



**TYÖYMPÄRISTÖ,
JOSSA EDELLÄKÄVIJÄT
LUOVAT TULEVAISUUDEN
JO TÄNÄÄN**

Swing

Otaniemi/Keilaniemi
Miestentie 5-9
02150 Espoo

AVOPORTAIKKO ON RAKENNUKSEN SYDÄN

Näin avoportaitko palvelee

- Olet tapahtumien keskipisteessä. Näet ja tunnet elämän ympärilläsi.
- Seinät eivät rajoita sinua. Avara tila houkuttelee katsomaan asioita eri kulmista.
- Nautit luonnonvaloa pitkin päivää, kun turhat seinät eivät ole valon esteenä.
- Hyötyliikut huomaamattasi. Pelkkä portaitkon näkeminen kannustaa askeltamaan.

Rakenna toimistosi kahteen kerrokseen

- Rauhoita yläkerta rauhalliseen työkentelyyn ja hiljaisiin nurkkauksiin.
- Hyödynnä alakerta yrityksen omana vastaanottona, loungena tai edustavana neuvottelutilana.



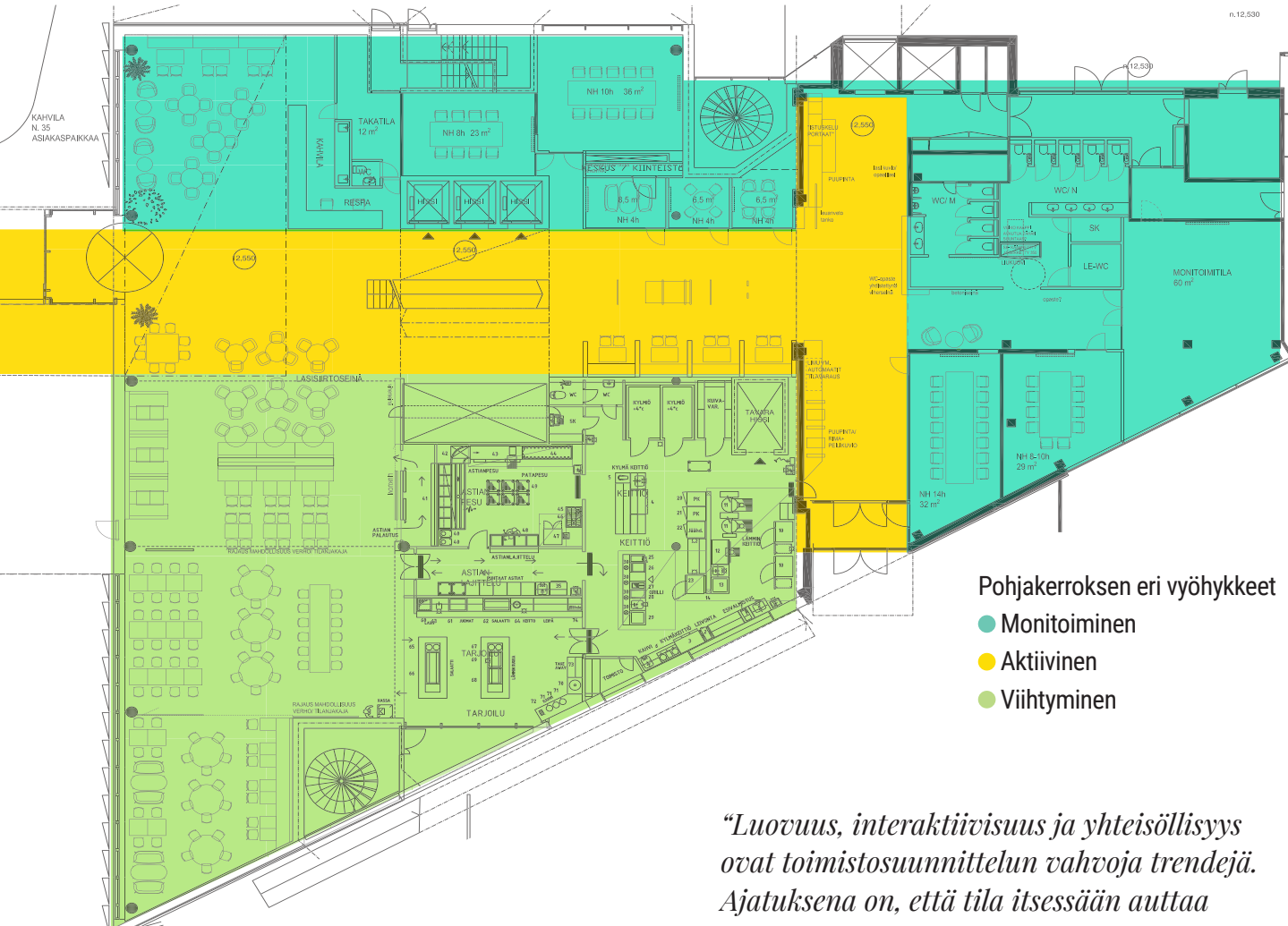
Jaettu tila mahdollistaa yhteisöllisyyden

