



LYRA

LYYRA



Lyyra

Lyyra luo yritysmaailman ja akatemian rajapintaan monikäyttöisiä toimitiloja ja palveluita aina päivittäis- ja erikoistavarakaupoista toimitiloihin, ravintoloihin, ja vaikka pyöräkorjaamoihin.

Hakaniemen ja Kallion rajalle nousevasta Lyyrasta tulee tervetullut uusi keskipiste kaupungin tiheiden asutetulle alueelle. Ympäristönsä identiteetin ehdoilla rakennettava Lyyra luo edellytykset monipuolisille kivijalan kuluttajapalveluille. Lyyrassa yhdistyvät monimuotoiset ravintola- ja liiketilat, toimitilat, tutkija-asutuskonsepti sekä hotellikonsepti, jotka palvelevat niin toisiaan kuin alueen ja koko Helsingin asukkaita.

Lyyra on täysin uusi kulma: yhdistimme tieteen ja talouden, ja loimme täysin uuden kestävää kehitystä ja rakentamista tukevan konseptin.

Lyyran rakennuttaa Ylva, Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistava vastuullisen liiketoiminnan edelläkävijä.

Property

LYYRA

# Tilakesittely

Lyyra on kansainvälinen ja vastuullinen edelläkävijä. Korttelin eri osien toiminnot vahvistavat toistensa vetovoimaa.

Lyyra on kalliolaisen kokoinen urbaani kivijalkatilojen lähikeskus, jossa sallitaan eikä suitsita. Uusia kauppakeskuksia on, mutta ammattimaisesti johdetuille kivijalkatiloille on kysyntää Helsingissä. Sustainability, zero waste & fair retail.

400

Yli 400 bussia, metroa ja raitiovaunua ohittaa  
Lyyran sisäänkäynnin tunnissa

Tuo asiakkaat ja vierailijat suoraan luoksesi –  
jopa 175 hotellihuonetta samassa korttelissa

