



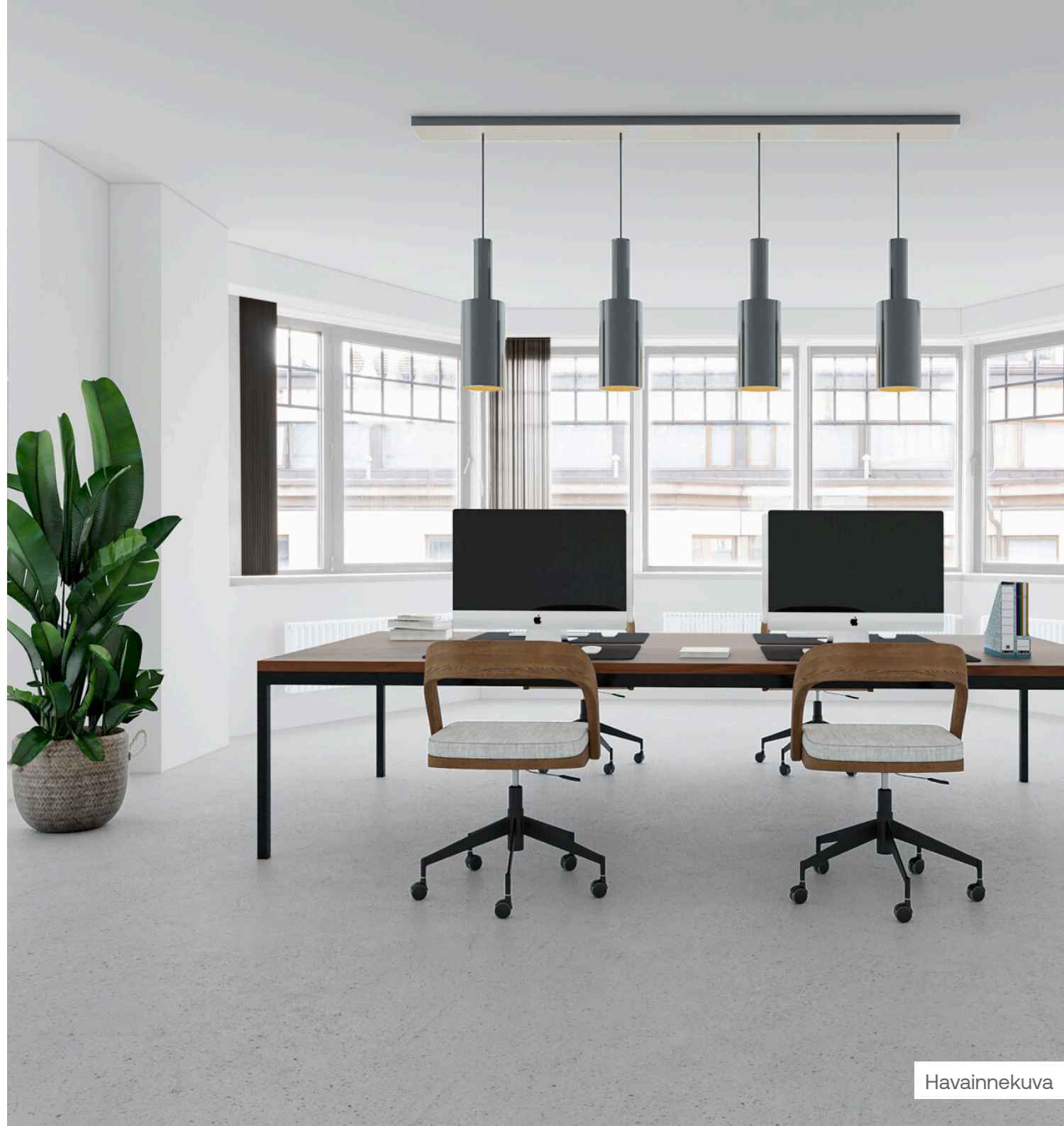
Yrjönkatu 29

KAMPPI / HELSINKI

Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29 -toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella.

