

HEI, OLEN
TALO NIMELTÄ VÄINÖ.
KUTSUN SINUT KYLÄÄN.

— HÄMEENTIE 11 HELSINKI —

TRENDIKÄSTÄ TOIMITILAA TALOSTA NIMELTÄ VÄINÖ

Väinöt ovat vahvasti läsnä tämän vuonna 1928 valmistuneen kiinteistön historiassa. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio. Design on 1920-luvulle tyypillistä pohjoismaista klassismia. Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina vuosina 1928–1995, jolloin pääjohtaja Väinö Tanner oli vahvasti läsnä talon toiminnassa. Väinö Tanner johti vahvalla otteella koko organisaatiotaan ja hän myös asui talossa perheensä kanssa.

On siis luonnollista, että rakennuksen luodessa nahkansa uudelleen saneerauksen myötä, haluamme kunnioittaa historiaa ja nimetä rakennuksen Taloksi nimeltä Väinö.

Väinö on ollut alusta saakka moderni monitilatalo, joka on ollut täynnä erilaista toimintaa. Näin on myös tulevaisuudessa: Väinön tilat räätälöidään juuri sinun tarpeisiisi.

**Nyt Väinö odottaa uusia vuokralaisia.
Tervetuloa tutustumaan!**



SISÄLTÖ:

HISTORIA	4
SIJAINTI	6
KARTTA	8
YMPÄRISTÖ	10
LIIKENNEYHTEYDET	12
ARKKITEHTUURI	14
TEKNISET TIEDOT	16
MAHDOLLISUUDET	18
POHJAKUVA	24
ARVOT	26
RÄÄTÄLÖINTI	28
VISIO	30
YHTEYSTIEDOT	31

VUOKRAA KOKO KERROS TAI PIENEMPIÄ TILOJA

Toimistotilaa 91 – 1 472 m² | Vuokrattavaa tilaa yhteensä 11 171 m² | 5 minuutissa keskustasta bussilla | Lähellä metro, raitiovaunu

VÄINÖLLÄ ON VÄRIKÄS HISTORIA

1920-luvun nopean kasvun myötä Osuusliike Elannon toimitilat kävivät liian pieniksi, mikä pakotti yrityksen siirtymään uusiin tiloihin lähelle Helsingin keskustaa osoitteeseen Hämeentie 11. Uuden tuotantokorttelin ja pääkonttorin suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio.

Elannon päärakennuksen tavoitteena oli koota osuusliikkeen henki useine eri toimintoineen saman katon alle. Elannon värikkäiden vuosien varrella Väinössä onkin toiminut konttoritilojen lisäksi mm. puusepänverstas, pesula, poliklinikka, rohdoskauppa, konditoria ja pankkiholvi.

Väinö Tanner toimi vaikuttavan poliittisen uransa ohella Elannon toimitusjohtajana ja johtokunnan puheenjohtajana vuosina 1915–1946. Väinö Tanner asui rakennuksen viidennessä kerroksessa kymmenen huoneen asunnossa. Tannerin asunnon näyttävät erkkeri-ikkunat ja marmoritakka ovat edelleen olemassa. Talossa oli myös asuntoja Elannon työntekijöille.

Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina 1928–1995. Vuoteen 2016 saakka rakennus on ollut Helsingin kaupungin opetusviraston käytössä. Viraston muuttaessa uusiin toimitiloihin rakennus saneerataan vanhaa suojellen, mutta uusien vuokralaisten toiveita toteuttaen. Saammeko toteuttaa sinun toiveesi?



Kuvat: Helsingin Kaupunginmuseo
Kuvaaja tuntematon

SÖRNÄISTEN SYDÄMESSÄ JA KALASATAMAN KUPEESSA

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisissä aivan Helsingin keskustan tuntumassa Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa. Alue tunnetaan entisenä teollisuusalueena, joka on vuosikymmenien saatossa kehittynyt monipuoliseksi ja trendikkääksi toimisto- ja asuinalueeksi.

