



KLUUVI
KAUPPAKESKUS

XXL
SPORTS & OUTDOOR

SKECHERS

zynga

NEXT GAMES

KLUUVI

For business

299,5 m2

Tervetuloa taloon

Kluuvi on totta kai kaupungin ytimessä. Mutta mikä tärkeintä, olemme myös kaupungin liike-elämän, palvelujen sekä tieteen ja kulttuurin leikkauspisteessä.

Etelässä kiinteistömme rajautuu Suomen liike-elämän kiistattomaan valtakatuun, Aleksiin. Lyhyttä Kluuvikatua taas hallitsevat kaupungin eturivin hotellit, liikkeet ja ravintolat. Eikä naapuria tarvitse hävetä Yliopistonkadullakaan, kun viereistä tonttia hallitsee maamme tieteen, tutkimuksen ja opetuksen dynamo.

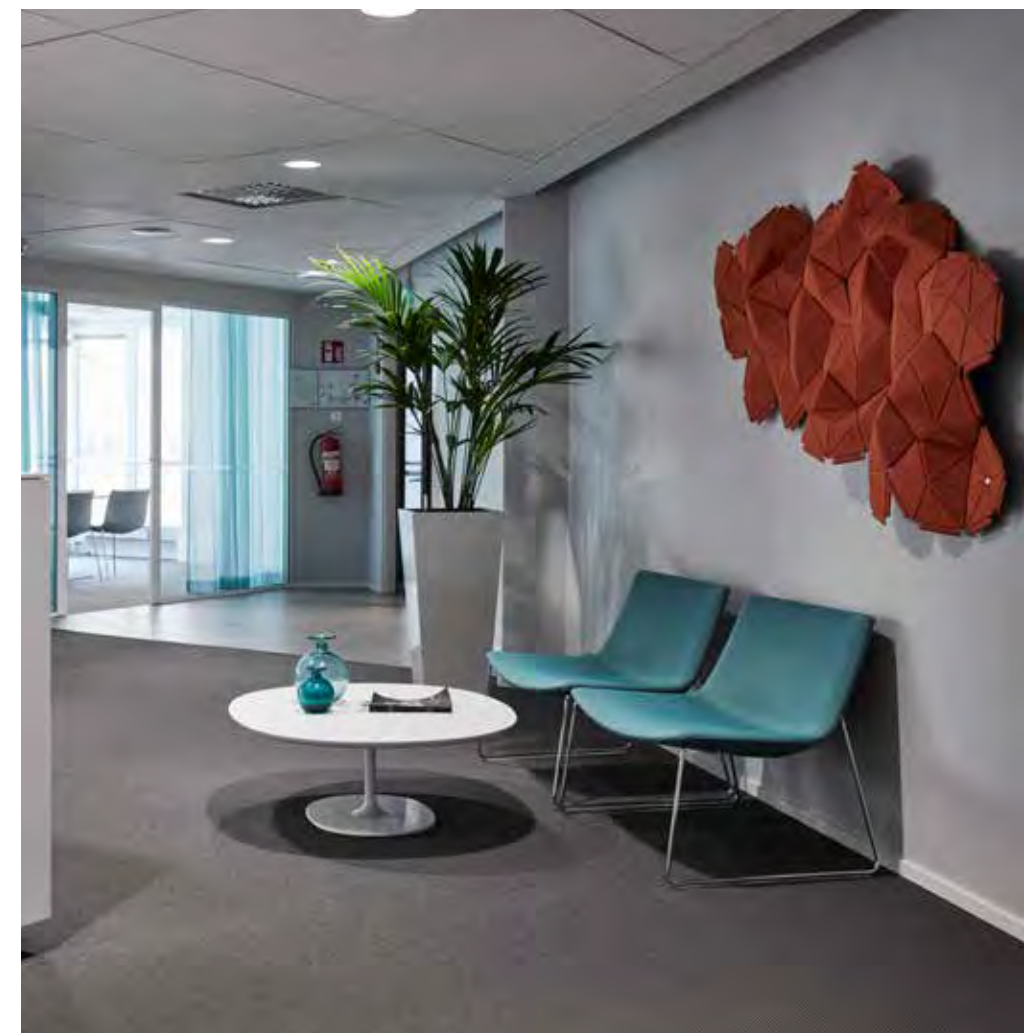
Tämä tarina kertoo toimistovaihtoehtoista kaupungin monimuotoisessa ja elävässä ytimessä. Erikokoisia toimistotiloja on kattomme alla yhteensä noin 7 000 neliömetrin verran.

