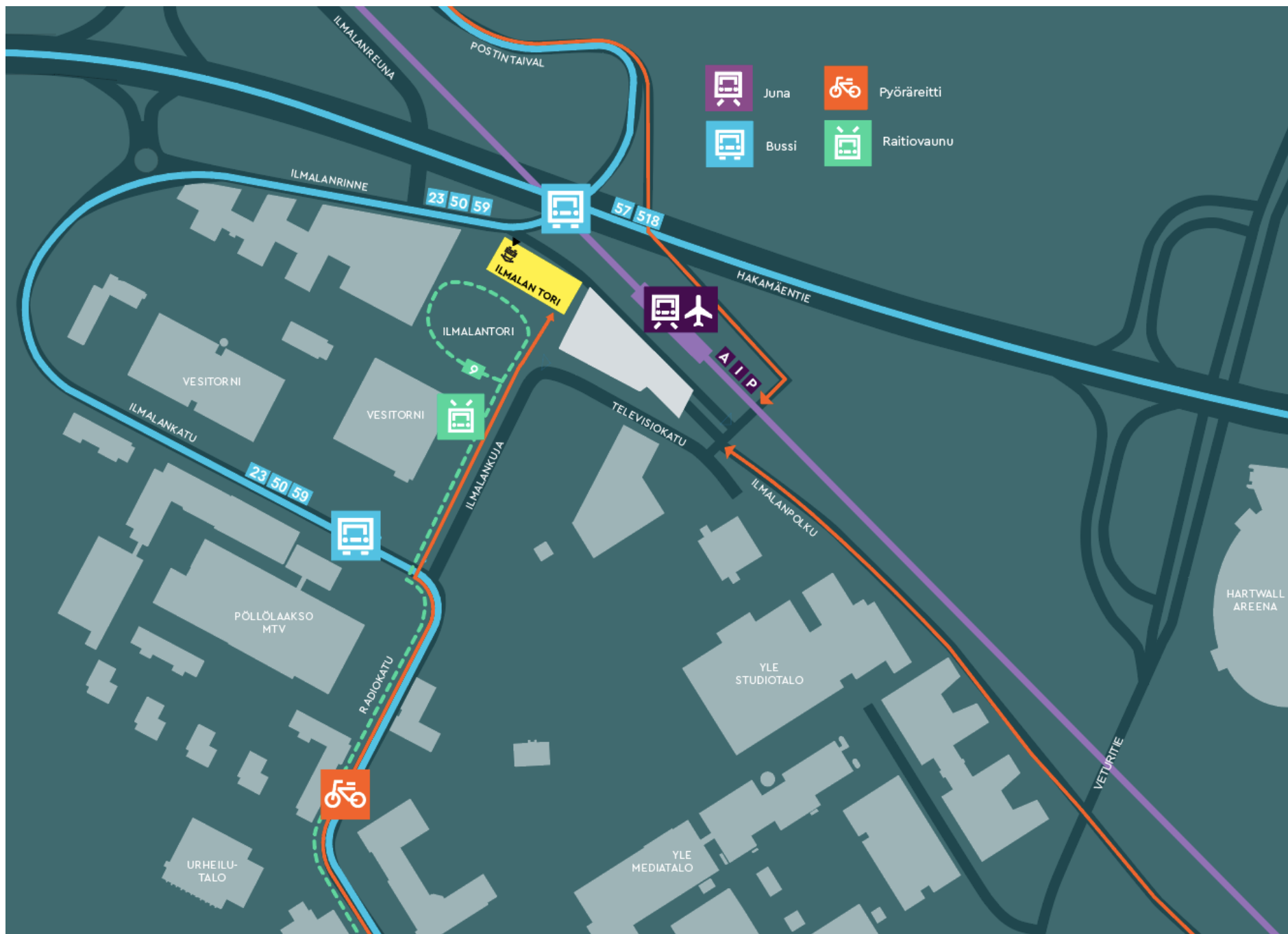
Yrityksesi sijainti vahvistaa myös brändiä.