Kohteen täydellisesti uudistuvista toimitiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydet.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Pyöräparkki sisätiloissa



Business Meeting Park



Forum-in ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



350 m



100 m



350 m



500 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Forum-kortteli tarjoaa yrityksille kattavan ja laadukkaan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös vuokrattavia kokous- ja neuvottelutiloja, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalityilat sekä valvottu pyöräparkki.

Saavutettavuus

Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevasta kiinteistöstä on kaikkialle keskustaan lyhyt matka. Raitiovaunut kulkevat aivan kohteen lähietäisyydeltä ja metrolle, bussille ja junalle on vain parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa työmatkapyöräilijöille suoran reitin keskustasta Ruoholahteen. Forum-korttelin alla risteilevää tunneliverkostoa pitkin pääsee helposti päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden lähijunaverkoston, Pesararadan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Lähietäisyydeltä löytyy myös muita pysäköintitiloja, kuten Stockmann Q-Park, P-Elieel ja autoparkki WTC.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut, yliopisto, maailman parhaaksi valittu kirjasto, Oodi, keskeisimmät museot ja kulttuurikohteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä.

Yrjönkatu 29

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1983

KERROKSIA

6

HUONEALA

11600 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Forum-P



350 m



100 m



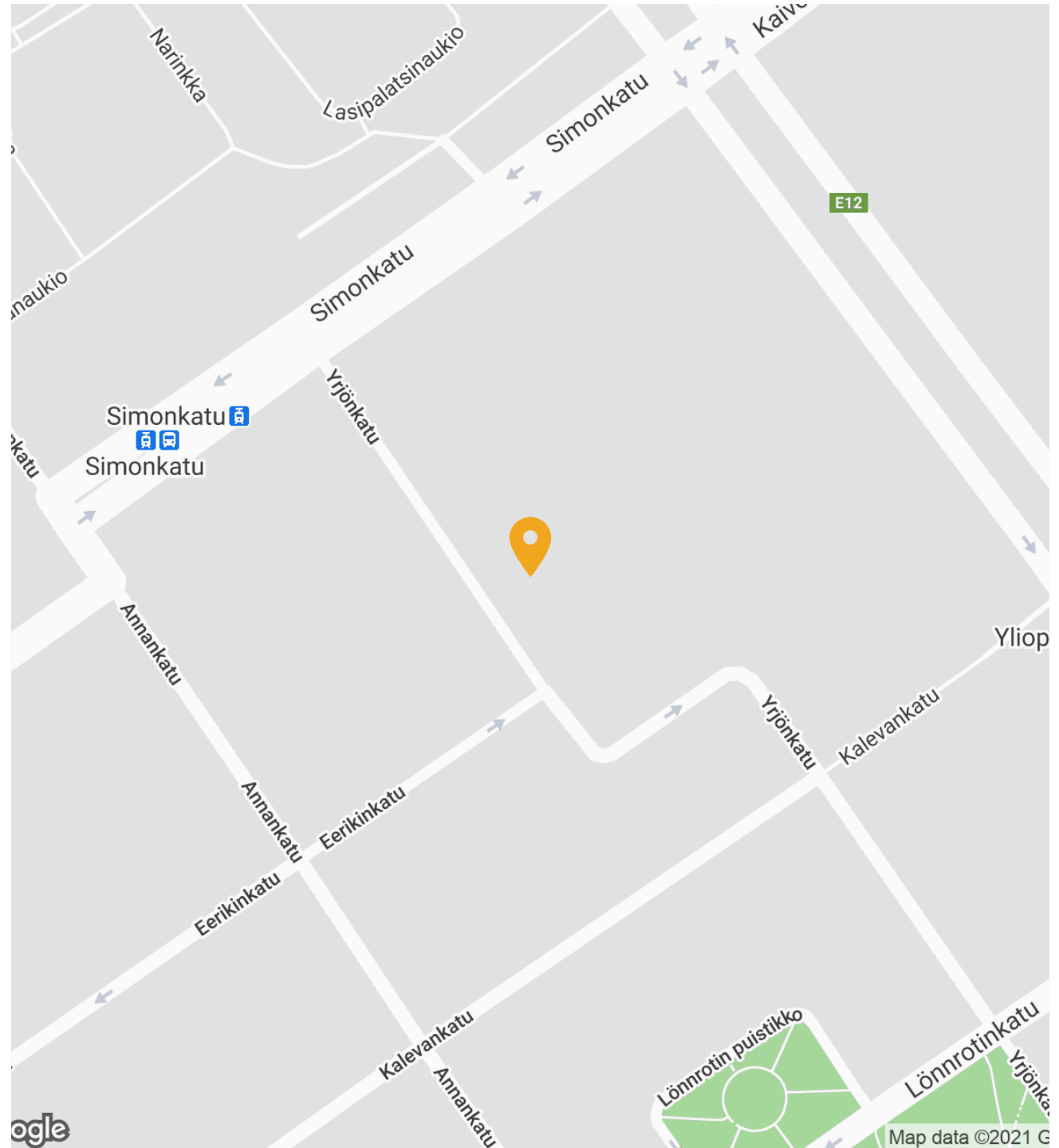
350 m



500 m



30 min





Uniikki kortteli keskellä Kamppia

Mannerheimintien, Yrjönkadun ja Simonkadun rajaama Forum-kortteli toimii keskusta-alueen maamerkinä ja liikealueen keskuksena.

Kulttuurihistoriallinen korttelialue muodostuu kuudesta liike- ja toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä avautuvista kauppakujista ja sisäpihoista. Korttelin alla risteilee maanalainen tunneliverkosto, joka tarjoaa katetut kulkuyhteydet juna- ja metroasemille sekä lähialueen ravintoloihin ja palveluihin.