- Tutustu tauolla uusiin ihmisiin. Jokainen taukotila on sisustukseltaan erilainen, kaikille talon käyttäjille avoin yhteistila.
- Seuraa muiden menoa. Rakennuksen lattiasta kattoon ulottuva digitaalinen seinä kertoo talon käyttäjien energiastasosta ja rohkaisee ottamaan taukoja.

“Tavoitteena on, että talon käyttäjät törmäisivät taukotiloissa ja inspiroituisivat toisistaan. Näin yritysten ja ihmisten välille syntyisi vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä.”

Arkkitehti Robert Trapp

TYÖYMPÄRISTÖ TUO HYVÄN FIILIKSEN ARKEEN



Pohjakerroksen eri vyöhykkeet

- Monitoiminen
- Aktiivinen
- Viihtyminen

“Luovuus, interaktiivisuus ja yhteisöllisyys ovat toimistosuunnittelun vahvoja trendejä. Ajatuksena on, että tila itsessään auttaa ihmisiä oivaltamaan ja inspiroitumaan.”
Arkkitehti Robert Trapp

Vaihtelu virkistää

Vaihda vyöhykkeeltä toiselle ja työskentele päivän aikana erilaisissa työpisteissä.

Sopii aamuvirkuille ja iltakukkujille

Tilojen valaistus mukautuu käytön ja vuorokaudenajan mukaan. Samassa tilassa nautit niin herättävät aamukahvit kuin hämärän tullen cocktailit.

Liikunta käden ulottuvilla

Miltä kuulostaa lounastreeni kuntosalilla, töiden jälkeinen joogatunti tai leuanvetotanko käytävän varrella? Tilat kannustavat liikkumiseen ja aktiivisiin työpäiviin.

Kohtaamiset palkitsevat

Kohtaa ja inspiroidu. Viihtyisiksi sisustetut yhteistilat rohkaisevat vuorovaikutusta ja taipuvat niin kirjastonurkkauksiin, luovaan ideointiin kuin avokonttoreihin. Törmätä voi myös kerrosten välisissä kahviloissa.

Vetovoimainen myös vieraille

Viihtyisästi sisustettu toimistotalo sopii edustustilaisuuksiin. Kokoustilat taipuvat pienelle ja isolle porukalle tai vaikkapa miniseminaariin. Vuonna 2020 valmistuva hotelli huolehtii vieraidesi majoituksesta.



PALVELUT : PÄIVÄ SWINGISSÄ

Swing on sekä älykäs että viihtyisä rakennus. Olemme panostaneet palveluihin, jotta arkesi olisi mahdollisimman vaivatonta ja sujuvaa.

12:47 Anssi ajaa autonsa Swingin parkkihalliin. Hän on ollut aamupäivän kotona lasten kanssa ja hoitanut ajomatalla pari työpuhelua.

13:00 Anssi toivottaa asiakkaansa tervetulleeksi Swingin aulassa ja vie hänet lounaalle ravintolaan, josta heille on varattu hiljainen nurkkapöytä tapaamista varten.

14:15 Anssi saattaa asiakkaan ulos ja hoitaa akuuteimmat työasiat ravintolasta käsin kahvin äärellä.

15:00 Anssi osallistuu monitoimitiloissa mindfulness-harjoitukseen.

