



THE FIRST

ALEKSANTERINKATU 11 – PAIKKA, JOSSA MENESTYÄ



THE FIRST

Kuninkaiden jalanjäljissä Helsingin pääkadulla

Aleksanterinkatu on parasta Helsinkiä poikkeuksellisen hyvien liikenneyhteyksien äärellä bisnesmaailman ytimessä.

Vanhan pääkadun varrelta löytyy upeita arkkitehtonisia helmiä, joiden joukosta erottuu alueen sekä koko Suomen ensimmäinen betonirakenteinen liiketalo - The First.



Tämä huippulaadukas kiinteistö Aleksin ja Kluuvikadun kulmassa saneerataan täysin ja historiallisen talon toimistot on uudistettu 2019-2020 vastaamaan nykyajan vaatimuksia. Kaupallisen elämän ytimessä on nyt tarjolla tiloja, joissa viihtyvät parhaat ammattilaiset ja työskentelevät huomisen menestyksen rakentajat.

Esteettisesti, eettisesti ja toiminnallisesti laadukas ympäristö inspiroi, vaikuttaa positiivisesti vuorovaikutukseen ja parantaa työn tuottavuutta. Ympäristö vaikuttaa ihmiseen ja sijainnilla on tunnetusti väliä, etenkin parasta haluaville. The First on juuri heille.



THE FIRST

Sijainti

Aleksanterinkatu on yksi pääkaupunkimme vilkkaimpia katu-ja, mikä tekee siitä erinomaisen paikan luoda mieleenpainuva ensivaikutelma asiakkaille ja liikekumppaneille. Kun haluat houkutella ja inspiroida huipputekijöitä, et helposti löydä Helsingistä parempaa paikkaa.

The First sijaitsee Helsingin sydämessä, Aleksanterinkadun ja Kluuvikadun kulmassa, ja sitä ympäröi laadukkaimmat hotellipalvelut, tunnetuimmat ravintolat ja keskeisimmät julkisen liikenteen asemat. Rautatieasemalle sekä metrolle kävelee vain kolme minuuttia ja raitiovaunun kyytiin pääsee talon edessä sijaitsevalta pysäkiltä. Helsinki-Vantaan lento-asemakin on vain 30 minuutin auto- tai junamatkan päässä. Loistavat liikenneyhteydet ja kaikin puolin erinomainen sijainti takaavat loistavat mahdollisuudet tehokkaaseen ja menestyksekkääseen liiketoimintaan.



Senaatintori
200 m, 2 min kävellen



Kauppatori
500 m, 5 min kävellen



Esplanadin puisto
200 m, 2 min kävellen



Kämpin keskus
800 m, 10 min kävellen



Rautatieasema
450 m, 3 min kävellen



Helsinki-Vantaan lentoasema
19 km, 30 min autolla tai junalla



THE FIRST



Rakennus täynnä historiaa

Vanhin osa kiinteistöstä Hamsteri-korttelissa on rakennettu vuonna 1909 ja kokonaisuutta on laajennettu useaan otteeseen. Tyylikkäällä rakennuksella on sellaista luontaista arvokkuutta, jota ei helposti tänä päivänä löydä - eikä ihme, sillä tällaisia kiinteistöjä ei enää rakenneta. The First on harvinainen yhdistelmä arvokiinteistön edustavuutta sekä modernin toimistorakennuksen toimivuutta, ja tämä on korostunut talon sisätiloissa suoritun perinpohjaisen saneerauksen myötä, jonka aikana toimistotilat nykyaikaistettiin ja materiaalit sekä tilatekniikka uudistettiin.



THE FIRST

SISÄÄNKÄYNTI

Uudistettu toimistosisäänkäynti sijaitsee Kluuvikadulla, jolta julkisivun uusi lasitus ja valaistu katos johdattavat sisään rakennukseen viehättävältä kävelykadulta. Miellyttävästi ja tarkoituksenmukaisesti valaistu lasinen sisäänkäynti toivottaa vuokralaiset ja vieraat tervetulleiksi modernisoituun pääaulaan.



AULA

The Firstin aula heijastaa koko kiinteistön luonnetta huippuluokan kiinteistönä korkean profiilin vuokralaisille. Aulan ilme luodaan hienostuneen valaistuksen ja huolella valittujen materiaaliyhdistelmien avulla.