Nopeasti urbanisoituva nimekkäiden yritysten keskittymä ja media-toiminnan keskus vetää puoleensa sekä työnhakijoita että asiakkaita.

Faktaa kehittyvästä alueesta:

Pohjois-Pasilaan 4000 uutta asukasta ja 7000 työpaikkaa

Ilmalan alueelle 1500 uutta asukasta. 4000 vanhaa ja 7000 uutta työpaikkaa



Ilmalan juna-asema 50 m.

Junalla Helsingin
keskustaan vain 6 min.

Lentoasemalle junalla
vain 30 min.



Useita linja-autoja,
raitiovaunu 9 päätepysäkki

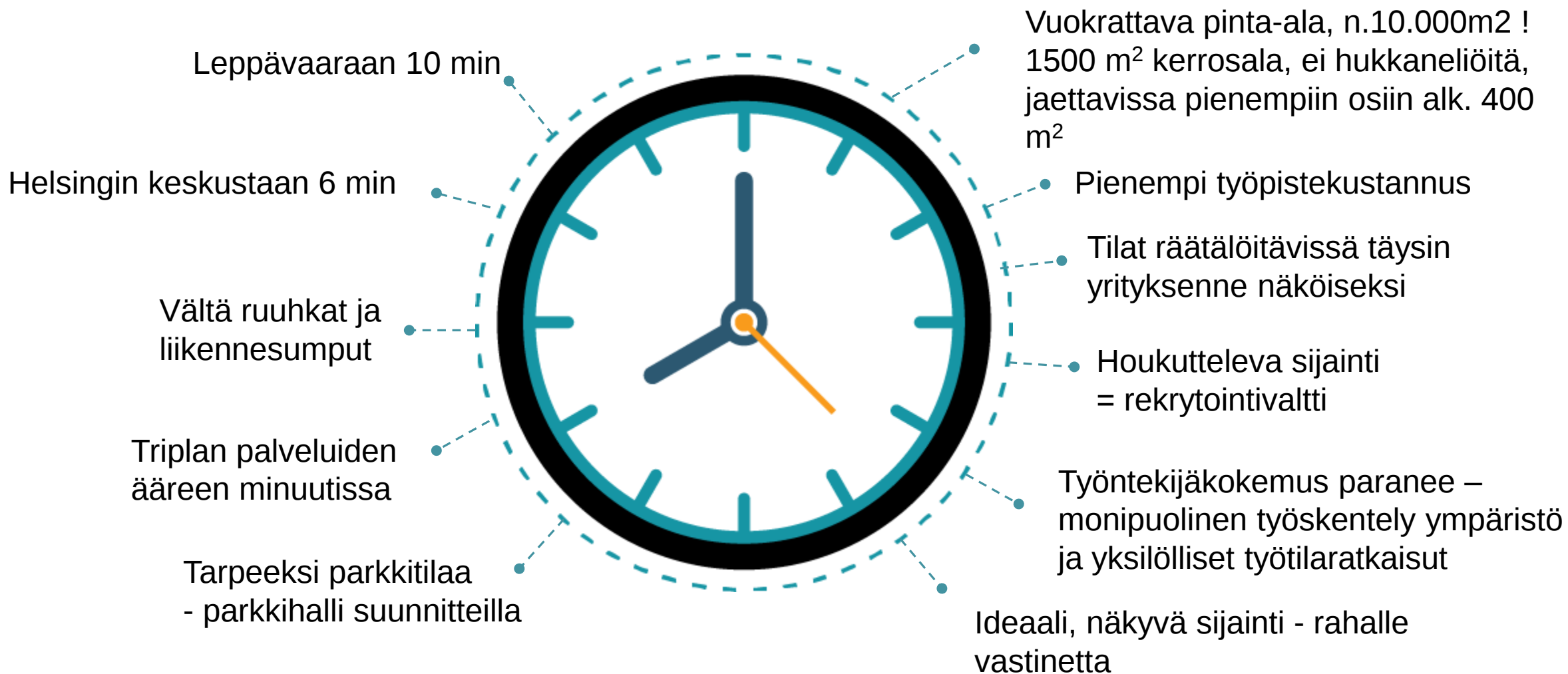


P-oikeuksia noin 130



n. 100 pyöräpaikkaa

Sijainti yhdistettynä laajaan kerroskokoon takaa tehokkaamman arjen.



