

Tunnelmallinen ja historiallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä.

Vuonna 1920 rakennettu kuusikerroksinen Merikortteli käsittää laajuudeltaan Punavuorella koko korttelin. Se rakennettiin lähinnä teollisuustuotantoa varten mutta peruskorjattiin myöhemmin moderneiksi ja tasokkaiksi toimisto- ja työtiloiksi ilman, että sen ylvääseen historiaan kajottiin. Osoitteessa Pursimiehenkatu 29-31 sijaitsevassa talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä aina kahvipaahdistuksesta mainostoimistoihin, jotka muodostavat yhdessä ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön.

28 000 m²

Vuokrattava pinta-ala

6

Vuokrattavat kerrokset

Punavuori

Sijainti

Heti vapaa

Vapautuminen



Merikortteli oli Suomen ensimmäinen moderni teollisuustalo. Suojeltua rakennusta ympäröi yhä energinen kaupunkimiljö.

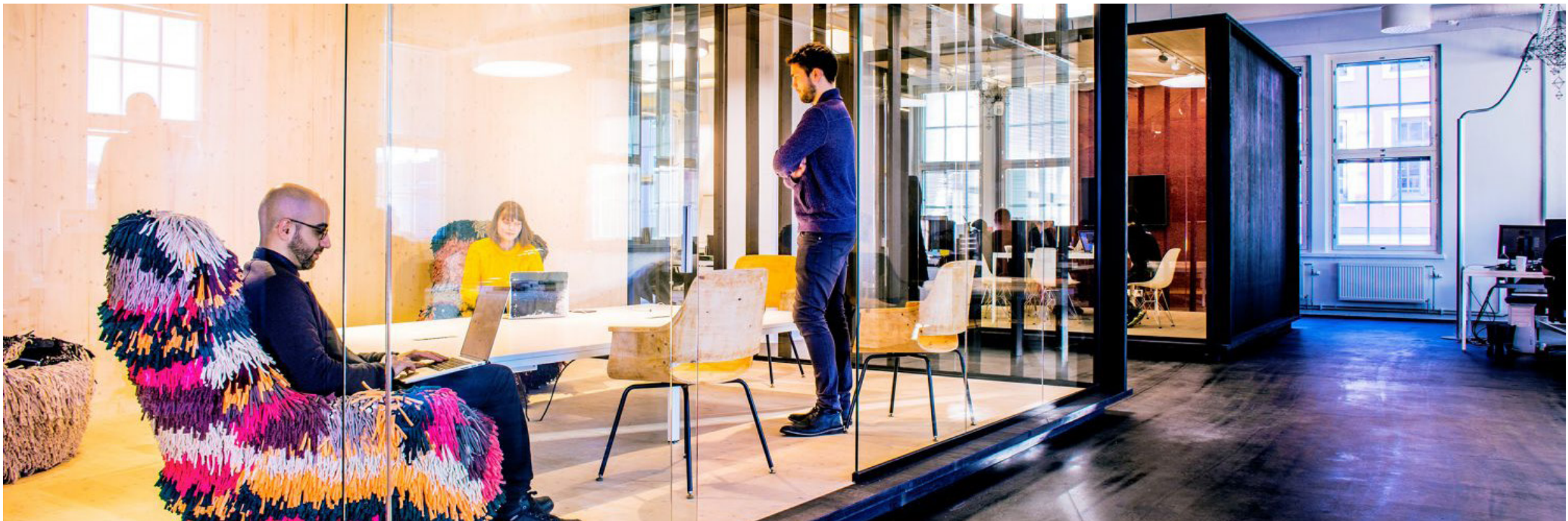
Tilana uniikin kokonaisuuden tarjoavan Merikorttelin selkeä rakenne tekee erilaisten pohjaratkaisujen suunnittelusta helppoa ja joustavaa. Avarien tilojen huonekorkeus (3-5 metriä) on poikkeuksellisen suuri. Suurista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailla upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa. Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Merenrantakin on vain kivenheiton päässä.





Usea merkittävä suomalaisyritys on toiminut Merikorttelissa.

Yritykset saavat Merikorttelista tilaa vuokratessaan enemmänkin kuin pelkän fyysisen tilan toiminnalleen: heistä tulee osa yhteistä isoa työyhteisöä. Monet Merikorttelin yrityksistä harjoittavat kaikkia osapuolia hyödyttävää yhteistyötä ja verkostoituvat keskenään. Merikorttelin vuokrattavien tilojen muunneltavuus on mahdollistanut sen, että yrityksen tilat voivat kehittyä yrityksen mukana, kun yritys kasvaa. Merikorttelissa ovat toimineet useat merkittävät suomalaiset yritykset, kuten ABB, Kone ja Nokia. Tarinan mukaan päätös Nokian lähtemisestä elektroniikka-alalle tehtiin yrityksen sijaitessa juuri Merikorttelissa.





**Merikorttelin tilat ovat helposti
muunneltavissa. Vuokralainen
voi siis kehittää tilojaan
yrityksensä kasvaessa.**



Punavuoren eloisassa katukuvassa näkyy yhteisöllistä ja kotoisaa tunnelmaa, aivan kuten Merikorttelissa.

Merikorttelin ympäristö on eläväinen, kun Helsingin kaunis eteläinen rantaviiva, lukuisat palvelut ja satama ovat lähellä. Satama-alue kehittyy jatkuvasti, ja tulevana vuosina alueen teolliset toimitilat antavat tilaa yhä useammalle asuinrakennukselle, hotellille ja puistolle. Viihtyisästä kaupunginosasta löytyy ravintoloiden ja kahviloiden lisäksi pieniä kivijalkakauppoja ja muita palveluita. Merikorttelissa on puolestaan Alepa sekä kaksi suosittua kahvilaa.

Keskeinen sijainti takaa sen, että Merikortteliin pääsee erinomaisesti raitiovaunulla ja linja-autolla. Kauppatorille on raitiovaunulla vain kahdeksan minuutin matka ja lähin pysäkki sijaitsee aivan Merikorttelin vieressä. Autolla liikkuvilla parkkitilaa tuovat kiinteistön pysäköintihalli ja sisäpihan parkkipaikat, joita on 180. Juna-asemalle on alle kahden kilometrin matka ja Helsinki-Vantaan lentokentälle ajaa 30 minuuttia.