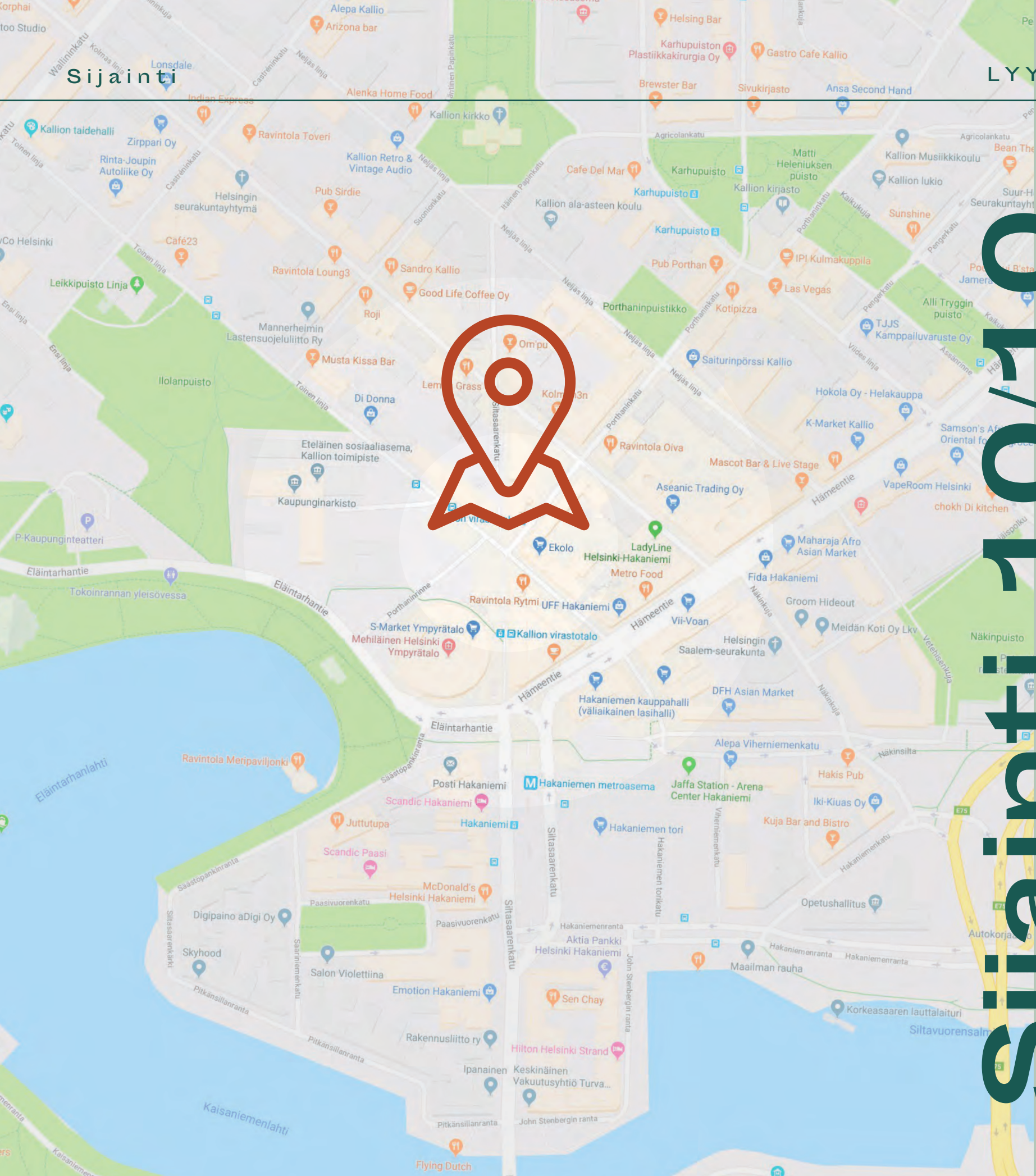
175

4500m<sup>2</sup>

Liiketilat kattavat yhteensä yli 4500 m<sup>2</sup> useassa  
kerroksessa

Lyyran kortteli luo tieteen ja talouden käyttöön  
yhteensä jopa 7000 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen

7000m<sup>2</sup>



LYYRA

Sijainti 10/10

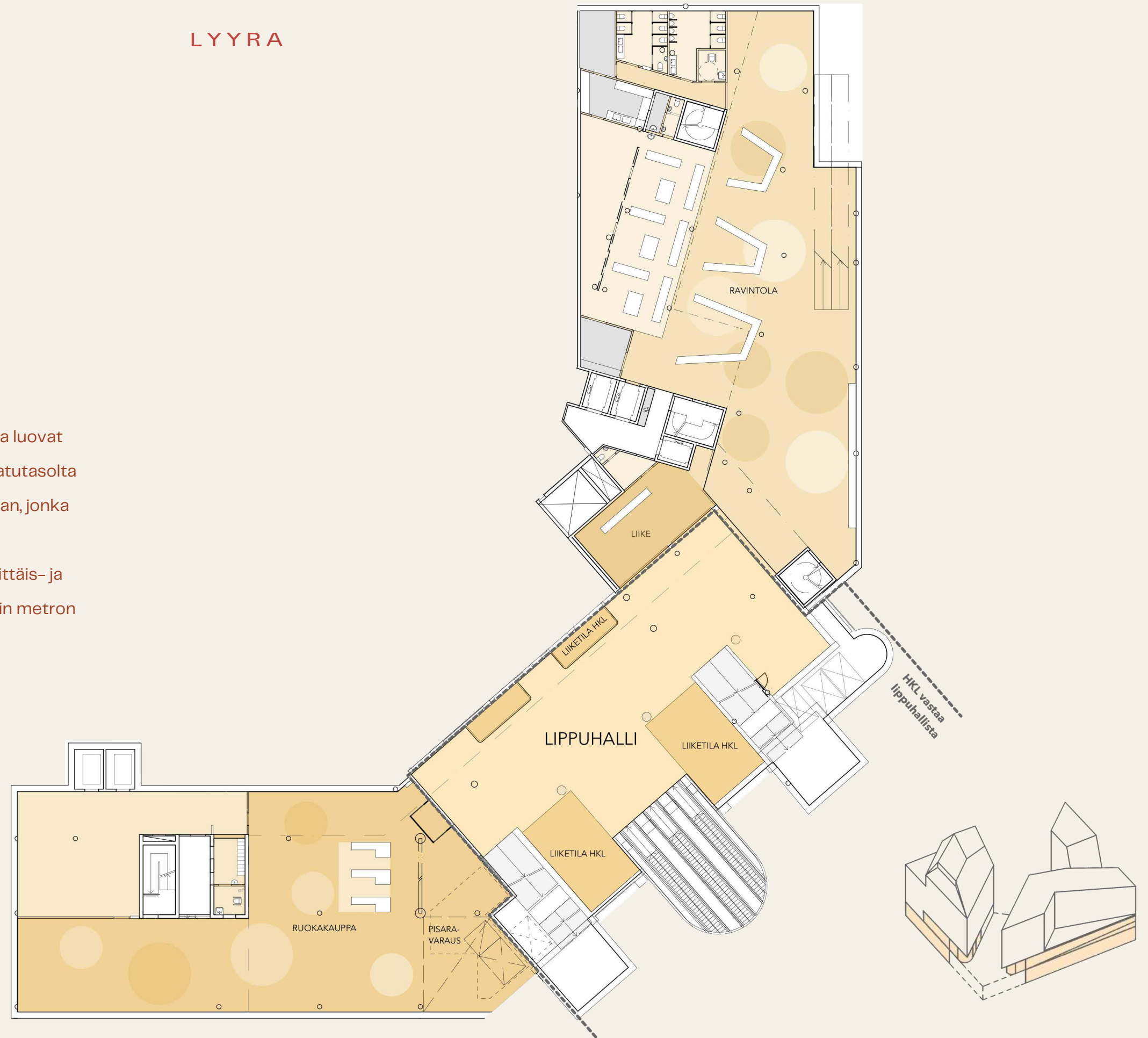
Lyyran sijainti Hakaniemen ja Kallion omaperäisellä ja ainutlaatuisella alueella on lyömätön. Kävelykadulta ja katutason liiketiloista aukeaa suora yhteys metron lippuhalliin, joten Lyyra on paitsi Hakaniemen helmi, myös yhteydessä koko muuhun Helsinkiin. Täysin uudenlainen palvelukeskus tarjoaa yli 28 000 päivittäiselle ohikulkijalle kaikkea aina pyörähuollosta näköalaravintolaan. Vain tunnin julkisen liikenteen yhteys lentoasemalle helpottaa yritysvierailijoiden pääsyä paikan päälle, kun taas Hakaniemen linja-autoaseman mukaanlukien yli 600 eri metro-, raitiovaunu- ja linja-autovuoroa tunnissa mahdollistavat vaivattoman työmatkan.