**Ilmalan Tori jatkaa jo valmistuneen Ilmalan Aseman
menestystarinaa**

Case Cinia

*”Loistavalla sijainnilla ja toimivalla nykyaikaisella
työympäristöllä saamme houkuteltua lisää
huippuosaaajia joukkoomme. Valitsimme uudiskohteen,
koska halusimme tilojemme viestivän brändiämme ja
pääsimme itse vaikuttamaan kaikkiin tilaratkaisuihin”*

kertoo Cinian henkilöstöjohtaja Henri Kronlund



Cinia – Miksi Ilmala?

Ilmalan Aseman sijainti on loistava. Aivan talon kyljessä sijaitsevalta Ilmalan juna-asemalta pääsemme lähes kuivin jaloin toimistoon, ja junat kulkevat viiden minuutin välein. Halusimme myös ehdottomasti koko porukkamme samaan kerrokseen.

Suunnittelimme Hartelan kanssa monitilaympäristön, jossa kukin työntekijä voi aina tilanteen ja tehtävän mukaan valita, missä hän työskentelee. Meille oli tärkeää myös se, että pääsimme itse vaikuttamaan kaikkiin tilaratkaisuihin, kuten huoneiden määrään ja sisustukseen. Vasta rakenteilla oleva toimistotalo tarjosi tähän mahdollisuuden.



HSY – uusi toimisto toi uuden työkuultuurin

”Ympäristöystävällisyys, hyvät julkiset liikenneyhteydet ja joustavat tilat ratkaisivat valinnan, kun päätimme Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:ssä muuttaa aivan Ilmalan juna-aseman kupeeseen. Tärkeää oli sekin, että pääsimme kertomaan toiveistamme jo ennen rakentamista. Ihmisten kohtaaminen, yhdessä ideointi ja työkavereihin tutustuminen on osa nykyistä työtekokuultuuriamme.”

Kertoo HSY:n tulosaluejohtaja Tuija Rätty



Helsingin saavutettavin sijainti

Ihmiset suosivat työpaikkoja, jotka sijaitsevat heidän arkensa varrella.
Nykyisin ei haluta, että työpaikka on erillinen osa muusta elämästä, vaan palvelut ja asiointit
linkitetään osaksi päivittäisiä reittejä.

Ilmalan Torin sijainti varmistaa, että yrityksen asiakkaat ja työntekijät pääsevät liikkumaan
nopeasti ja sujuvasti, niin julkisilla, pyörällä kuin autollakin.