Alueen kehityksen odotetaan jatkuvan, ja erityisesti uusien Kalasataman asuin-kiinteistöjen uskotaan vaikuttavan alueen kehittymiseen entistä korkeatasoisemmaksi

asuinalueeksi. Loistavat palvelut tukevat alueen asukkaiden eloa ja toimistokäyttäjien tarpeita.

Tulevaisuudessa Sörnäisen ja Kallion alueet muodostavat yhdessä mielenkiintoisen ja elävän kaupunginosan. Alue on luonut nahkansa: se on modernisti retrohenkinen ja siksi suosittu kaiken ikäisten keskuudessa. Museoviraston selvityksessä alue on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi.



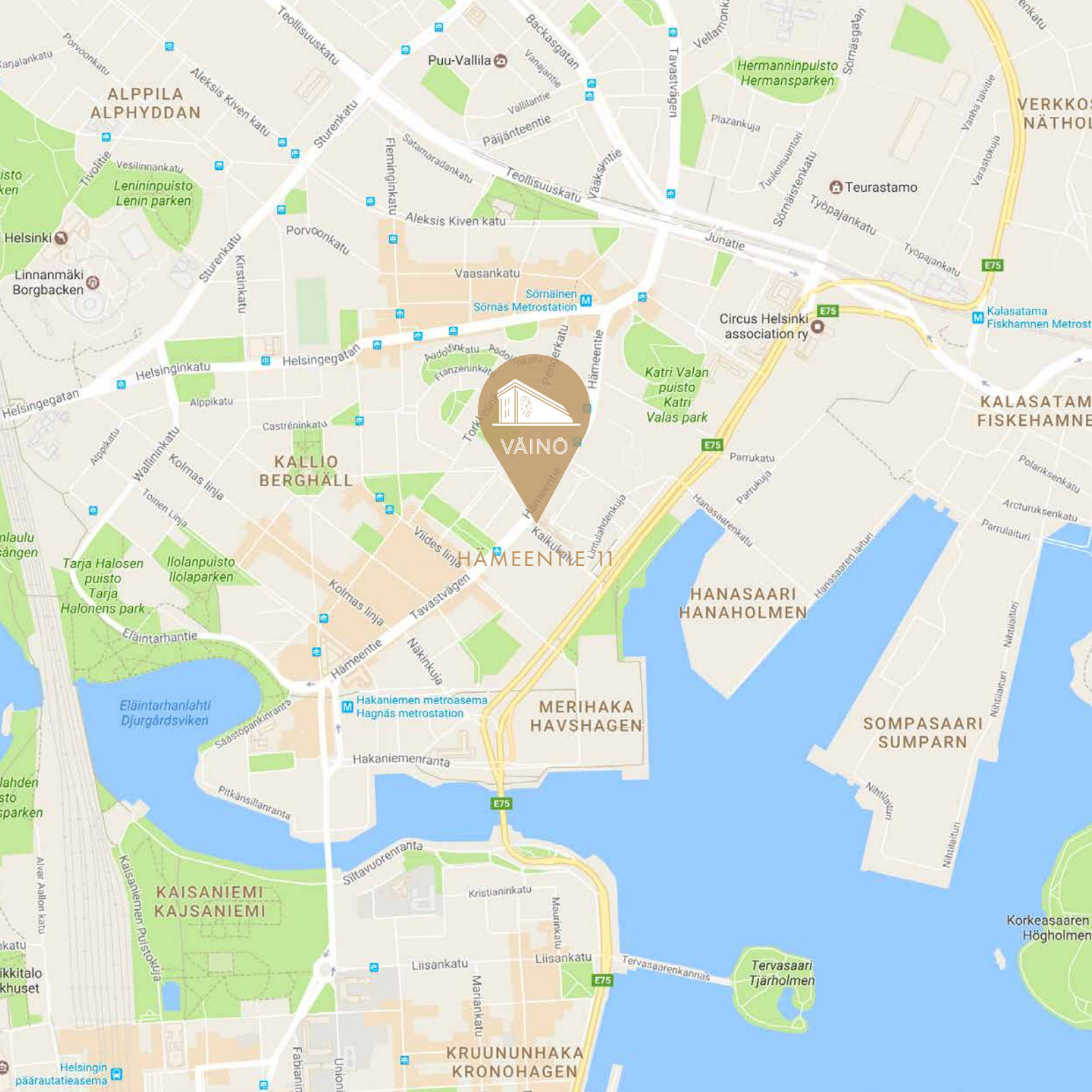
TALO NIMELTÄ VÄINÖ



VÄINÖ ON HYVÄSSÄ SEURASSA HELSINGIN YTIMESSÄ



TALO NIMELTÄ VÄINÖ



HÄMEENTIE 11

VÄINÖLLÄ ON HYVÄ NAAPURI: KALASATAMA

Kiinteistö sijaitsee lähellä voimakkaasti kehittyvää Kalasatamaa. Sata vuotta sitten aktiivisen satama-alueen tilalle on noussut uusi kiinnostava asuinalue. Alueelle rakennetaan parhaillaan lisää asuinkiinteistöjä ja merkittävä kauppakeskus.

Monipuolinen kauppakeskus valmistuu 2018 mennessä. Koko alueen odotetaan

valmistuvan 2020 - 2030 paikkeilla. Valmistuttuaan alueella on koteja 17 000 asukkaalle ja työpaikkoja 10 000 työntekijälle.

Kalasataman kehittyminen vaikuttaa myönteisesti myös vanhaan Sörnäisten alueeseen, jonka tunnettu maamerkki Väinö on.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ





VÄINÖN LUOKSE ON HELPPO TULLA

Hämeentie on yksi Helsingin vilkkaimmista pääväylistä, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat ja monipuoliset. Tänne on helppo tulla läheltä ja kauempaakin.

