

SAARI
SILTA 10

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ SILTALA

Uusi Hakaniemi alkaa tästä.

Siltasaari 10 on inspiroiva
tulevaisuuden työympäristö,
jossa business kohtaa kulttuurin
ja työ sen vaatimat hovit.
Kohta täällä on kaikki.



Business. Kulttuuri. Huvit. 24/7/365.

Vuokrattavat neliöt
yhteensä
22 269 m²
Valmistumisvuosi
2021
Kerroksia
8

Kerros

1

Liiketilat
Kauppa

Kerros

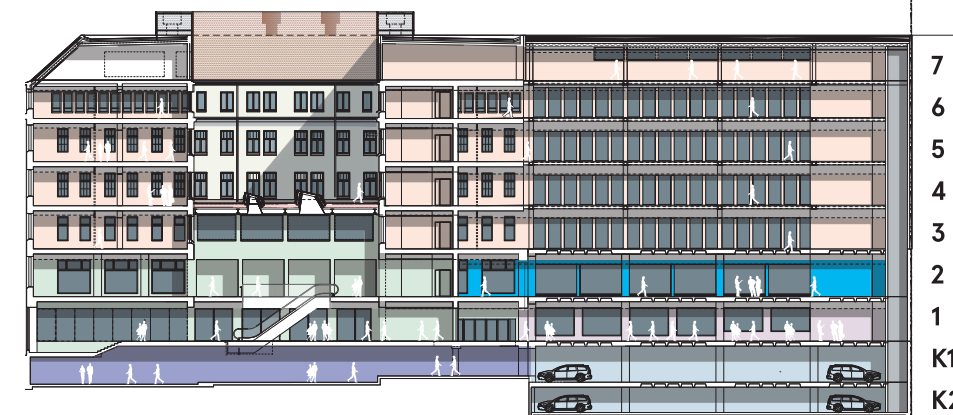
2

Liiketilat
Pool

Kerrokset

3-7

Toimistot



Kerros

K1

Sosiaalitilat
Pysäköinti
Polkupyöräparkki

Kerrokset

K2

Pysäköinti



Sijainti ja saavutettavuus

Helposti saavutettava sijainti
takaa hyvät kulkuyhteydet ja
helpottaa työntekijöiden arkea.

Persoonalliset toimitilat ja joustavat tilaratkaisut

Ainutlaatuiset tilat tekevät
työntekijöihin, asiakkaisiin
ja vierailijoihin vaikutuksen.
Modernit ja kustannustehokkaat
POOL Flex Officen tilat vastaavat
yrityksen muuttuviin tilantarpeisiin
minimoiden kasvun riskit.

Monipuoliset ja houkuttelevat palvelut

Siltasaari 10 tarjoaa elämyksiä
ja tukee työntekijöiden viihtymistä.
Kiinteistöstä löytyvät esimerkiksi

- monipuoliset aamiaispaikat, kahvilat
ja lounasravintolat
- laadukkaat catering -palvelut
- päivittäistavarakauppa
- aulapalvelu ja host
- nopea huoltopalvelu
- työmatkaliikuntaa tukevat tilat
- yhteisölliset palvelut, kuten pyörähuolto

Siltasaari 10 on modernin työn keskus ikonisessa Hakaniemessä. Täällä business kohtaa kulttuurin ja yritykselläsi on tilaa kasvaa.

Siltasaari 10 tarjoaa inspiroivan työympäristön ja huippumodernit työtilat. Täysin uudistetusta historiallisesta rakennuksesta löytyy vuonna 2021 valmistuvan saneerauksen jälkeen yli 22 000 m² kaupungin vaikuttavinta toimitilaa.

Uudet tilat muokkautuvat joustavasti yrityksesi tarpeisiin. On demand -periaatteella vuokrattavat POOL-tilat täydentävät pikaista tilantarvetta mahdollistaen yrityksesi nopeankin kasvun ja tapahtumien järjestämisen.

Arkea helpottavat kivijalan monipuolinen päivittäistavarakauppa ja talon käyttäjiä varten räätälöidyt palvelut, kuten oma pyörähuolto.

Siltasaari 10:ssä palvelevat lukuisat laadukkaat kahvilat ja ravintolat, joihin on helppo sopia tapaamisia, mennä lounaalle tai jäädä vaikka lasilliselle työpäivän jälkeen.



Ympäristö

Hakaniemi on täynnä elävää kaupunkikulttuuria ja perinteikkäitä kauppapaikkoja kuten tori ja kauppahalli.



Ravintolatarjonta

Monipuolinen valikoima laadukkaita ravintoloita ja kahviloita lounaasta illalliselle.



Monipuoliset palvelut

Siltasaari 10:n kivijalassa kaupunkilaisia palvelee mm. monipuolinen päivittäistavarakauppa.