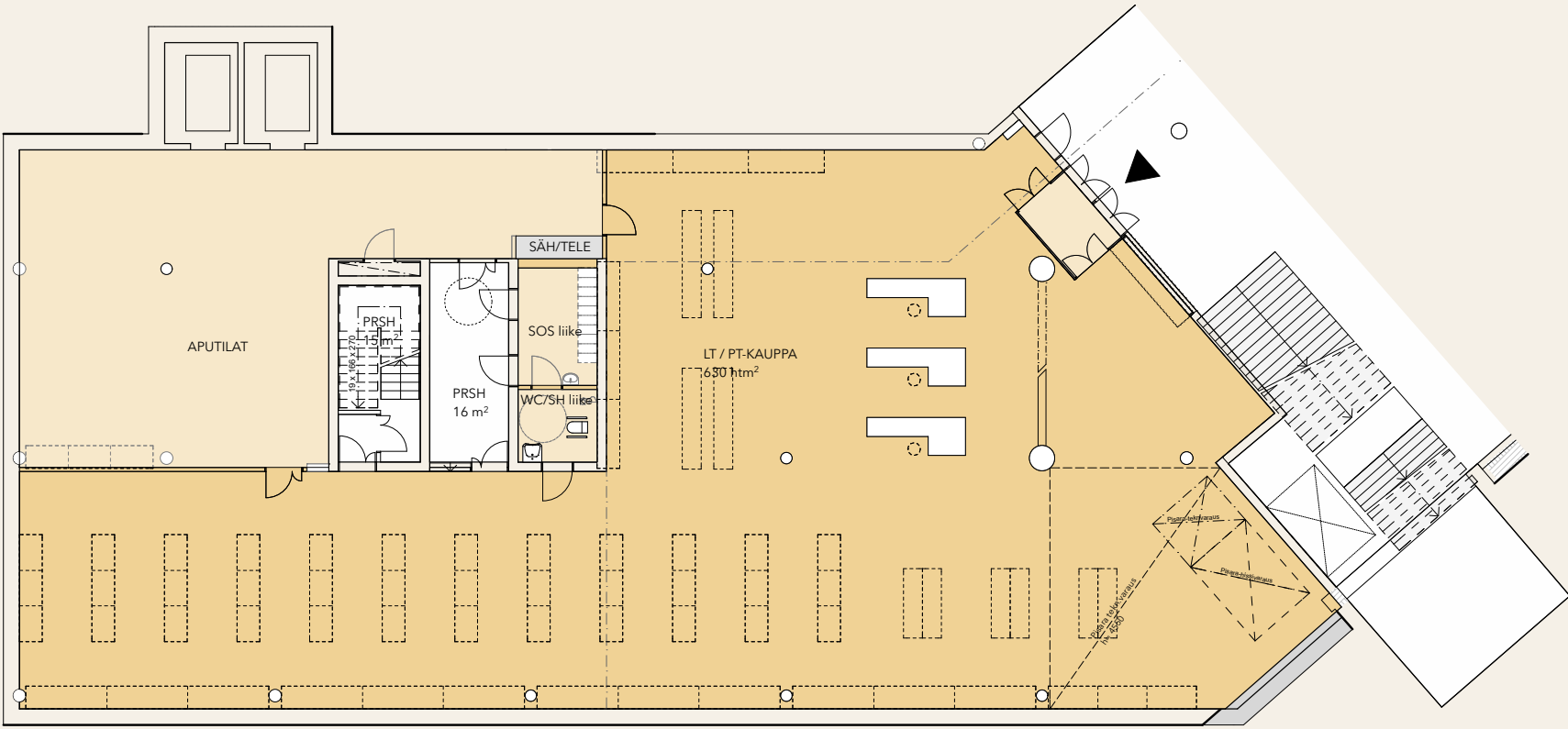
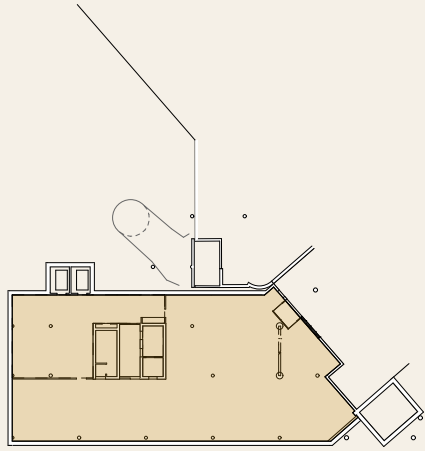
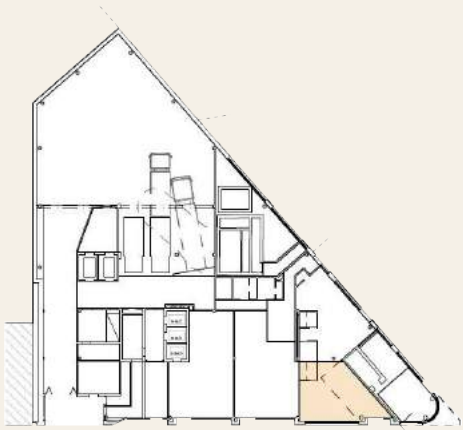
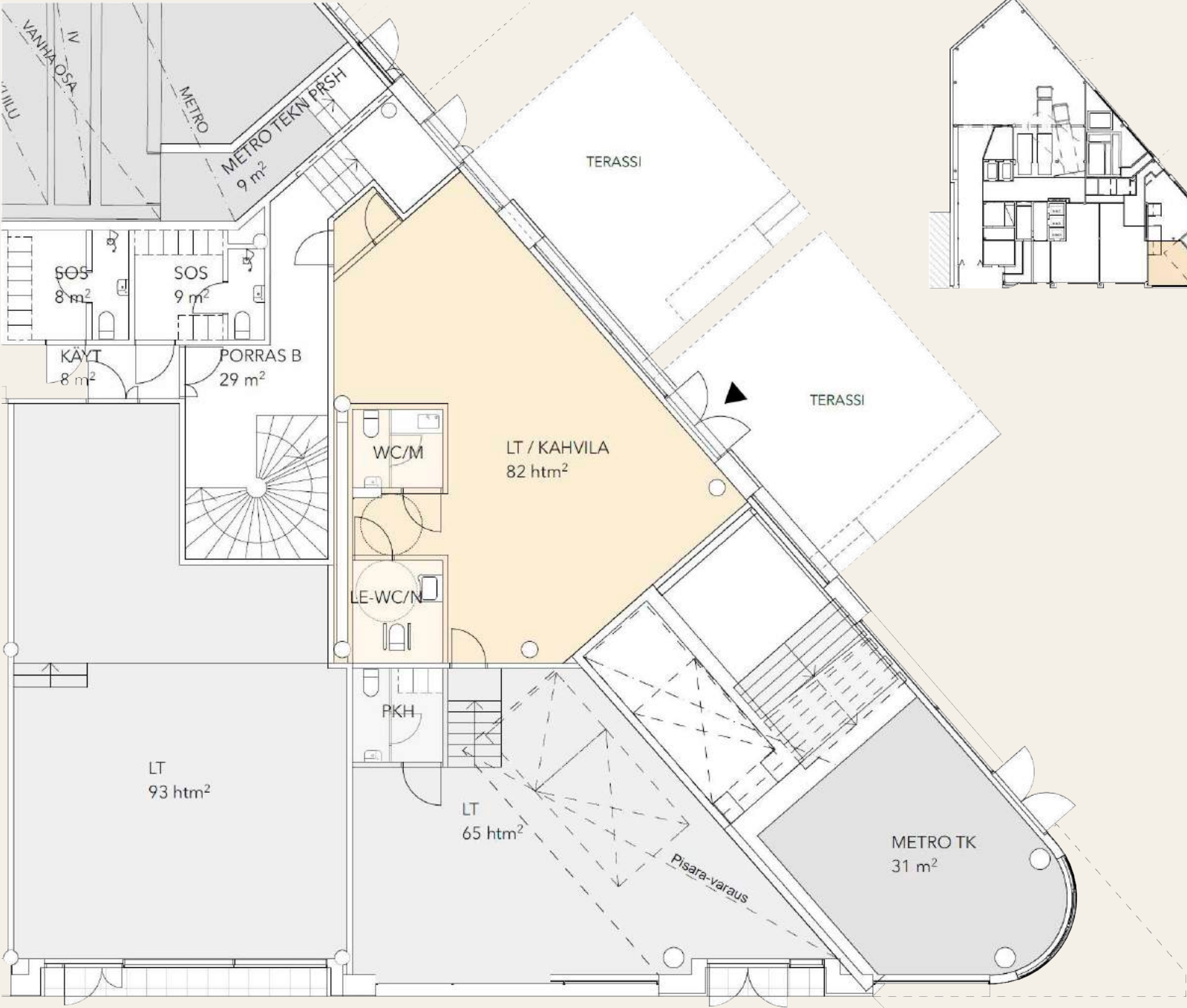
Lyyra sijaitsee Helsingin tiheiten asutetulla alueella, ja tulee valmistuessaan palvelemaan kaikkia aina Hakaniemen ja Kallion asukkaista kansainväliseen tutkijayhteisöön.