Kohteen uudistunut sisäänkäynti avautuu Yrjönkadulle, joka tunnetaan yhtenä Helsingin eläväisimmistä ja kehittyvimmistä kauppakaduista. Promenadi-tyylisen kävelykadun varrella sijaitsee kivijalkaputiikkien lisäksi useita arvorakennuksia ja kulttuurikohteita, kuten vuonna 1931 avattu Hotelli Torni, Yrjönkadun uimahalli, Amos Andersonin kotimuseo, Lilla Teatern sekä jugendlinna Koitontalo.

Kauppakeskus Forum on tunnettu menestyvistä brändeistään, laadukkaista palveluistaan ja korkeatasoisista yleisötapahtumistaan. Ei siis ole ihme, että moni yritys aloittaa maailmanvalloituksensa juuri Forumista.

Monien mahdollisuuksien kiinteistö

Uudistuva kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden omannäköisten toimitilojen suunnitteluun.

Kohteessa hyödynnetään uusinta taloteknologiaa, mikä tarkoittaa kiinteistön käyttäjille optimaalisia valaistus-, turvallisuus-, ja sisäilmaolosuhteita sekä langattomasti ja häiriöttä toimivia verkkoyhteyksiä.

Jokaisessa 277–314 neliötä sisältävässä kerroksessa on suorakaiteen muotoinen, helposti muunneltava pohjaratkaisu. Yhteen, 314 neliön kerrokseen mahtuu keskimäärin 26 työpistettä. Tiloissa suositaan lasiseinäratkaisuja, mikä säilyttää läpi talon ulottuvissa kerroksissa avaruuden ja valoisuuden.

Talotekniset uudistukset valmistuvat maaliskuuhun 2021 mennessä. Vuokralaisten toivomat muutostyöt voidaan käynnistää alkuvuoden 2021 aikana.



Tulevaisuuden toimisto



BREEAM Excellent ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle erittäin korkealla Excellent-tasolla
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät
- Vesitehokkaat kalusteet



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali päästöt ja lämpömuokavuus
- Sisäilmastoluokitus S2, materiaalit M1



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin
- Polkupyörävarasto, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille



Spondan vastuullisuuden tietkartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena vähentää ostoenergiankulutusta 20 %
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarviointissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark)



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus
- Elinkaariarviointi hiilijalanjälki huomioiden
- Vihreä sähkö ja kaukolämpö



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle

Lisäarvoa vastuullisuudesta

Harvinainen Excellent-tason BREEAM -ympäristösertifiointi sekä Spondan ympäristökumppanuus tekevät vuokralaisyrityksistäkin vastuullisia.