POOL Flex Office

Uuden ajan toimitila-konsepti tarjoaa yrityksille mahdollisuuden toimia optimaalisen kokoisissa toimitiloissa.



Kaupungin parhaat kulkuyhteydet

Hakaniemeen pääset kaikkialta vaivattomasti. Töihin pääset vaikka veneellä.

Toimistot

Toimisto
Havainnekuva:
Paasivuorenkatu 4-6



Toimisto
Havainnekuva:
Siltasaarenkatu 6

Esimerkkkitilat

Tila 1 / 669 m²

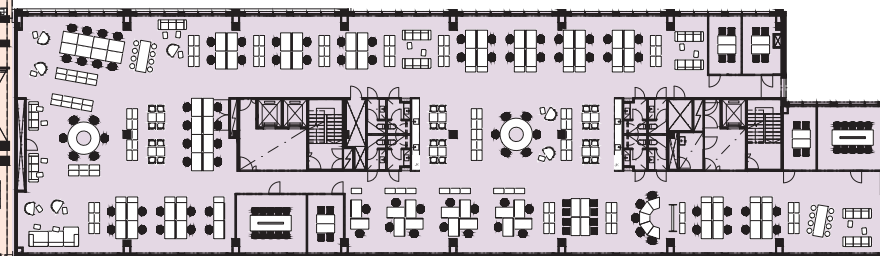
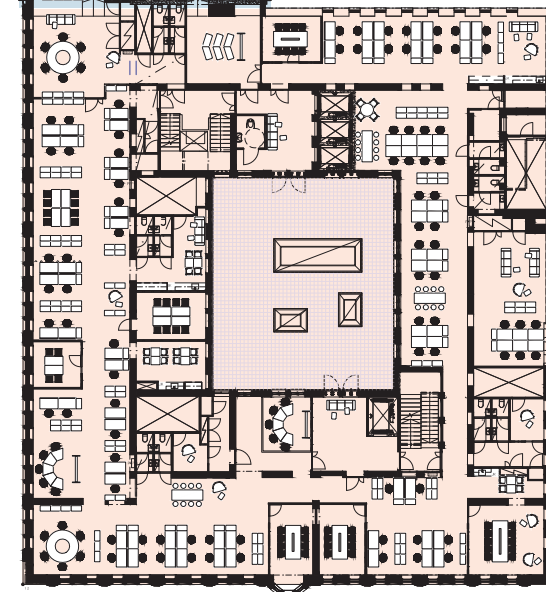
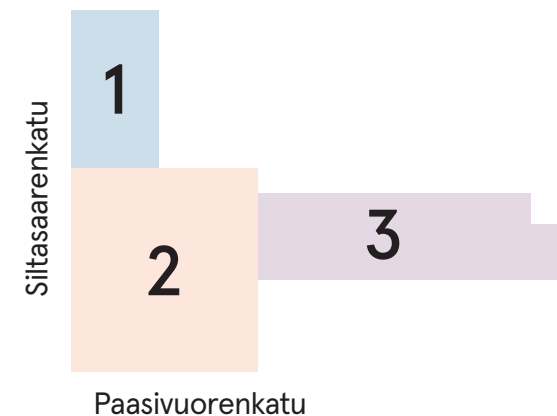
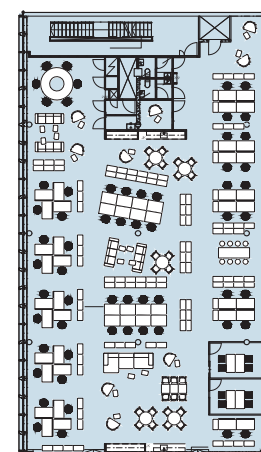
72 **4**
työpistettä wc

Tila 2 / 1142 m²

90 **8**
työpistettä wc
6
neuvottelutilaa

Tila 3 / 1061 m²

88 **8**
työpistettä wc
6
neuvottelutilaa



Siltasaari 10 tukee kestäväää kaupunki-kehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä tilaratkaisuilla ja palveluilla.

Siltasaari 10 tarjoaa työmatkaliikuntaan kannustavia tiloja, kuten pesu- ja pukuhuone-tilat ja polkupyöräparkin. Keskeinen sijainti Hakaniemessä kannustaa julkisen liikenteen käyttöön. Kiinteistön käyttäjille on tarjolla myös sähköautojen latauspisteet.

Peruskorjaus lisää tilojen energiatehokkuutta. Kiinteistön käyttämä sähkö on EKOenergia-sertifioitua tuulivoimaa. Ympäristöystävällisyys huomioidaan vettä säästävillä kalusteilla,

tehokkaalla kierrätyksellä ja minimoimalla siivouksessa käytettävien kemikaalien määrää.