15:15 Harjoitus loppuu ja Anssi siirtyy toimistolleen ja vaihtaa kerroskahvilassa kuulumiset kollegoiden kanssa.

15:30 Anssi vetäytyy rauhalliseen nurkkaukseen soittamaan puheluita.

17:00 Ideointitapaaminen kahden kollegan kanssa mocktailien äärellä alakerran loungeissa.

18:30 Iltatilaisuus asiakkaiden kanssa loungeissa.

20:00 Anssi lähtee kotiin.

8:07 Mari kurvaa pyörällä Swingin pihaan ja vie pyöränsä pyöräparkkiin päivän ajaksi

8:15 Nopea suihku

8:30 Aamiainen rakennuksen aulassa. Ruoan ravintoarvot on mietitty pitämään virkeänä ja kylläisenä lounaaseen asti.

9:00 Marin työpäivä alkaa hiljaisessa työtilassa, jossa hän hoitaa päivän keskittymistä vaativat työt.

11:30 Ideointityöpaja yhteistiloissa tiimin kanssa. Huoneen seinät ovat kauttaaltaan piirrettävää pintaa ja sisustus rohkaisee liikkumaan tilassa istumisen sijaan.

13:00 Lounas alakerran ravintolassa. Mari valitsee lounasvalikoimasta ravintorikkaan wokin.

13:30 Työpäivä jatkuu palaverilla kokoustiloissa. Mari esittelee digitaalisella seinällä viimeisimmät ideansa kehitysprojektiin.





15:00 Mari hakee kerroskahvilasta kahvin ja vaihtaa samalla pari sanaa naapuriyhteyksensä kanssa. Hän saa jutustelusta uuden idean kehitysprojektiin.






15:15 Miniseminaari yhteistiloissa alkaa. Mari on yksi puhujista.

16:45 Marin päivä on pulkassa ja hän siirtyy talon monitoimitiloihin joogatunnille.

17:30 Mari lähtee polkemaan kotia kohti.

Swingin palvelut

-  Toimistopalvelut ja postitus
-  Aulapalvelut ja kulunvalvonta
-  Pysäköinti ja pyöräparkki
-  Siivous- ja ylläpito

-  Varastotilat ja arkistointipalvelu
-  Hyvinvointi- ja liikuntapalvelut
-  Ravintolapalvelut
-  Kokous-, koulutus- ja monitoimitilat
-  Hotellipalvelut (2020)

SIJAINTI = LOISTAVAT YHTEYDET

Osoite: Miestentie 5-9, 02150 Espoo

Swing on loistavien liikenneyhteyksien päässä Keilaniemen ja Otaniemen risteyksessä.

Rakennus palvelee myös autoilijoita ja pyöräilijöitä. Yli 300 parkkipaikkaa.

Innovaatioiden keskellä, start-up-osaajien ja kansainvälisen bisneksen solmukohtassa.