Kiinteistön lähellä on kaksi metropysäkkiä: Hakaniemi ja Sörnäinen, molemmat vain noin 500 metrin päässä. Metromatka Hakaniemestä Rautatientorille kestää kaksi minuuttia.

Raitiovaunupysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä. Busseja ajaa Hämeentietä pitkin jatkuvasti, lähes kerran minuutissa. Bussilla pääsee keskustaan viidessä minuutissa. Myös bussipysäkit löytyvät rakennuksen läheltä.

Väinön sijainti on jokaisen työmatkalaisen unelma.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

VÄINÖ OLI KLASSIKKO JO SYNTYESSÄÄN

Rakennus on pohjoismaista klassismia edustava punatiilinen monumentaalirakennus. Sisä- ja ulkopuolinen koristelu on saanut vaikutteita antiikin klassismista. Detaljeissa on myös viitteitä suurkaupunkien pilvenpiirtäjien Art Deco -tyylistä. Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas.

Rakennuksen kellotornilla on merkittävää kaupunkikuvallista roolia.

Nyt Väinö saa upean muodonmuutoksen. Rakennuksen kulttuurihistoriaa kunnioittaen uusille vuokralaisille remontoidaan upeat, modernit ja persoonalliset toimitilat. Kaikki haluavat Väinön luokse töihin!



TALO NIMELTÄ VÄINÖ



Uudisrakennus 1927 | Lisärakennus 1928 | Lisärakennuksen korotus 1941



Koko rakennus muutettiin toimistoriloiksi 1967 | Ikkunat uusittiin vanhan mallin mukaisesti 2007



TILOI ON AINAA MAHDOLLISUUS MUUTOKSEEN

Saneeraamme tilat vuokralaisen tarpeisiin sopiviksi yhdessä sisustusarkkitehdin kanssa.

