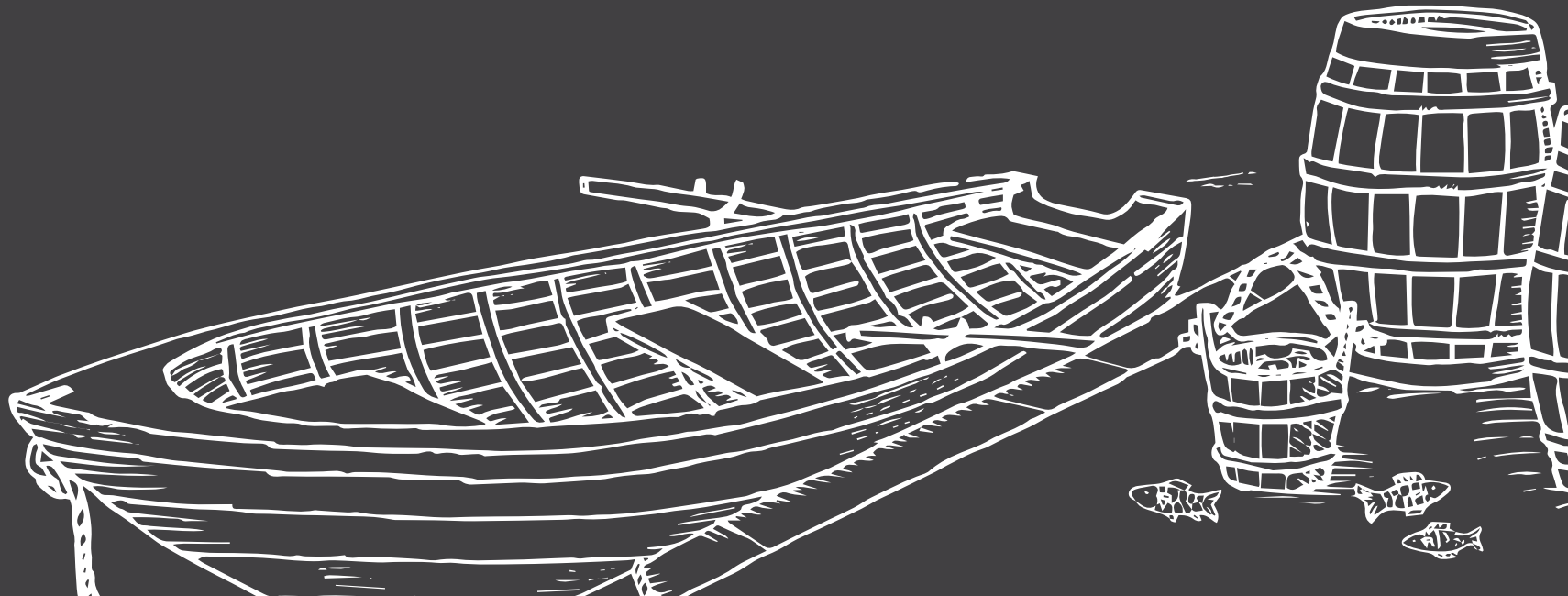




TROOLI

Yrityksesi käyntikortti Kalasatamassa



1 KIINTEISTÖ

Siellä missä isot kalat uivat

sivut 4-5

2 HISTORIA

Troolin tarina

sivut 6-7

3 NAAPURUSTO

Urbaanin työelämän keskus

sivut 8-9

4 HUOLETON TILA

Asiantuntijat palveluksessanne

sivut 10-11

5 PALVELUT

Monipuoliset palvelut

sivut 12-13

6 POHJAKUVA

Esimerkki toimistotilasta

sivut 14-15

1 KIINTEISTÖ



*Lähes 30 000 m²:n kortteli,
jossa modernia toimistotilaa
trendikkäällä ja kehittyvällä
alueella Kalasatamassa.*