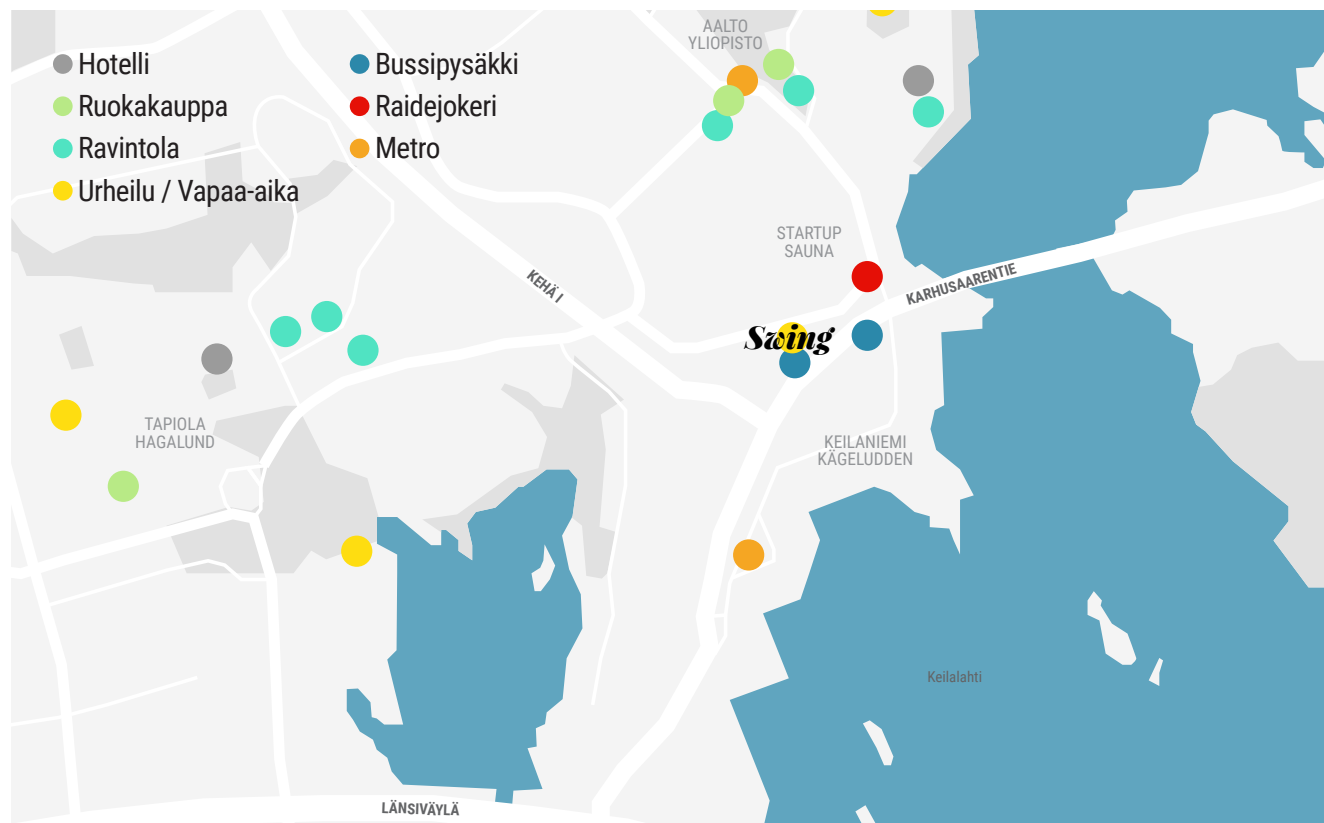
Aasian ja Euroopan suurin start-up-keskittymä kehittyä aivan naapuriin.

Olemme osa Espoo Innovation Gardenia.



“Tavoitteena on, että talon käyttäjät törmäisivät taukotiloissa ja inspiroituisivat toisistaan. Näin yritysten ja ihmisten välille syntyisi vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä.”
Arkkitehti Robert Trapp

Keilaniemen metroasema	400m
Poikittaislinjoista mm. Jokeri-Bussi 550	100m
Raidejokeri (2023 alkaen)	200m
Bussit Helsingin ja Espoon suunnalta	100m
Autolla Helsingin keskustaan	8km / n. 11 min
Autolla lentokentälle	25km / n. 25 min