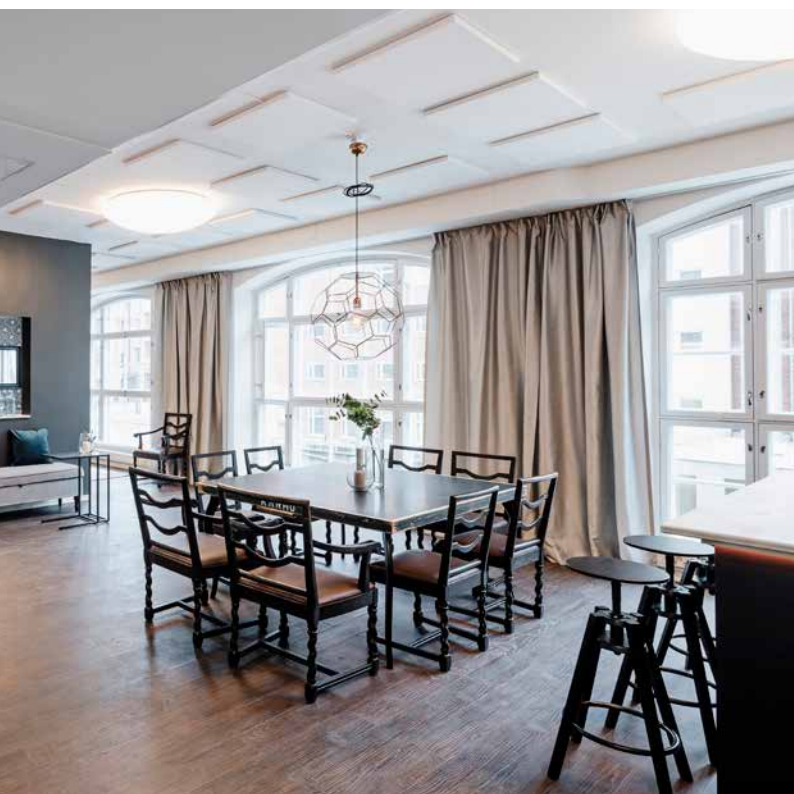
- Toimitilakonsepti
- Työpaikkojen sijainnit
- Lattiamateriaalit
- Seinäpinnat
- Väliseinien paikat
- Kalusteet
- Valaistus ja sähköpistokkeiden paikat
- Tilan henki