Kluuvi – For business

Onnistunut tilaratkaisu on monen tekijän summa, joten ynnätäänpäs!



Metrolta vain muutama metri perille



Nykyaikaiset tilat ja upea osoite



Palveluihin päällystakkia pukematta



Rikas ja inspiroiva ympäristö

KLUUVI

Helppo tulla ja mennä

Helsingin Yliopiston metroaseman sisäänkäynti on suoraan Kluuvia vastapäätä ja Aleksanterinkadun puolella pysähtyvät raitiolinjat 2, 4, 5 ja 7. Rautatieasemallekin on vain reilun kahden korttelin matka.

Autolla liikkuvia palvelevat Aimo Park, Kluuvin K2- ja K3-kerroksissa, sekä Europark, josta on myös suora kulkuyhteys Kluuviin.

Vuokralaisille on talossa myös pyöräparkki, sosiaalityilat ja säilytyslokerot.



KLUUVI

Toimistotila

299,5 m²

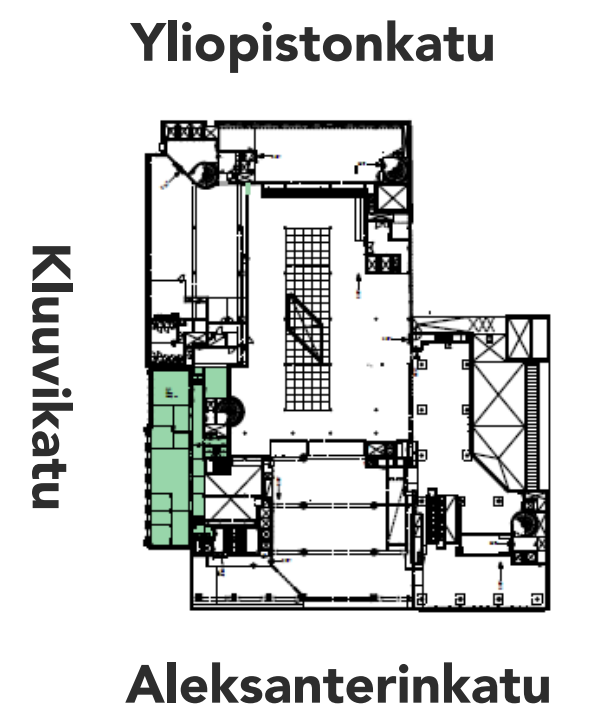
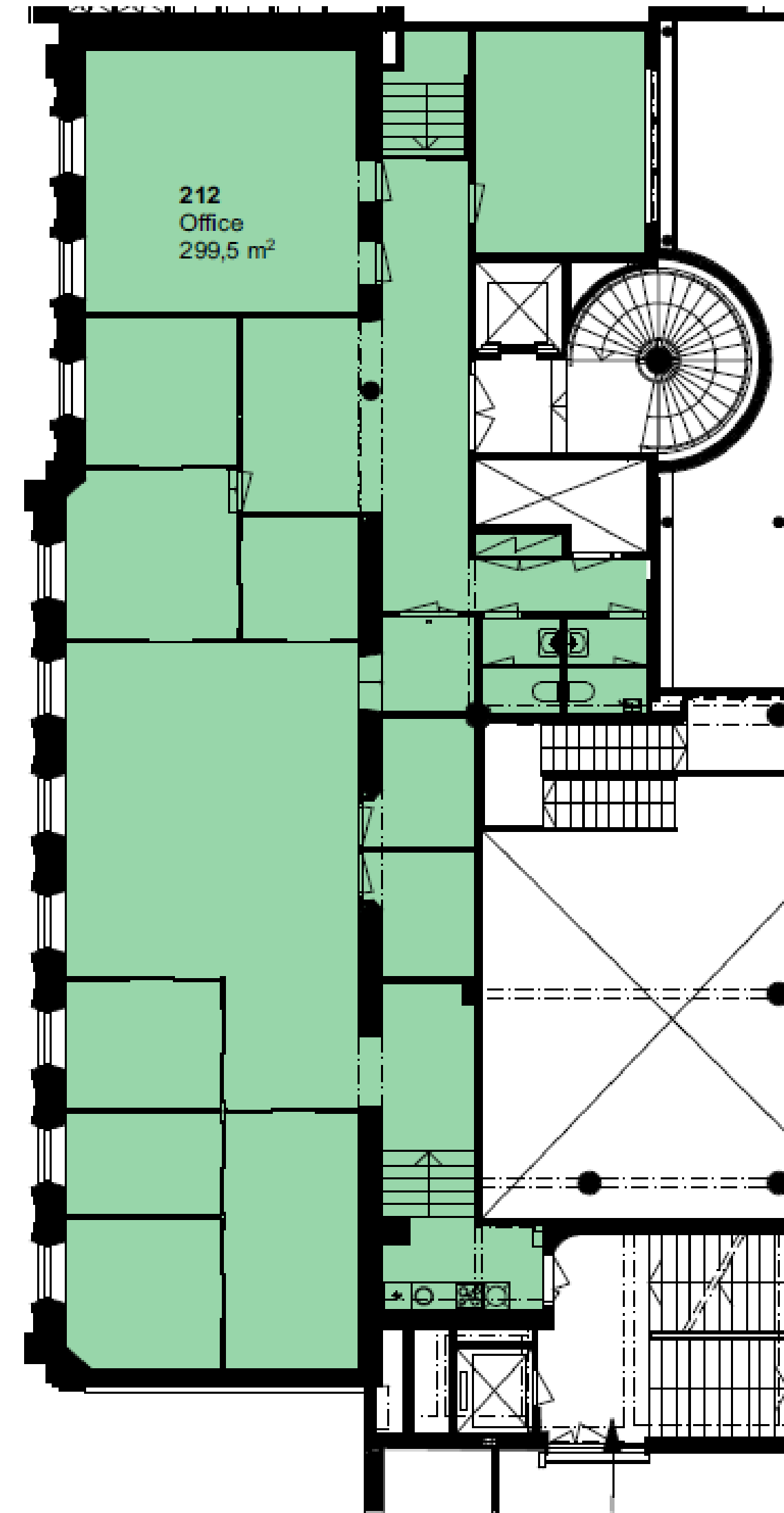
Kluuvikatu 5, 3. kerros