Trooli-korttelin A-rapun sisäänkäynti Panimokadun puolella

SIELLÄ MISSÄ ISOT KALAT UIVAT

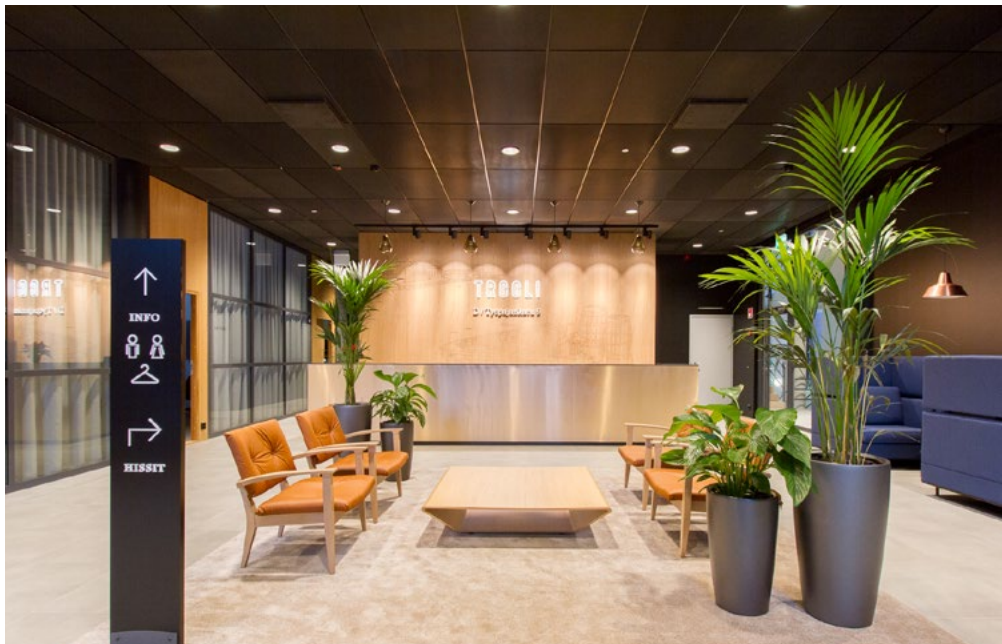
Modernit tilat kasvavassa Kalasatamassa

Vuonna 2002 valmistunut Trooli-kortteli muodostuu kolmesta toisiinsa liittyneestä kiinteistöstä, joiden keskelle jää viihtyisä sisäpiha. Korttelissa on modernia toimistotilaa kuudessa kerroksessa. Trooli-kortteli vastaa kaikkiin nykypäivän toimitilavaatimuksiin tarjoamalla joustavia toimitiloja ja palveluja loistavalla sijainnilla.

- Yhteensä 30 000 m²
- Aulapalvelut
- Ravintola ja kahvila
- Vuokrattavat neuvottelutilat
- Sosiaalitilat
- Autohalli
- Pyöräparkki
- LEED ympäristösertifikaatteja
- Kuntosali ja sauna



Loistava sijainti liike-elämän uudessa keskuksessa Kalasatamassa



D-rapun yhteinen aula ja vastaanotto

VASTUULLINEN EDELLÄKÄVIJÄ

Ympäristösertifioitu kiinteistö

Kiinteistöjen omistajat ovat sitoutuneet käyttämään vastuullisia ja ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen koko elinkaaren ajan. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) on amerikkalainen ympäristösertifiointijärjestelmä, jonka avulla pyritään vähentämään kiinteistöjen rakentamisen ja käytön aikaista ympäristökuormitusta.

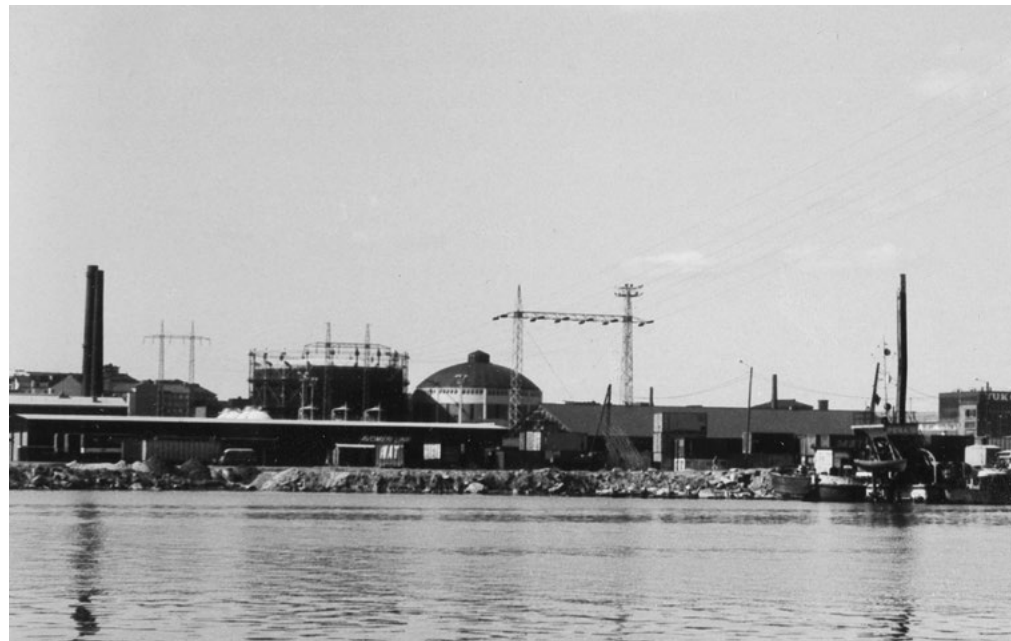
Jokaisella Trooli-korttelin kiinteistöllä on oma LEED-ympäristösertifikaattinsa rakennuksen ominaisuuksien, energiatehokkuuden, sisäilman laadun sekä sijainnin perusteella. Troolin tilamuutostöissä sertifikaatit velvoittavat suosimaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.