TOIMISTOTILAT JA POHJARATKAISUT

Esimerkki: Jako seitsemään

B-osa

● Toimisto 1

Vuokrattava-ala 269m²

Työpisteet 12

Ryhmätyöpöydät 4

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 2

● Toimisto 2

Vuokrattava-ala 126m²

Työpisteet 10

Ryhmätyöpöydät -

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 2

● Toimisto 3

Vuokrattava-ala 267m²

Työpisteet 16

Ryhmätyöpöydät 3

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 2

● Toimisto 4

Vuokrattava-ala 164m²

Työpisteet 10

Ryhmätyöpöydät -

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 3

C-osa

● Toimisto 5

Vuokrattava-ala 282m²

Työpisteet 28

Ryhmätyöpöydät 1

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 2

● Toimisto 6

Vuokrattava-ala 151m²

Työpisteet 8

Ryhmätyöpöydät -

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 2

● Toimisto 7

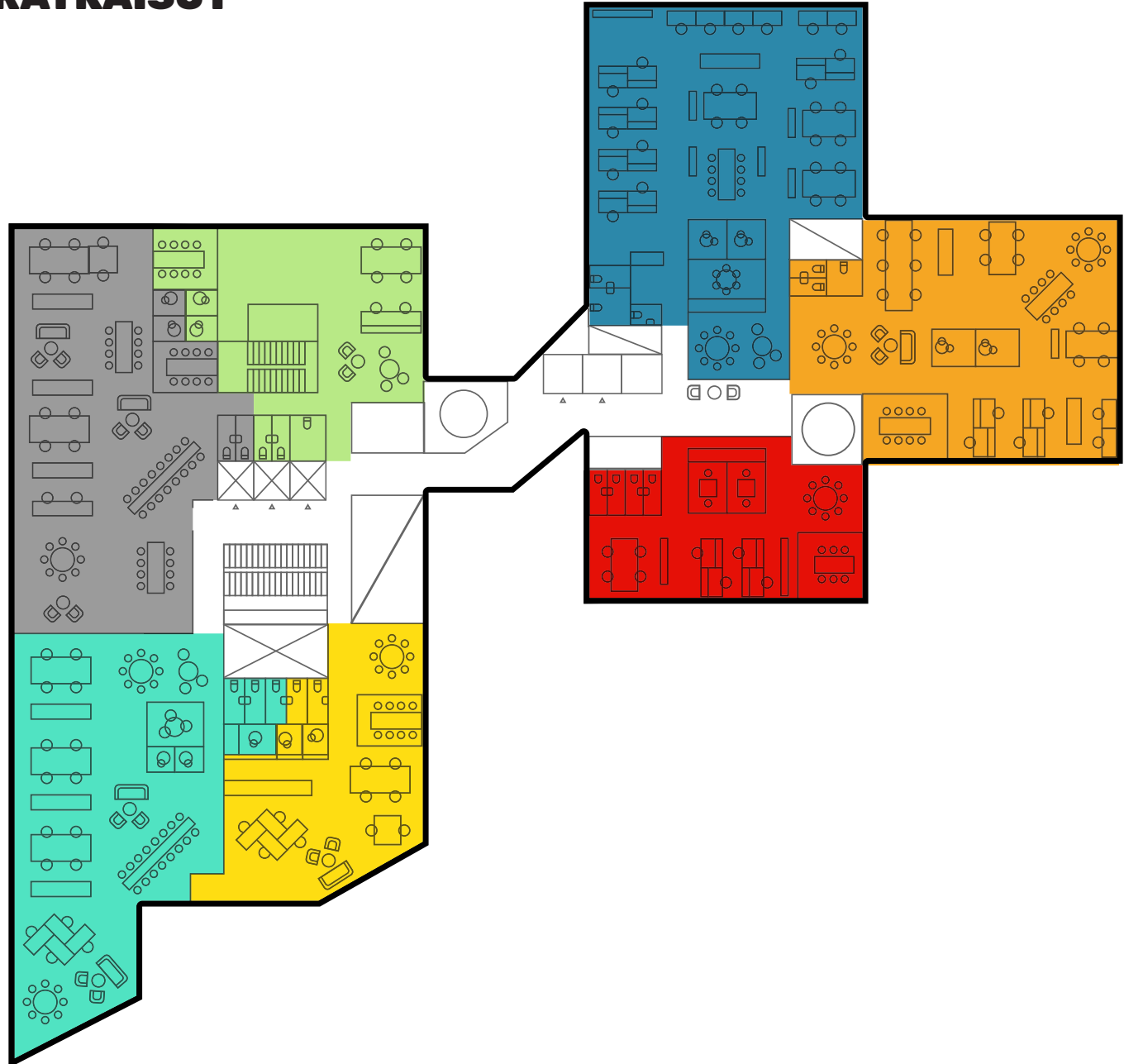
Vuokrattava-ala 270m²

Työpisteet 20

Ryhmätyöpöydät 2

Neuvottelutilat 1

Hiljaiset huoneet 2



Esimerkki: Tehokas pohjaratkaisu

B-osa

Vuokrattava-ala 907m²

Työpisteet 79

Ryhmätyöpöydät 3