Kauniin 1800 -luvun lopun historiallisen rakennuksen 3. kerroksen toimistotila tarjoaa edustavan ja toimivan tilakokonaisuuden. Julkisivun kauneus korostuu juuri asennetuin kohdevalaisin.

Toimiston sisäänkäynti kadulta osoitteesta Kluuvikatu 5.

Tila on optimaali noin 15-25 henkilön organisaatiolle. Tilassa on edustava sisääntuloaula ja iso neuvottelutila, pienehköjä huoneita lasiseinin ja avotilaa sekä taukokeittiö.

KLUUVI:ssa on useita ravintoloita ja kahviloita sekä erikoisliikkeitä rakennuksen alemmissa kerroksissa. Talossa hissiyhteyden päässä sijaitsevat Kluuvin pysäköintihallit. Käyttäjille on myös tarjolla suihkutilat pukukaappeineen sekä pyörien säilytystilaa. Talossa toimii myös Meeting Park KLUUVI, joka tarjoaa monipuoliset neuvottelumaailman faciliateetit.



Sujuva työpäivä

Kluuvin toimistot ovat korttelin ylimmissä kerroksissa 3-7. Rauhallisissa toimistokerroksissa on hyvä käydä töissä.

Kluuvi on ollut todellinen edelläkävijä ravintolapalveluissa tarjoten näin monipuoliset lounasvaihtoehdot lähellä ja kätevästi.

Kluuvissa työskenteleviä palvelee pitkälti toistakymmentä kahvilaa ja ravintolaa. Tyyli-, hinta- ja makuvaihtoehtoja on tarjolla runsaasti, olipa kyse aamukahvista, lounaasta, kokoustarjoiluista tai vaikka afterwork-kokoontumisesta.