THE FIRST



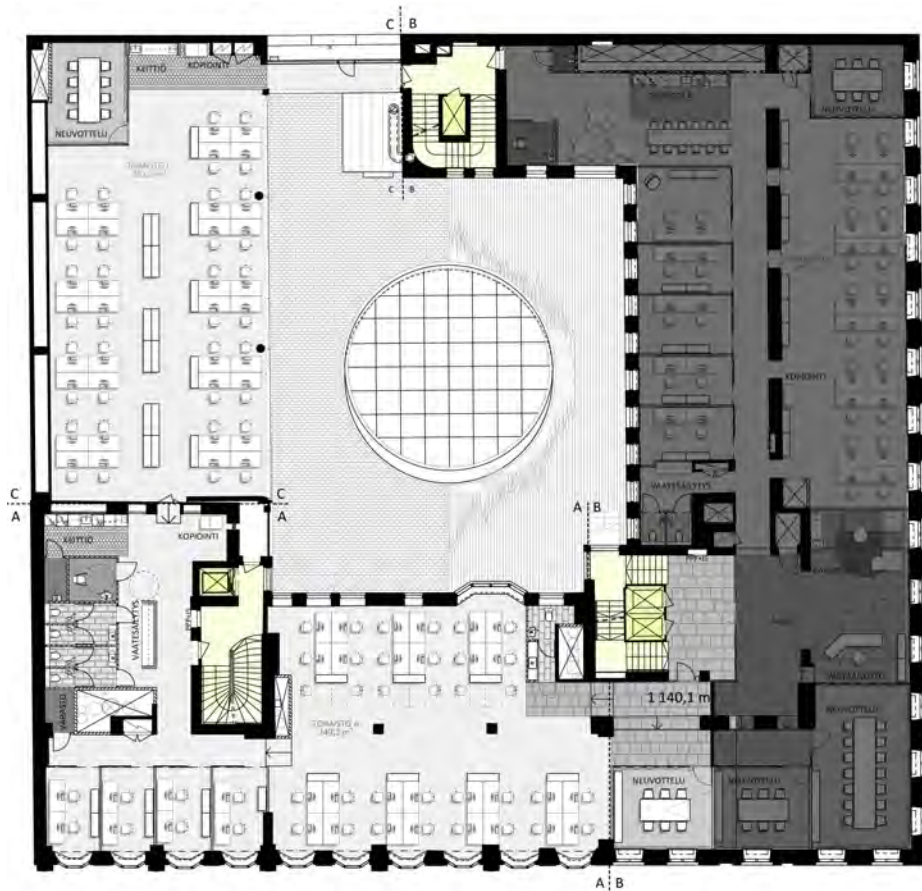


THE FIRST

Toimistotilat



The First tarjoaa toimistotilaa kerroksissa 2.-7. ja jokainen kerros taipuu tehokkaaksi avotoimistoksi, työhuoneiksi tai näiden yhdistelmäksi vuokralaisen toiveiden mukaan. Valoisat ja avarat tilat ovat erityisen muuntautuvat ja arvokiinteistön uniikit yksityiskohdat antavat niille luonnetta. Toisen kerroksen tilat erottautuvat Kluuvikadun suuntaan avautuvilla suurilla liiketilamaisilla ikkunoilla, kolmannessa kerroksessa on oma sisäpiha ja ylimmistä kerroksista avautuvat hienot näköalat.