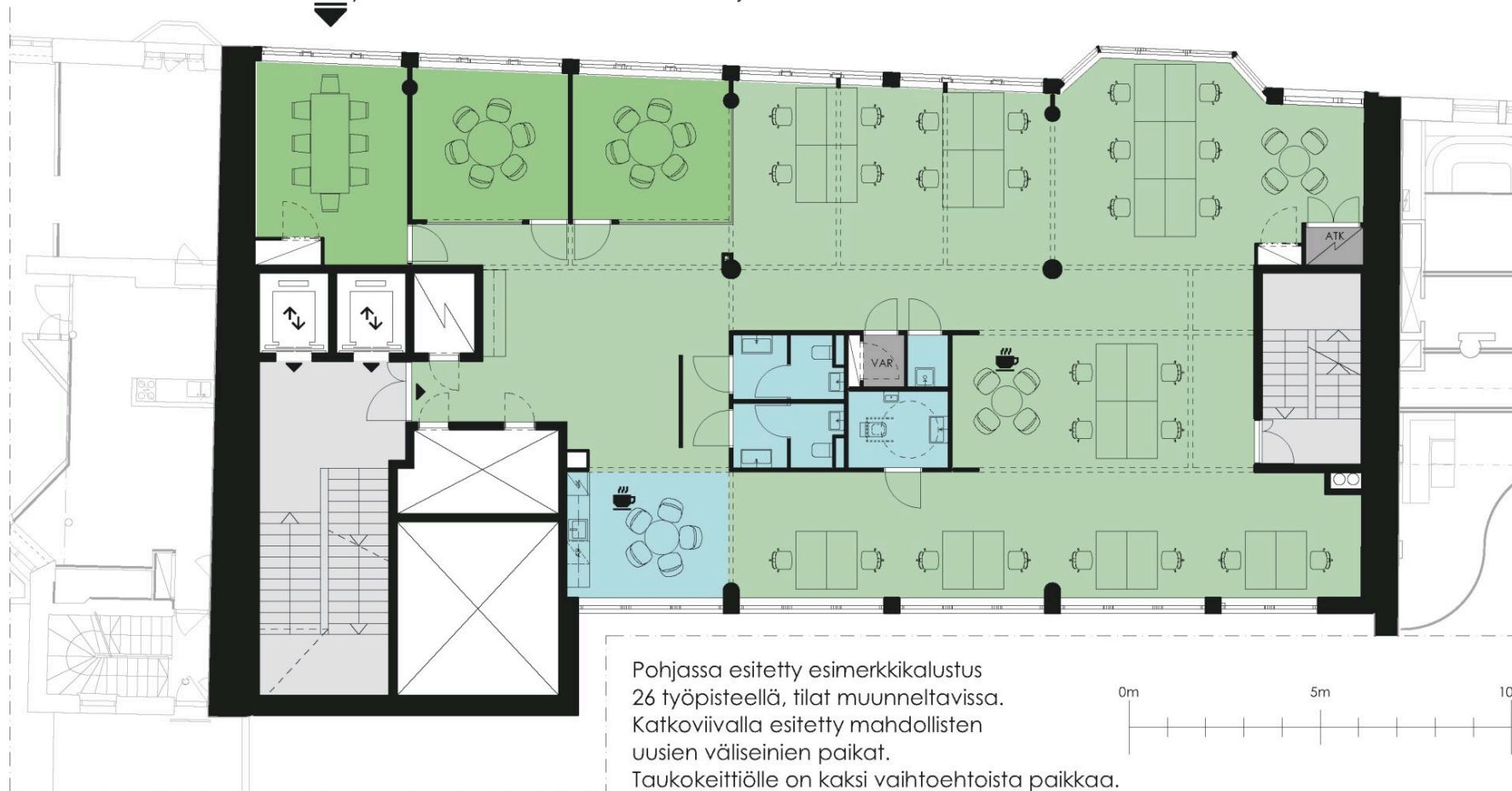
Täydellisesti uudistuvalla kohteella haetaan Excellent-tason BREEAM-sertifikaattia, minkä saaminen on 1980-luvun kiinteistölle erittäin merkittävä saavutus.

Vuokralaisilla on mahdollisuus ryhtyä myös Spondan ympäristökumppaniksi, mikä auttaa yrityksiä suunnitelmallisen ja omaa brändiarvoa kasvattavan vastuullisuustyön aloittamisessa ja toteuttamisessa.