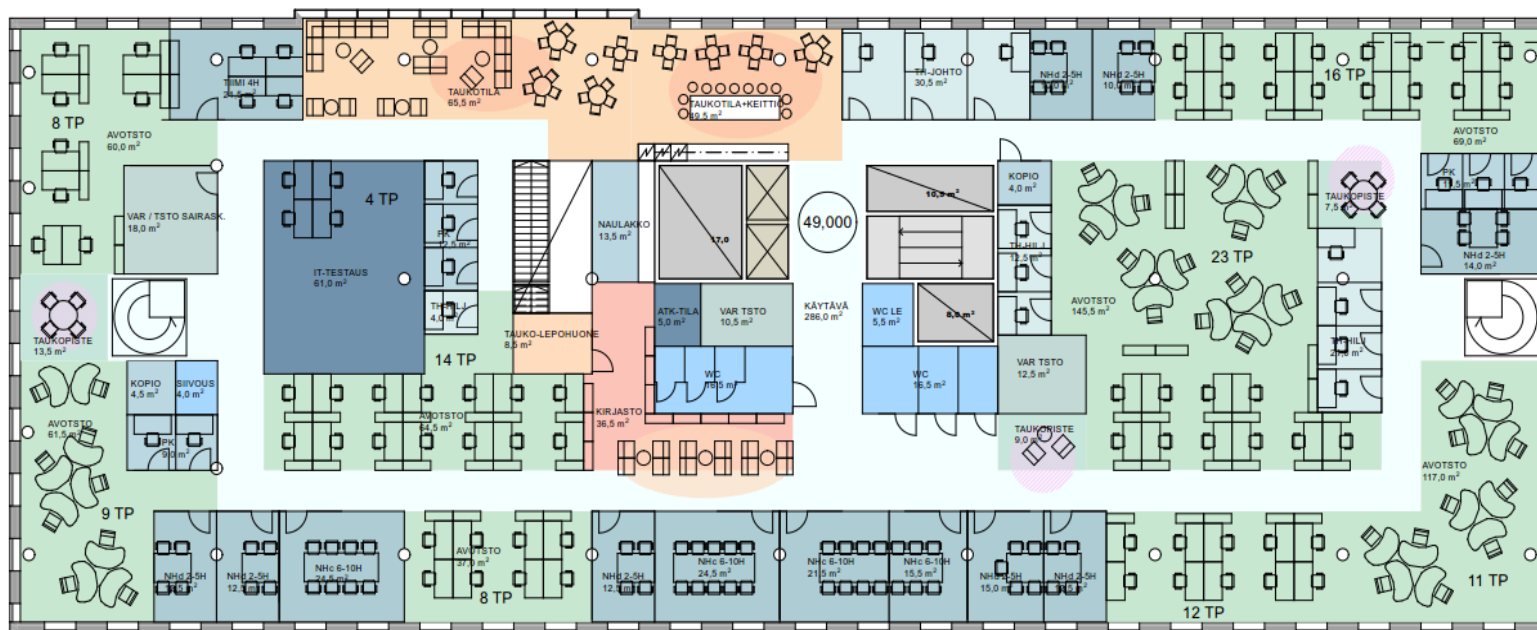
Urbaanin kotoisa Ilmalan Tori

Suunnitteilla olevan Ilmalan Torin reilu 1500 m² yhden kerroksen pinta-ala mahdollistaa yli 100-150 hengen yrityksen sijoittumisen yhteen kerrokseen. Koko talon vuokrattava pinta-ala on n. 10.000 m²

Tiloissa vallitsee seesteinen tunnelma, joka pohjautuu arkkitehdin suunnitelmaan rakentaa toimitiloille kodinomainen, viihtyisämpi ympäristö.

Alustava ehdotus toimitiloistanne:

Kerroskoko n. 1500 m²

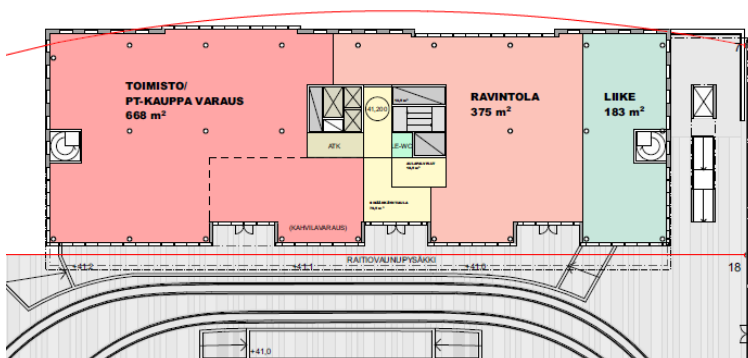


Erinomainen näkyvyys kohteessa; isot ikkunat junaradan ja Hakamäentien suuntaan

Kerrosten välissä väliporras-mahdollisuus, myös hissit

Sisäänkäynti kiinteistöön 02-kerroksesta toritasolta; joko hisseillä tai portaita pitkin alas

Pinta-ala jaettavissa neljään osaan alk. 400 m².