Neuvottelutilat 2

Hiljaiset huoneet 8

Tp-tehokkuus 11,48

C-osa

Vuokrattava-ala 757m²

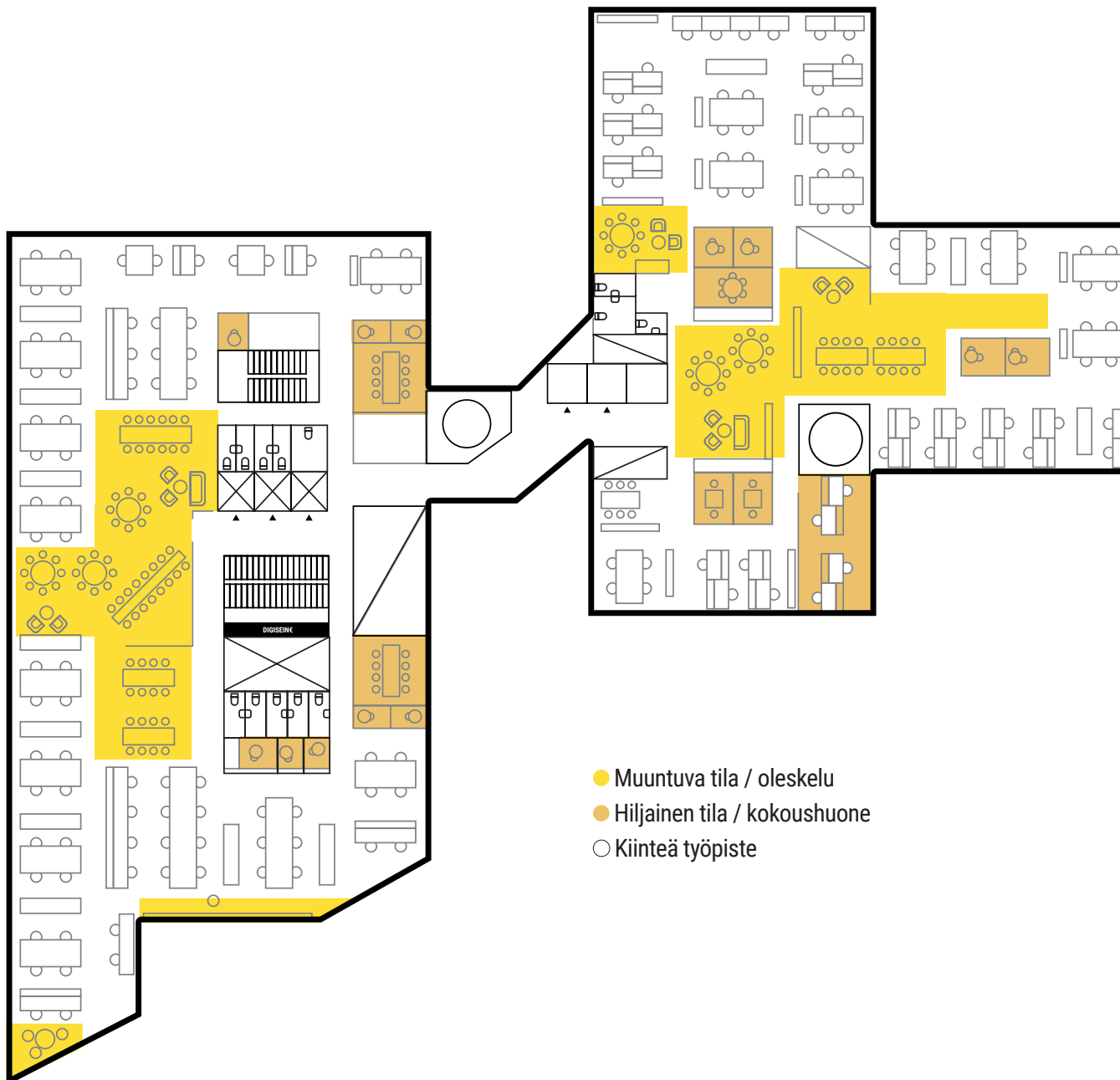
Työpisteet 68

Ryhmätyöpöydät 2

Neuvottelutilat 2

Hiljaiset huoneet 6

Tp-tehokkuus 11,13



Esimerkki: Väljä -layout

B-osa

Vuokrattava-ala 907m²

Työpisteet 36

Ryhmätyöpöydät 10

Neuvottelutilat 2

Hiljaiset huoneet 8

Tp-tehokkuus 25,19

C-osa

Vuokrattava-ala 757m²

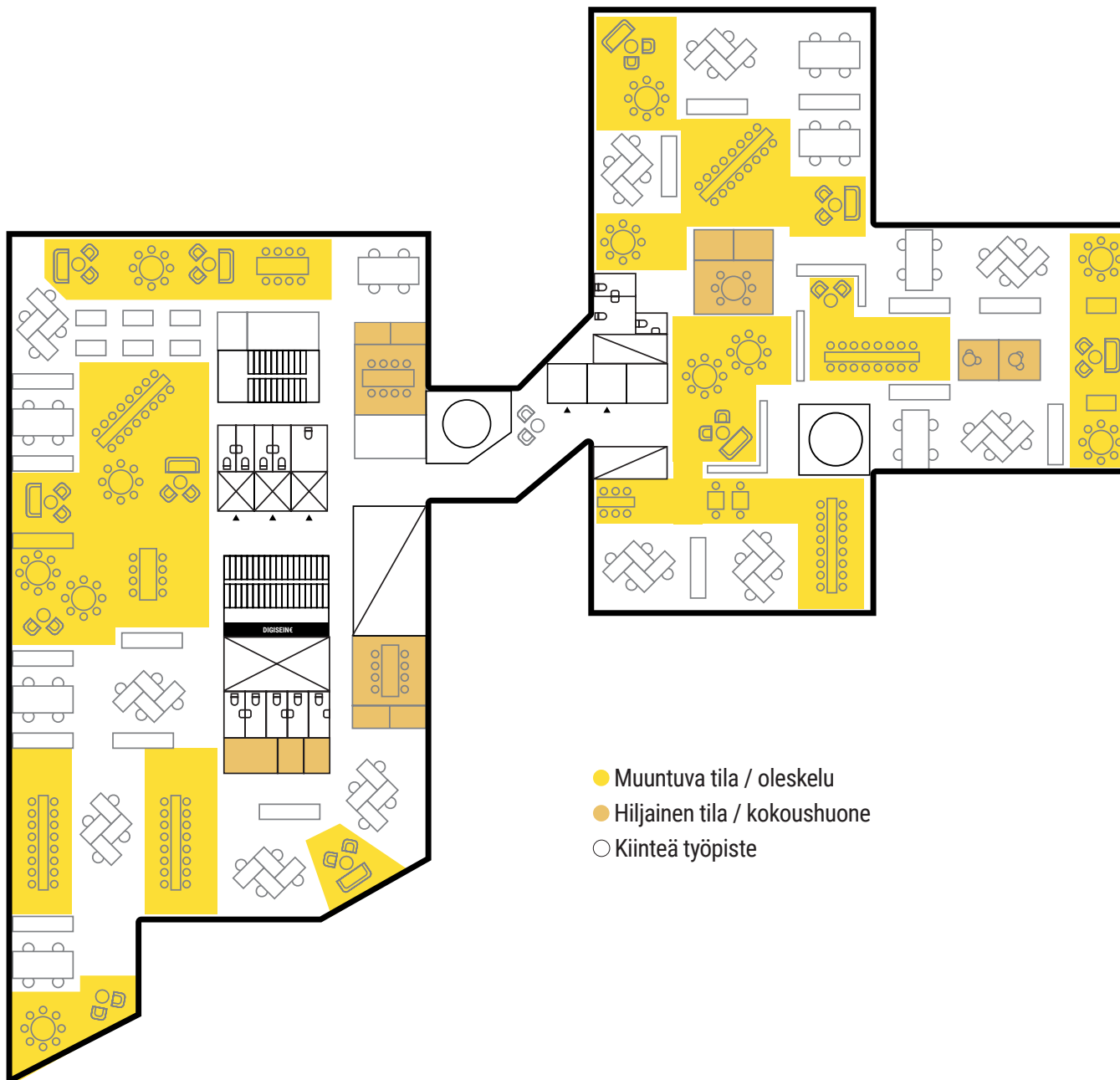
Työpisteet 40

Ryhmätyöpöydät 9

Neuvottelutilat 2

Hiljaiset huoneet 6

Tp-tehokkuus 18,93





Swing