Pääsisäänkäynti 1. krs

Yrjönkatu



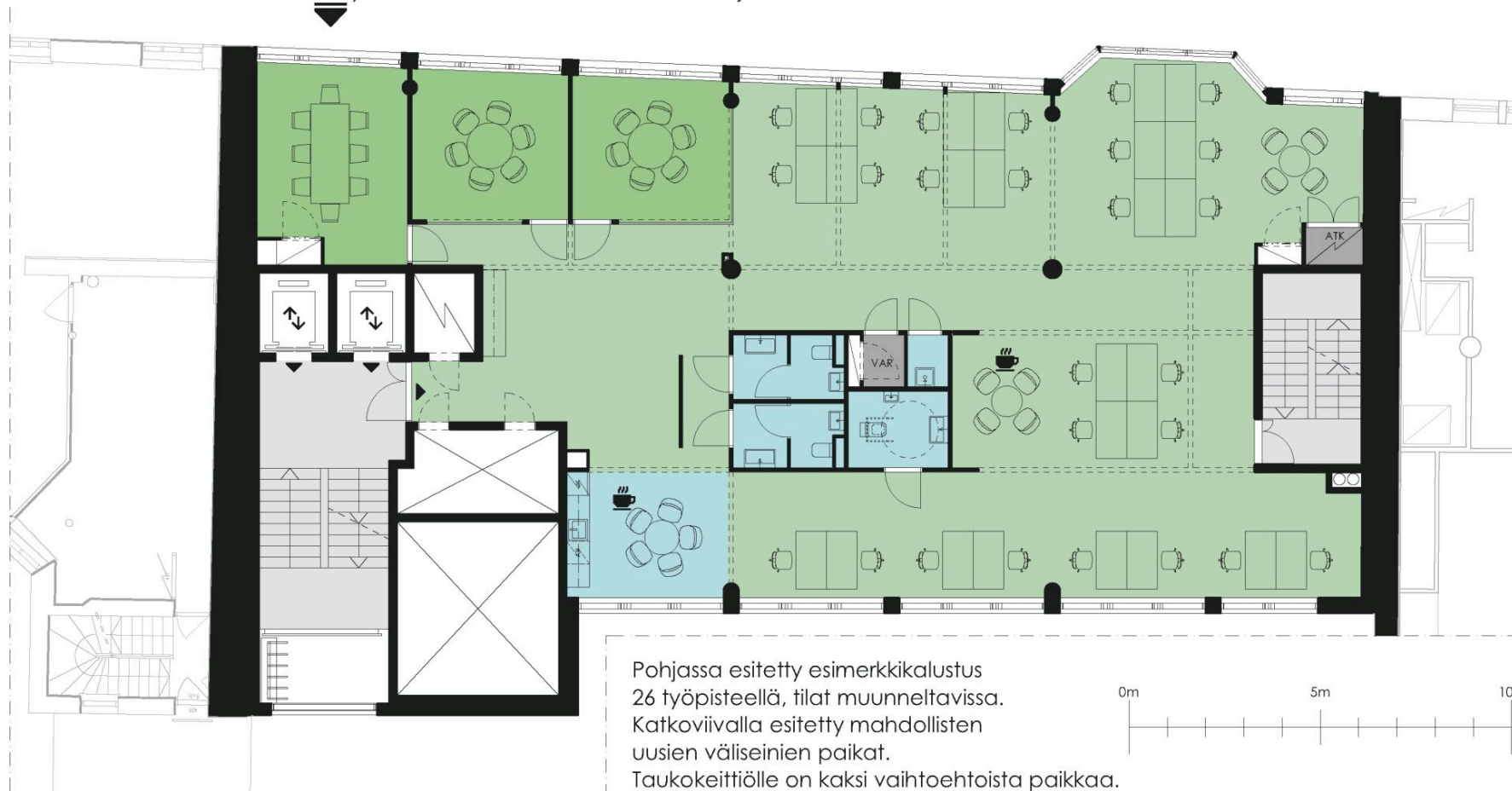
Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