# Retail ja F&B

Lyyra on palvelutarjonnaltaan Hakaniemen ja Kallion alueen kattavin lähipalvelukeskus. Kävelykatu täyttyy ravintoloista ja kahviloista, jotka luovat selkeän ja vetovoimaisen kokonaisuuden keskelle korttelia. Lisäksi katutasolta vievät portaat pohjakerroksen katukeittiötyyliseen ravintolamaailmaan, jonka monipuolisuus ja mutkattomuus sopivat kalliolaiseen yhteisölliseen ajanviettotapaan. Suoraan metroaseman yhteydessä sijaitsevat päivittäis- ja erikoistavarakaupat mahdollistavat nopean ja tehokkaan asioinnin niin metron käyttäjille kuin laajemman valikoiman paikallisille asukkaille.

- Eri kokoisia tiloja juuri sinun tarpeisiisi: tilojen koot 60 m<sup>2</sup>:sta jopa 800 m<sup>2</sup>:een
- Suora yhteys Hakaniemen metroaseman lippuhalliin





Esimerkkejä Lyyran liike- ja ravintolatilojen pohjista





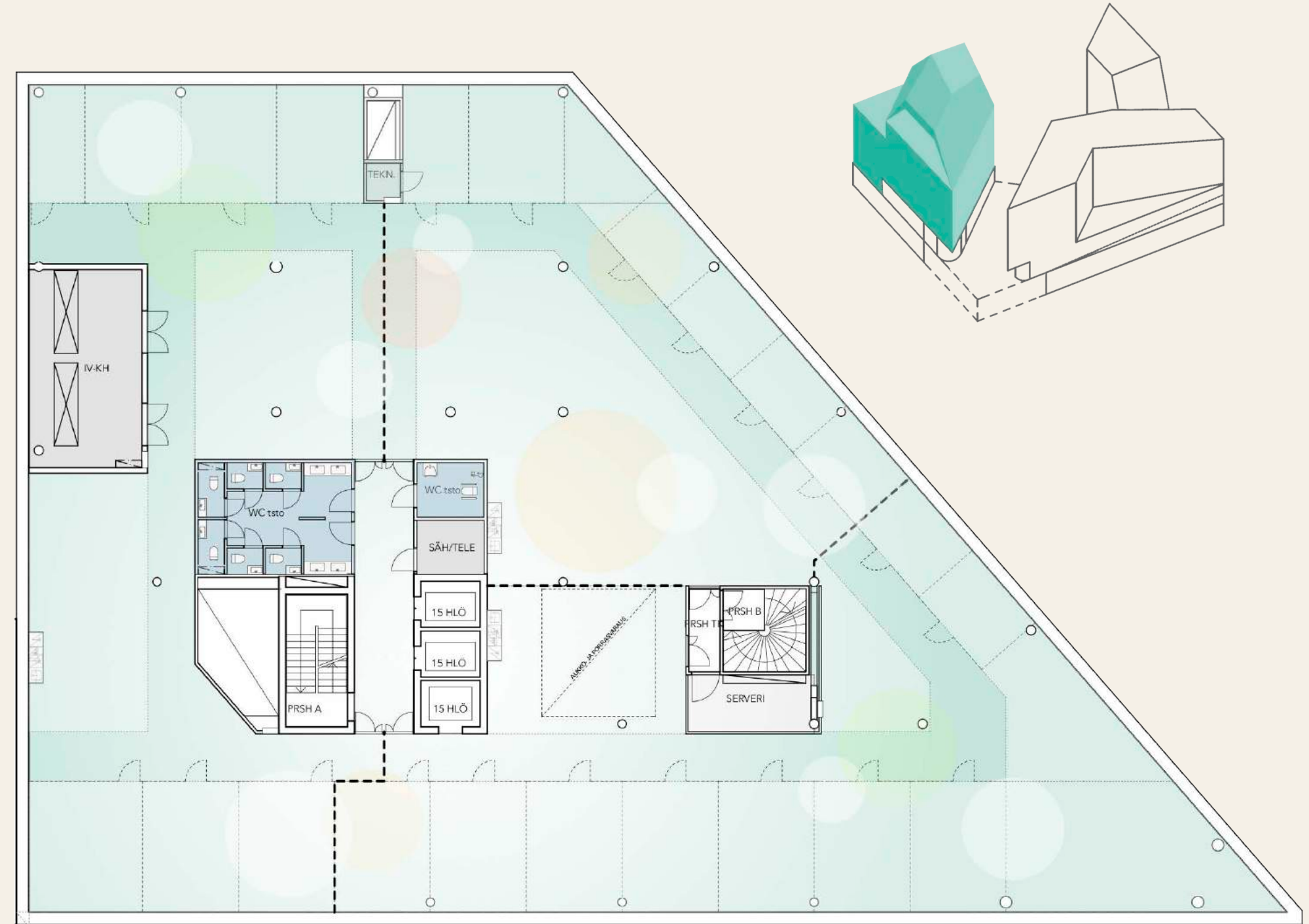


## Sfääri - koko kaupungin kohtaamispaikka

Sfääri on tyylikäs yhdistelmä tapahtumakeskusta ja avointa ravintolaa Lyyran yläkerrassa, mistä aukeaa huikea näköala yli Helsingin. Tiloissa on mahdollista pyörittää sekä ravintolaa että tapahtumakerrosta, ja 8. ja 9. kerros on myös mahdollista yhdistää ainutlaatuiseksi ravintola- ja tapahtumatilaksi, jossa voivat samanaikaisesti toimia esimerkiksi neuvottelutilat ja kaikille avoin terassi.