2 HISTORIA



1950 - Lapsia Sörnäisten rannassa. Kuva: Helsingin kaupunginmuseo



1976 - Sörnäinen. Kuva: Helsingin kaupunginmuseo



1900-luvun alun Satamaranta Sörnäisten niemelle päin. Kuva: Helsingin kaupunginmuseo



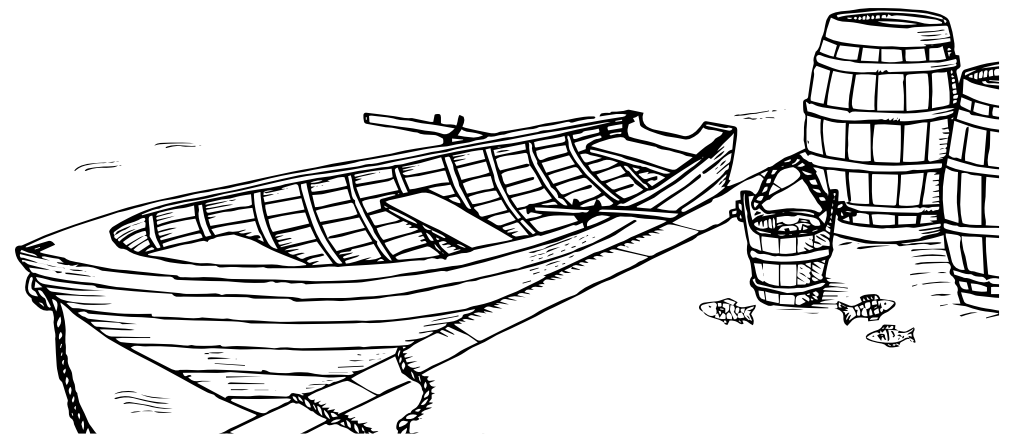
1915 - Maito ja leipä myymälä Hermannissa. Kuva: Helsingin kaupunginmuseo

IHMISET, INNO- VAATIOT JA TAVARAT OVAT KULKENEET KALASATAMASTA MAAILMALLE 1800-LUVULTA SAAKKA.

TROOLIN TARINA

Yritystoimintaa 1800-luvulta asti

Kalasatamassa on ollut toimintaa aina 1800-luvun alusta asti, kun Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä työpajat ja tehtaat sijoitettiin kaupungin laitamille tulipalovaaran takia. Alueen teollistuminen kehittyi nopeasti, kun 1860-luvulta lähtien rautatien jatkolinja Pasilasta kuljetti puutavaraa Sörnäisten lastauspaikalle ja sieltä maailmalle. Sörnäisistä kehittyi vilkas ulkosatama, johon pienten ja suurten höyrylaivojen lisäksi ankkuroituivat kalastus- ja puuveneet. Satamajätkien lisäksi Kalasatamassa on toiminut mm. teurastamo, margariinitehdas ja panimo. Alueen historia johdattaa ajatukset teolliseen kalastukseen ja isojen kalaparvien nappaamiseen modernissa, elävässä ja jatkuvasti kehittyvässä ympäristössä.