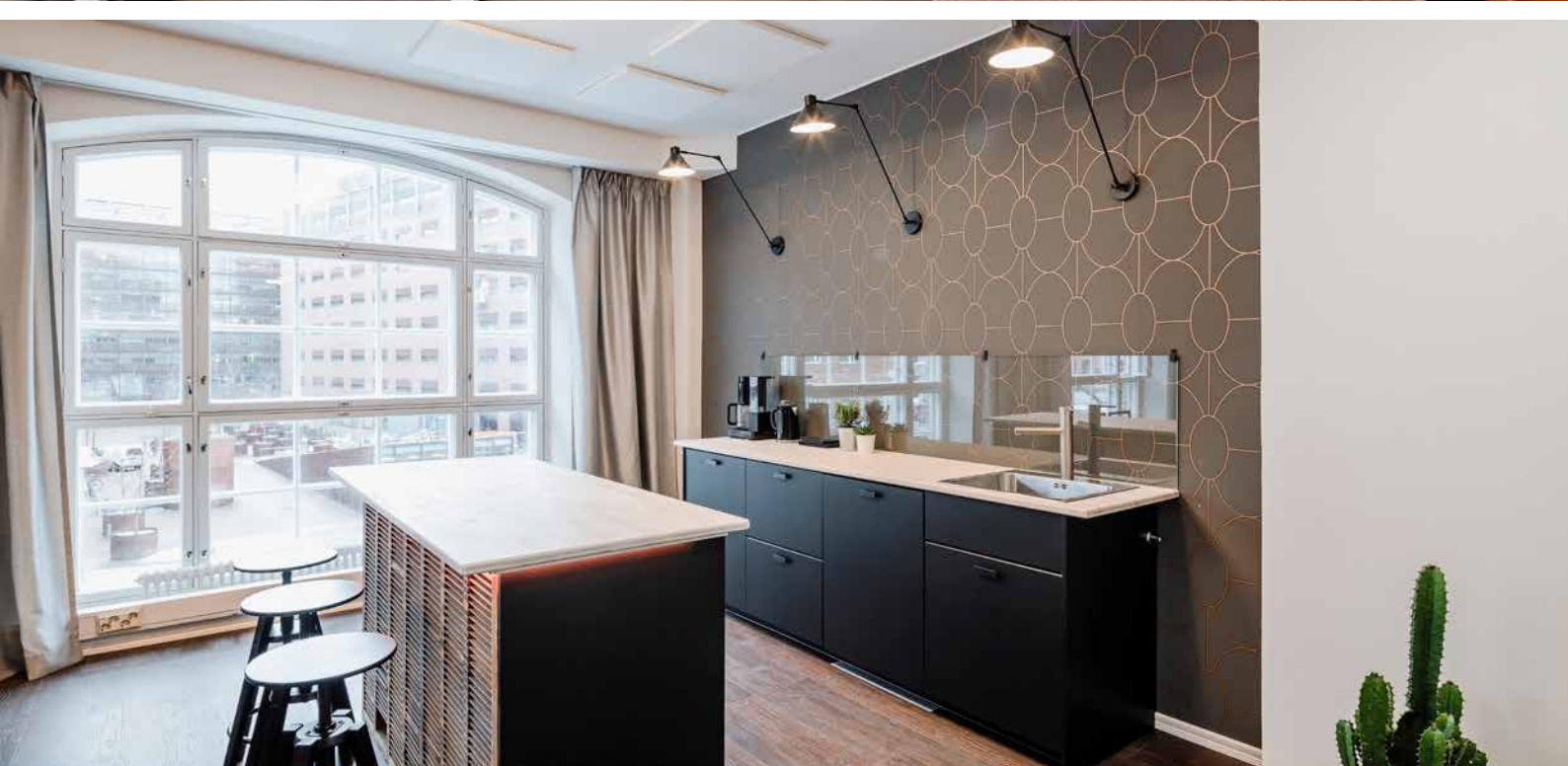
TALO NIMELTÄ VÄINÖ











VÄINÖLLÄ ON KYMMENEN KAUNISTA KERROSTA



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

Jokainen kerros on ainutlaatuinen kokonaisuus. Räättälöimme sinulle yrityksesi tarpeeseen sopivat tilat ja huomioimme myös kerroksen ainutlaatuiset mahdollisuudet.



VÄLITÄMME VASTUULLISUUDESTA JA VIHREYDESTÄ

Kiinteistönpidossa tehtävillä energianhankintaan, rakennusmateriaaleihin ja jätteiden kierrätykseen liittyvillä valinnoilla sekä tavalla miten kiinteistön käyttäjät kiinteistössä toimivat, on suora vaikutus ympäristömme hyvinvointiin.

Edistämme vastuullisuutta kiinteistöisämme kokonaisvaltaisesti ympäristön sekä kiinteistöjen käyttäjien hyvinvoinnin edistämiseksi.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ

TILOJA MITTATILAUSTYÖNÄ – JUURI SINULLE

Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa

modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa. Me rakennamme toiveesi toteen. Mausteena saat ihania yksityiskohtia vuosikymmenten takaa.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ



TOTEUTA VISIOSI VÄINÖSSÄ



Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelemme pohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne.



Hyväksyttyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeät asiat.



Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikut.



Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa. Halutessasi autamme siinä.



Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla.



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä.



Päätä lopullinen muuttopäivä ja organisoï yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen. Halutessasi autamme siinä.



Nauti uusista toimitiloistasi.



TALO NIMELTÄ VÄINÖ