Työpäiviä helpottavat palvelut

Ilmalan Torilla arki on helppoa näiden palveluiden ansiosta.



Catering & kahvila

Ilmalan Toriin on suunnitteilla kahvila, josta saa myös cateringin yritysten omiin tiloihin.



Aulapalvelu

Ilmalan Torin aulapalvelu toivottaa vieraat tervetulleiksi ja auttaa rakennuksen käytännön asioiden kanssa.



Neuvottelutilat

Ilmalantorin tasolle on suunnitteilla edustavia vuokrattavia neuvottelutiloja.



Päivittäistavarakauppa

Rakennuksen Ilmalantorin tasolle on suunniteltu päivittäistavarakauppa.



Tehokasta työntekoa tukeva toimisto on investointi menestykseen.

Työantajat ymmärtävät nykyaikana, että työntekijät ovat yrityksen tärkein kilpailuetu.

Monitilatoimiston valitsevat ne, jotka haluavat varmistaa työntekijöilleen monipuoliset ja optimaaliset työskentelyolosuhteet.

Ilmalan Torilla on mahdollisuus jakaa yrityksesi toimitilat osiin eri käyttötarkoitusten mukaan, jossa tilat suunnitellaan tukemaan eri työn tekemisen tapoja hiljaisista työskentelypisteistä mobiileihin projektitiloihin.

Ilmalan Tori ja Asema ovat vihreän toimistorakentamisen lippulaivoja

Toimitilakohteiden suunnittelussa emme kulje pakollisten minimimääräysten polkua, vaan toteutamme aidosti ympäristöystävällisiä kohteita saavuttaen Suomen energiatehokkaimpia toimitilarakennuksia.

Ilmalan Aseman ja Torin kiinteistön suunnittelua ja rakentamista ohjaa ekologisuus ja rakennuksen käyttäjien viihtyvyys. Ilmalan Torin vaihe 1. Ilmalan Asema on Suomen ensimmäinen EU-määräykset täyttävä hiilineutraali toimistorakennus ja lähes nollaenergiatalo.



ILMALAN ASEMA

LEED
-sertifikaatin
Platinum
-luokitus

Aurinkoenergian
osuus

5%

Nollaenergiatalo,
jonka minimaalinen
energiantarve katetaan
uusiutuvalla energialla

50%

vähennys
vedenkulutukseen
jätevesiteknologialla

Kohteeseen valittiin
vähäpäästöisiä
maaleja, liimoja,
pinnoitteita ja tiivisteitä

Suomen ensimmäinen
EU-määräykset
täyttävä hiilineutraali
toimistorakennus

75%
työmaajätteistä
kierrätettiin
rakennusvaiheessa

50%
energiansäästö
rakennuksessa nykymääräyksiin
verrattuna

Kaikki parkkipaikat
sijaitsevat maan alla

HYVÄT JULKISET
LIIKENNEYHTEYDET
Juna-asema 50 m
300 kpl pyöräpaikkoja



Edistyksellinen ekologia



Lähes nollaenergiatalo, jonka minimaalinen energiatarve katetaan uusiutuvalla energialla.



Suomen ensimmäisiä EU-määräykset täyttäviä hiilineutraali julkisia rakennuksia.