3 NAAPURUSTO



Kasvava Kalasatama

URBAANI TYÖELÄMÄN KESKUS

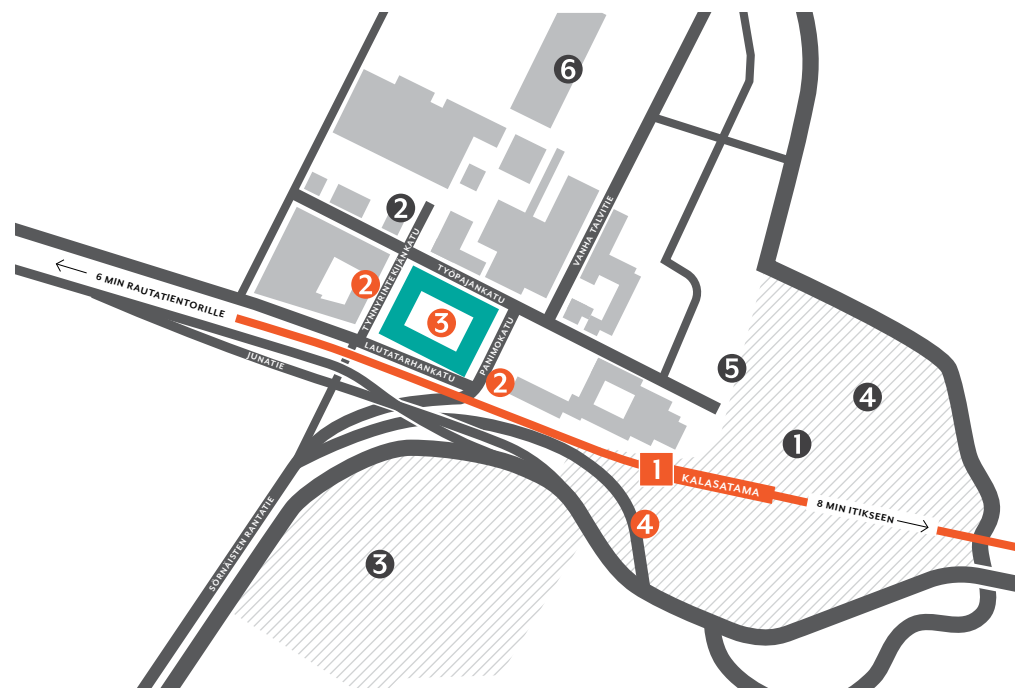
Tämän päivän työelämän tarpeisiin

Troolin naapurusto on uusien pääkonttoreiden ja lukuisten yritysten asuttama suomalaisen liike-elämän uusi keskipiste. Aluetta ympäröivät erinomaiset kulkuyhteydet, laajat arjen palvelut sekä globaalisti tunnistetut kulttuuri-ilmiöt.

Kauppakeskus REDI tarjoaa yli kahdensadan liikkeen ja ravintolan palvelut laajasti eri tarpeisiin ja toiveisiin. Maailmankuulua helsinkiläistä kaupunki- ja ruokakulttuuria tarjoavat Teurastamon ja Suvilahden alueet - vain kivenheiton päässä Troolista! Kalasataman monipuoliset liikunta- ja virkistytymismahdollisuudet lisäävät työviihtyvyyttä.

Houkuttelevia naapureita ja loistavat liikenneyhteydet

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 REDI | 1 Metro 300 m |
| 2 Teurastamo | 2 Bussi 50 m |
| 3 Suvilahti | 3 Polkupyörä 0 m |
| 4 Helsingin kaupungin terveys- ja hyvinvointikeskus | 4 Raitiovaunu (suunnitteilla 2026) |
| 5 KESKO kampus | Päärautatieasema 3,5 km |
| 6 Tukkutori | Lentokenttä 16,6 km |