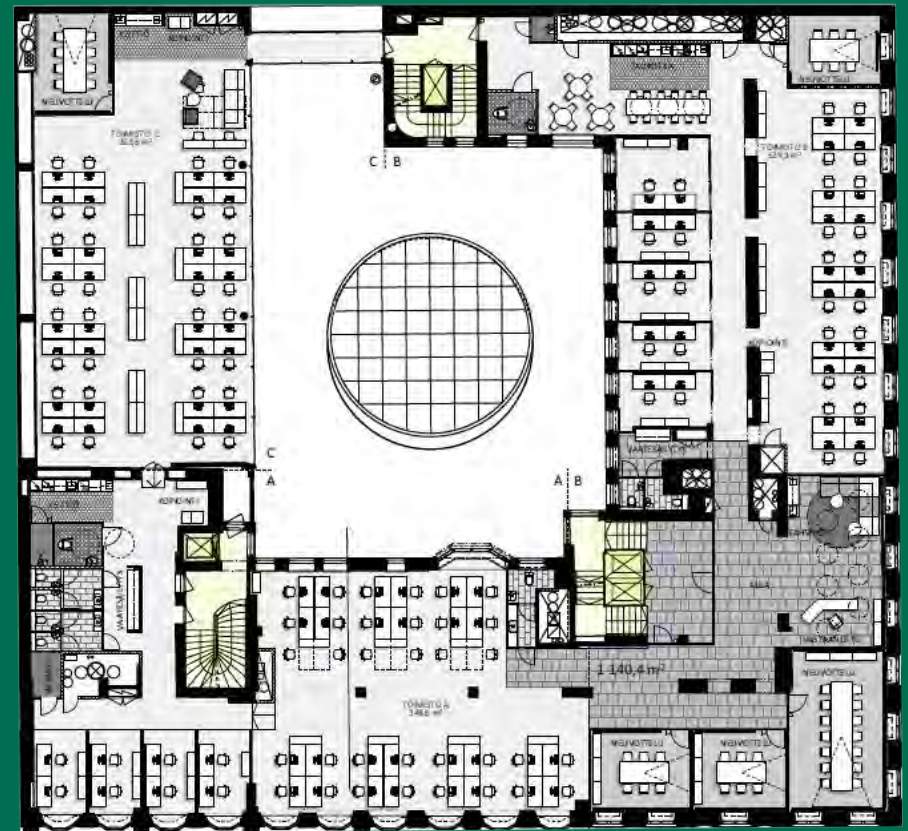


Aleksanterinkatu

4. kerros n. 650 m²

Neljännän kerroksen vapaa toimisto on kooltaan noin 650 m² vuokrattava tila sijoittuu talon Aleksanterinkadun puoleiseen osaan sekä sisäpihan siipeen. Oheinen pohjakuva osoittaa esimerkin tilaistutuksesta. Lopullinen toteutus räätälöidään vuokralaiselle.

Klauvinkatu

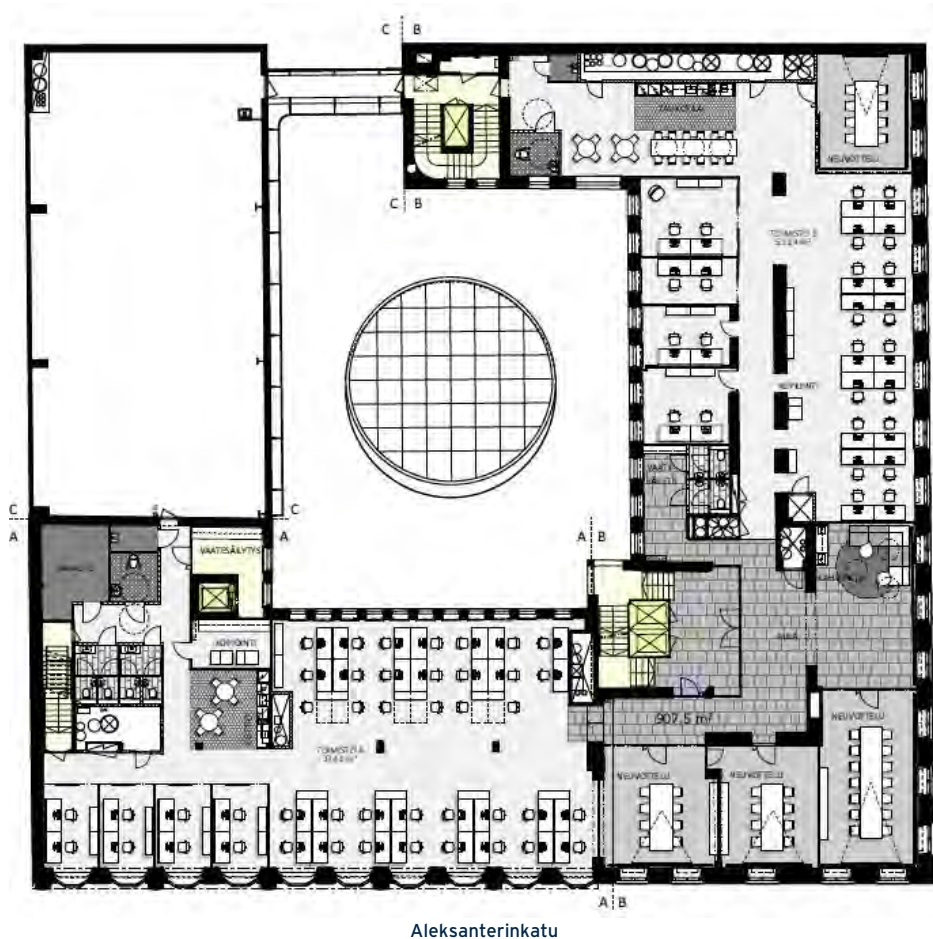


Aleksanterinkatu

5. kerros n. 1140 m² (650/500 m²)