LEED Platina – sertifikaatilla tavoitellaan korkeinta vihreän rakentamisen laatutasoa



Erinomaiset olosuhteet monitilatoimistoon



Lämmitys- ja
jäähdytys



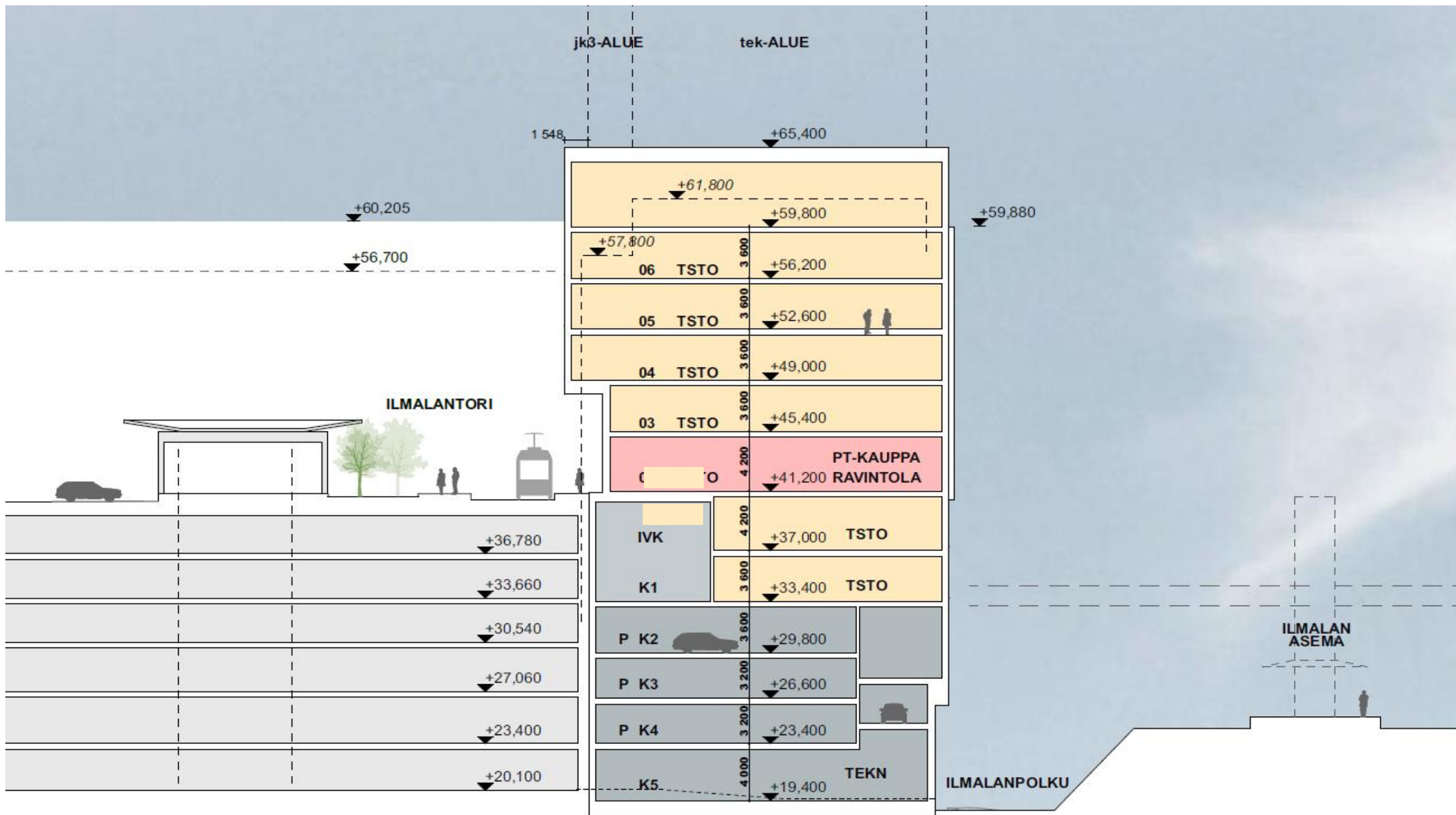
Ilmastointi