TOIMISTOTILA / 2. KERROS / 314 m²



Pääsisäänkäynti 1. krs

Yrjönkatu



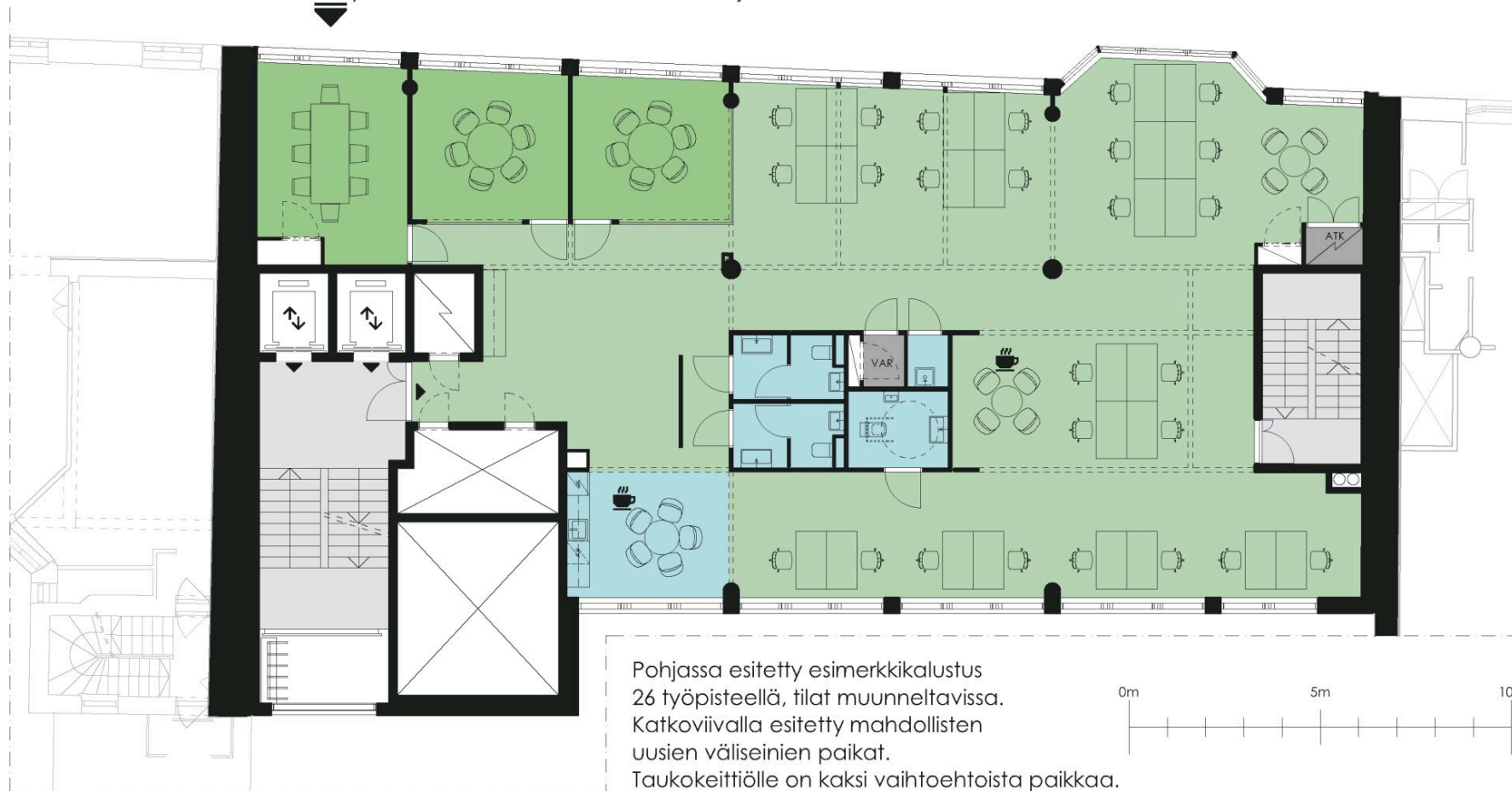
Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

TOIMISTOTILA / 3. KERROS / 313 m²



Pääsisäänkäynti 1. krs

Yrjönkatu



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
26 työpisteellä, tilat muunneltavissa.
Katkoviivalla esitetty mahdollisten
uusien väliseinien paikat.
Taukokeittiölle on kaksi vaihtoehtoista paikkaa.