The Firsti -toimistotalon 5. kerros on kokonaan vapaa vuokrattavaksi. Kerroskoko on noin 1140 m² ja tila on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle, noin 650 m² ja 500 m² kokosiin toimistotiloihin. Oheinen pohjakuva osoittaa esimerkin tilaistutuksesta. Lopullinen toteutus räätälöidään asiakkaalle

Klauvinkatu



Aleksanterinkatu

7. kerros n. 911 m²

Seitsemäs kerros on talon ylin ja kerroksesta on upeat kaupunkimaisemat ja näymät Tuomikirkolle. Kerros on kooltaa 911 m² ja oheinen pohjakuva antaa esimerkin tilaistutuksesta. Lopullinen toteutus räätälöidään vuokralaiselle.

Kluuvikatu



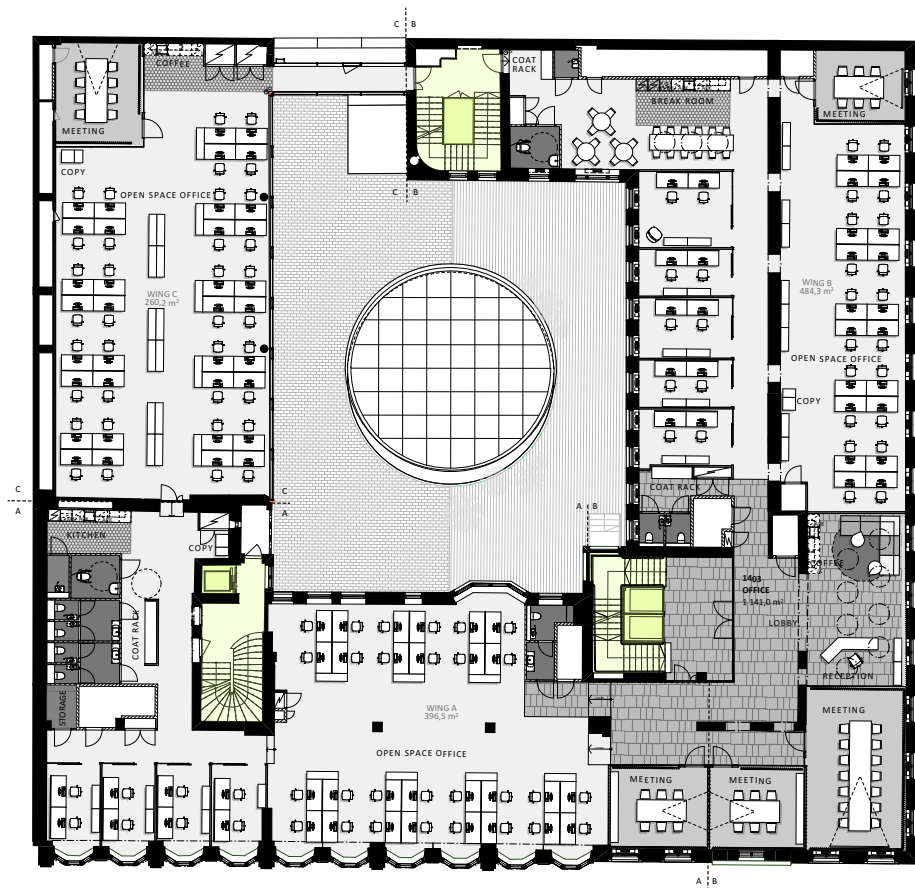


THE FIRST





THE FIRST



PÄHKINÄNKUORESSA

Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä

6206 m²

Perustoimistokerros noin

1140 m²

voidaan jakaa kahdelle vuokralaiselle.

Toimistotilat sijaitsevat kerroksissa

2-7

Tilojen saneeraus on valmistunut

2020

Kerromme mielellämme lisää!