Työntekijöiden hyvinvointia lisäävät huolella suunnitellut tilaratkaisut. Kaikki tilat ovat jäähdytettyjä ja tilakohtaisesti säädettävissä. Sisätiloissa on kiinnitetty huomiota laadukkaaseen sisäilmaan, valaistukseen, akustiikkaan ja luonnon elementtien läsnäoloon. Talon omalla terassilla on mahdollisuus mm. kaupunkiviljelyyn.



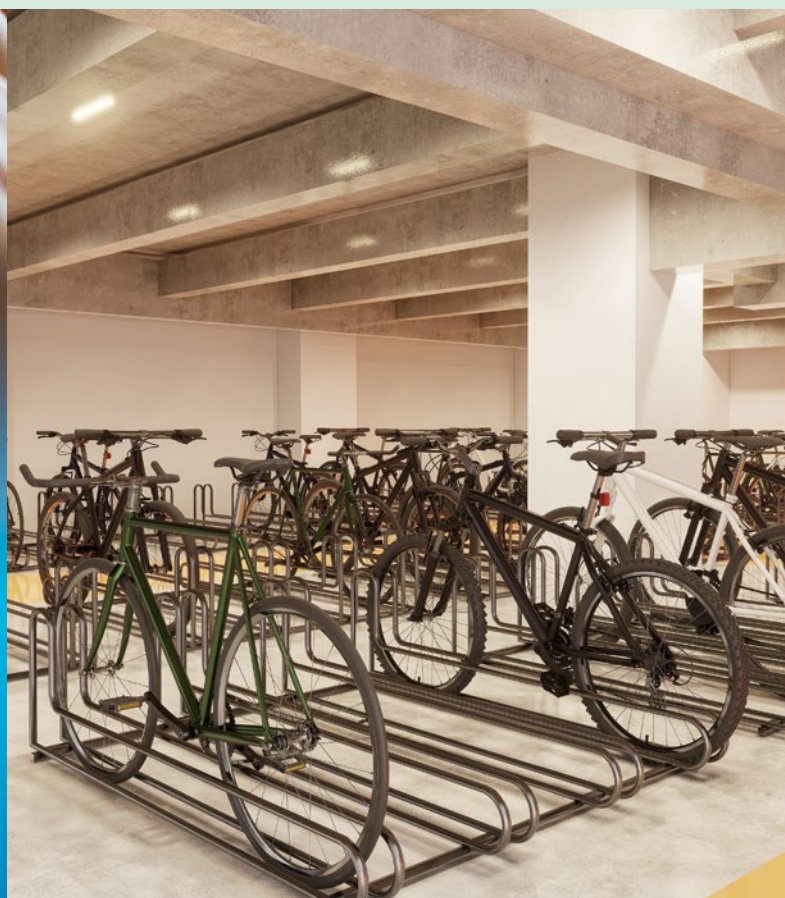
Oma pysäköinti

Omassa pysäköintihallissa on runsaasti tilaa autoille. Kiinteistön käyttäjille tarjotaan myös sähköautojen latauspisteet.



Työmatka liikkuen?

Siltasaari 10 kannustaa työmatkaliikuntaan mm. pesu- ja pukuhuonetiloiilla sekä polkupyöräparkilla.



Haukkaa happea

Levähdä työn lomassa viereisessä puistossa tai hoida kaupunkiviljelmäsi talon omalla terassilla.



10 000

Nykyiset asukkaat
alueella (arvio)

+3 400

Uudet asukkaat alueen
valmistuttua (arvio)

57 600

Joukkoliikenteen matkustajat
alueella arkipäivisin (2017)



Metroasema



Bussipysäkki



Raitiovaunu-
pysäkki



Pysäköinti



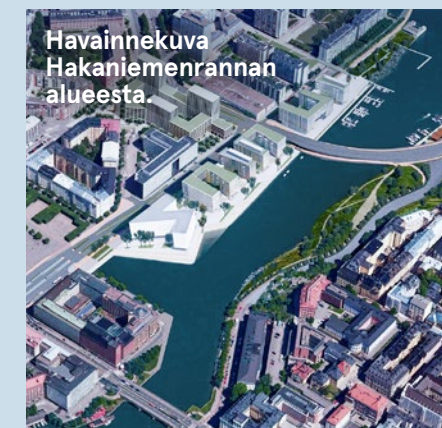
Juna-asema
1,2 km



Lentoasema
15,7 km



Pyöräilyreitti



Tärkeimpiä kehityshankkeita

Projekti	Valmis
Lyyra Hotelli, asuin- ja toimistokortteli	2022 >
Hakaaniemenranta Asuinkortteleita, hotelli, toimitiloja ja julkista rantaa	2025 >
Hakaaniemenrannan hotelli	2025 >
Hakaaniemenrannan projektin 1. vaihe	
Kruunuvuorensilta Suomen pisin silta yhdistää Hakaaniemen ja Laajasalon alueet	2026 >