# Toimistot

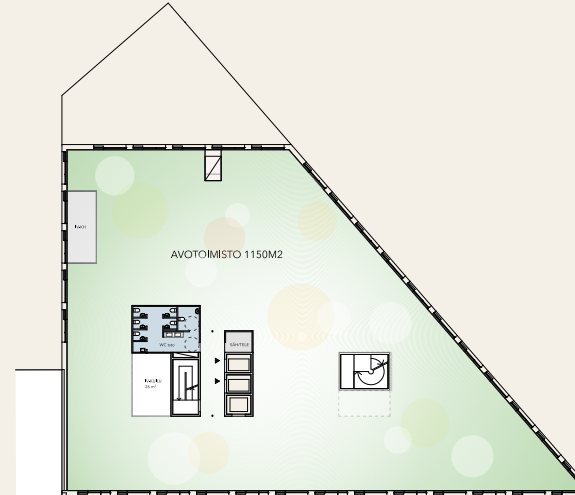
Lyyra tarjoaa yrityksille ja niiden asiantuntijoille keskeisen sijainnin lisäksi lukuisasti palveluita, jotka tukevat koko päivän toimia aina lounastauosta afterworkeihin. Korttelissa ainutlaatuinen työyhteisö kohtaa verkoston, josta löytää tutkimuksesta, tieteestä ja innovaatiosta kiinnostuneita ihmisiä ja uusia yhteistyömahdollisuuksia. Joustavasti käytettävät yhteiset tapahtumakeskuksen tilat taipuvat niin asiakas- ja mediatilaisuuksiin kuin kokous- ja juhlaikäyttöönkin.



# Sinun näköiset työtilat

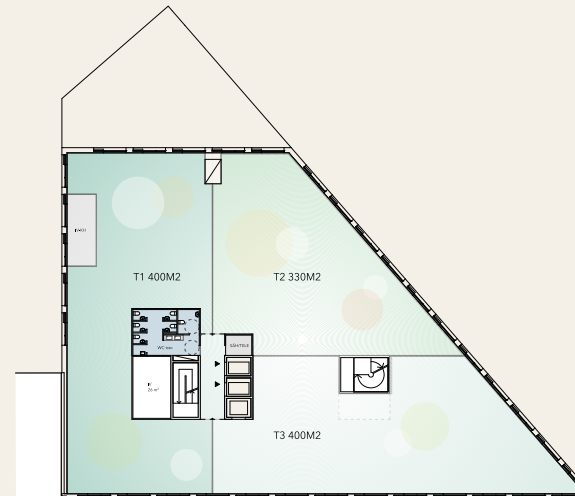
Toimistotilat on suunniteltu joustaviksi kokonaisuuksiksi, jotka voidaan vuokralaisten tarpeiden mukaan myös jakaa useampaan käyttäjäalueeseen. Myös julkisivujako on optimoitu toimiston jaettavuuden ja käytettävyyden mukaan.

## LYYRA



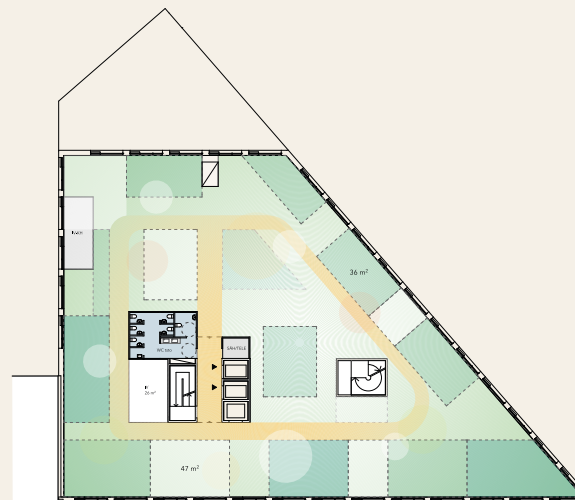
### Yksi käyttäjä vuokraa koko kerroksen

Monitilatoimisto tarjoaa joustavia työtiloja vaihteleviin tarpeisiin  
Kohtaamispaikkoja ja ryhmätyöskentelytiloja työpisteiden lomassa  
Tukee vuorovaikutusta ja tiedon vaihtumista työntekijöiden välillä



### Toimistokerros jaettu 2 – 3 käyttäjäalueeseen

Joustava tilajako mahdollistaa erikokoiset toimistot  
Kaikista toimistotiloista mielenkiintoiset katunäkymät Kallioon



### Startup hub

Tilaa tilassa kevyillä rakenteilla ja tilanjakajilla eroteltuna  
Työalueet muodostavat eritunnelmaisia vyöhykkeitä  
Yhteisölliset tilat ja mahdollisuudet tiimityöskentelyyn



Täysin uusi tapa määritellä kaupunki.

LYVRA