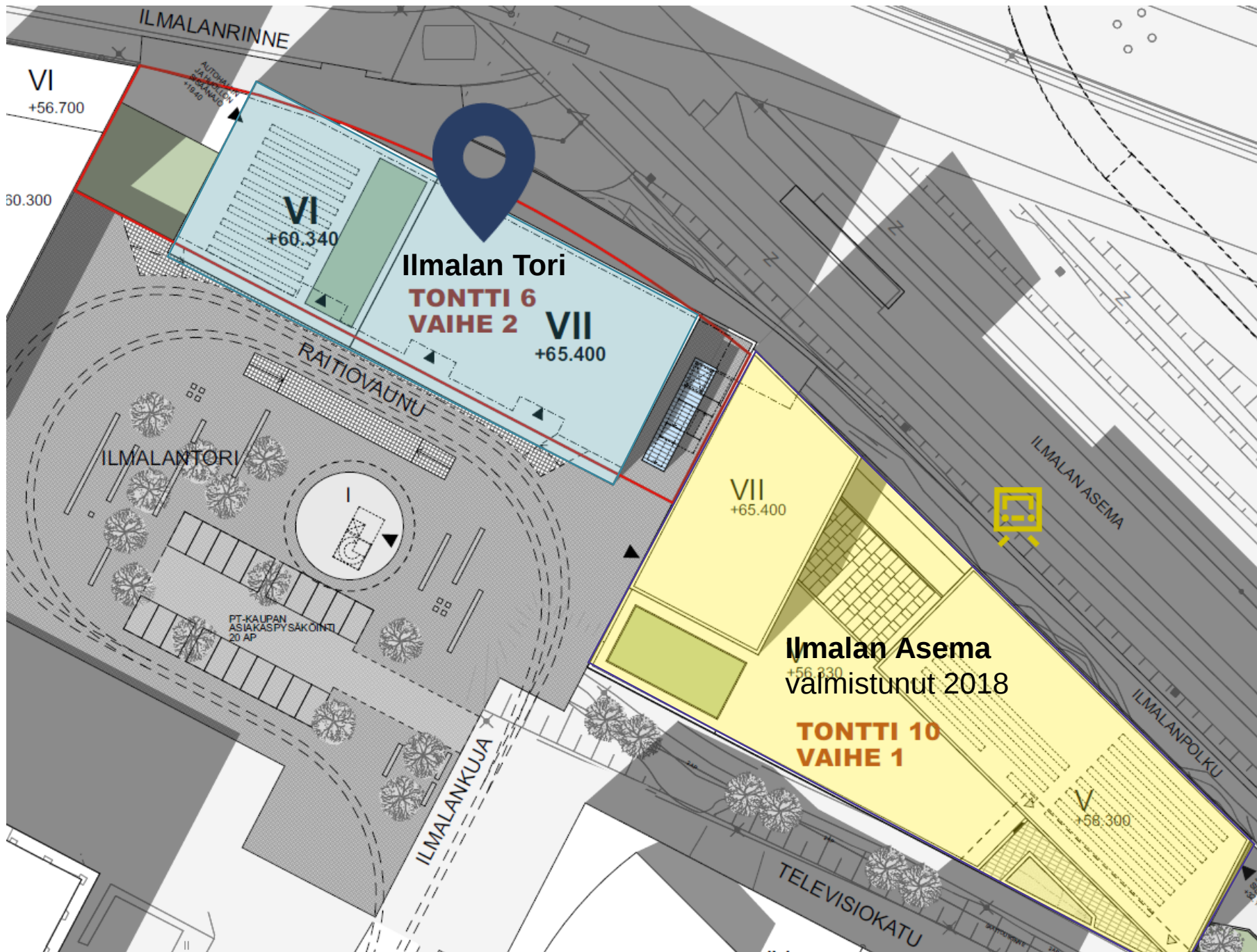


Energiatehokas led-
valaistus, päivänvalo-
ja läsnäolo-ohjattu



100% akustoitettu
sisäkattopinta,
erinomainen
monitilatoimistoon





**Ilmalan Tori sijaitsee
osoitteessa Ilmalantori 3,
00240 Helsinki.**