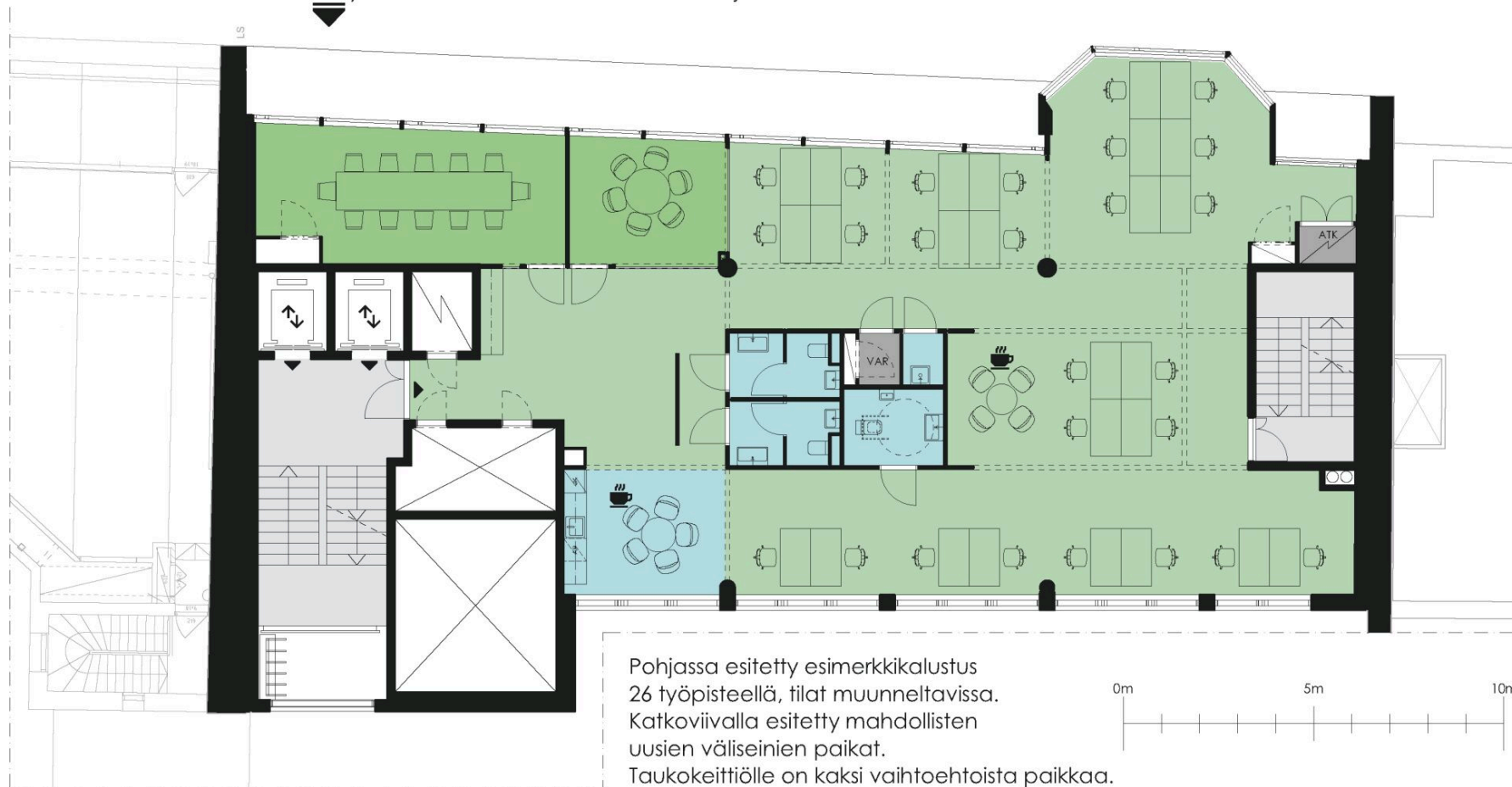
Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

TOIMISTOTILA / 4. KERROS / 313 m²



Pääsisäänkäynti 1. krs

Yrjönkatu



Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²