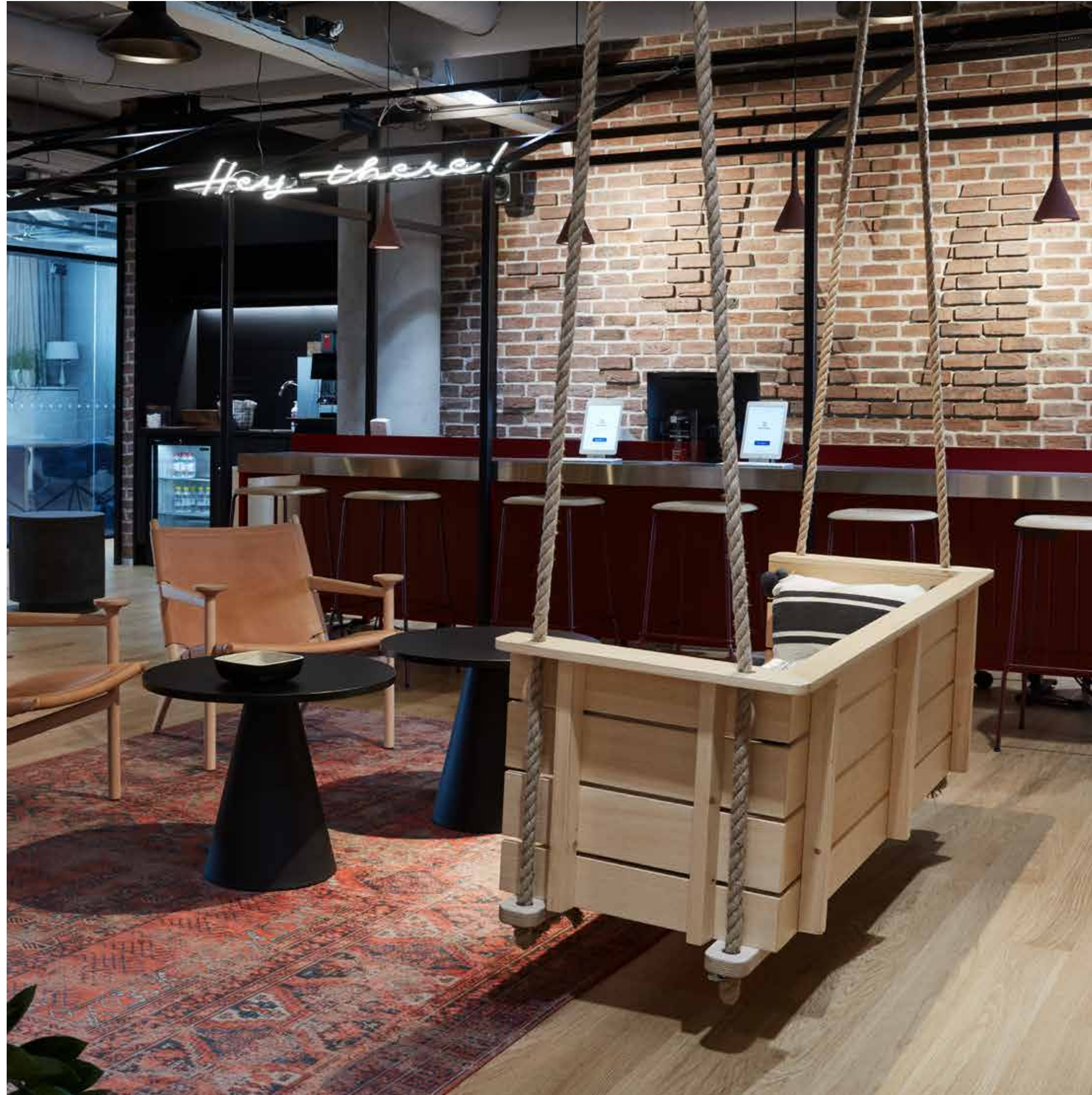
Liikkeet ja palvelut

Kluuvissa käy vuosittain neljä miljoonaa kävijää. Keskeisen sijainnin ja runsaan ravintolatarjonnan ohella Kluuvin kolmas vetovoimatekijä ovat erikoisliikkeet ja palvelut.

Kluuvissa toimii korkeatasoinen neuvottelumaailmapalveluita tarjoava Meeting Park KLUUVI. Täällä hoituu kätevästi suuremmatkin yritysneuvottelut, niin sisäiset kuin ulkoiset, saman katon alla.

Kluuvissa on myös lähialueen ainoa päivittäistavarakauppa Alepa, mikä tuo lisää sujuvuutta myös talossa työskentelevien arkeen.





Sekoitus uutta & vanhaa

Kluuvi sai osapuilleen nykyisen muotonsa vuonna 1989, jolloin Kluuvi toimistoiineen laajeni kattamaan koko Aasi-korttelin länsiosan.

Vuonna 1953 valmistui Aleksanterinkadulle Elannon huippunykyaikainen tavaratalorakennus. Hienouksiin kuului mm. Suomen ensimmäinen valintamyymälä.

Vuonna 1885 valmistunut Kluuvikatu 5 oli alun perin kultaseppämestari Fagerroosin rakennuttama ja Theodor Höijerin suunnittelema asuintalo.

Yliopistonkatu 6 rakennettiin vuonna 1898 oli Oy Lilius & Hertzbergin kirjapainotaloksi. Talon tiilijulkisivua pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.

KLUUVI