REDi kaupp- ja elämyskeskus



Teurastamon ravintolat



Suvilahden tapahtumat



Trendikäs ja kehittyvä alue



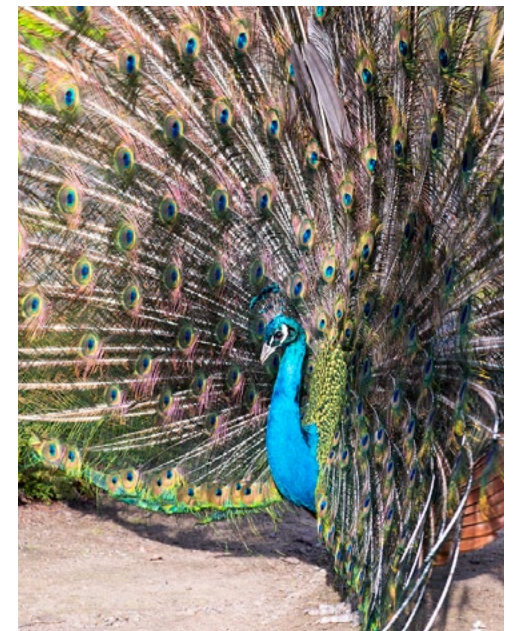
Merellinen ympäristö



Pääkonttoreiden keskittymä



Hyvät liikenneyhteydet



Paljon tekemistä ja nähtävää

4 HUOLETON TILA

*Uudet tilat muokataan
käyttäjän tarpeisiin ja
imagoon sopiviksi yhdessä
toimitila-asiantuntijoiden
kanssa.*



Mallinnoskuva

ASiantuntijat palveluksessaanne

42 ammattilaisen voimin

Nykyaikaiset tilat ja hyvät tekniset valmiudet mahdollistavat vaivattoman asettumisen kiinteistöön.

Niin iso kuin pienempikin yritys löytää Troolista oman näköiseksi räätälöidyt tilat, joissa voi keskittyä huoletta omaan liiketoimintaan ja jättää tiloihin ja kiinteistöön liittyvät asiat huolehdittaviksemme.



Mallinnoskuva



Asiantuntijamme ovat apunasi kaikissa tiloihin liittyvissä asioissa koko vuokrasuhteen ajan.

”

Haluamme tehdä kohteeseen muuttavien yritysten toimitilamuutoksen mahdollisimman helpoksi tarjoamalla kumppanit kaikkiin tarpeisiin yhdestä paikasta. Ammattilaisten avulla löydämme parhaat ratkaisut kaikkiin tilanteisiin muutoksen keskellä.

5 PALVELUT



Yhteisestä lounasravintolasta kaikki ravintolapalvelut helposti

TROOLIN JA SEN
LÄHIALUEEN
MONIPUOLISET
PALVELUT SAAVAT
JOKAISEN PÄIVÄN
PAREMMAKSI.

MONIPUOLISET PALVELUT

Parempia työpäiviä

Työarjen sujuvuutta helpottavat Troolin tarjoamat laadukkaat ravintola-, kahvila- ja catering-palvelut. Tunnelmallinen aula tarjoaa edustavat puitteet asiakkaiden vastaanottamiselle ja pikapalavereille kahvikupin äärellä kollegoitten kesken. Ammattitaitoinen aulapalveluhenkilökunta opastaa vieraita, avustaa käyttäjiä sekä huolehtii kohteen turvallisuudesta.

Vuokrattavat neuvottelutilat sijaitsevat kätevästi ensimmäisessä kerroksessa aulan vieressä. Monipuolinen kuntosali ja liikuntatila sijaitsevat kiinteistön kellaritiloissa, jossa ovat myös sosiaalitilat suihkuineen sekä pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten. Pysäköinti sujuu kätevästi kiinteistön omassa autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille.



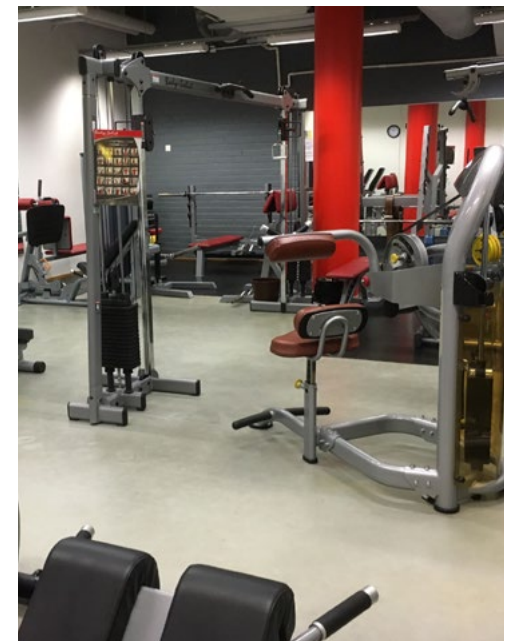
Uudistetut aulatilat



Lounaskahvila ja catering



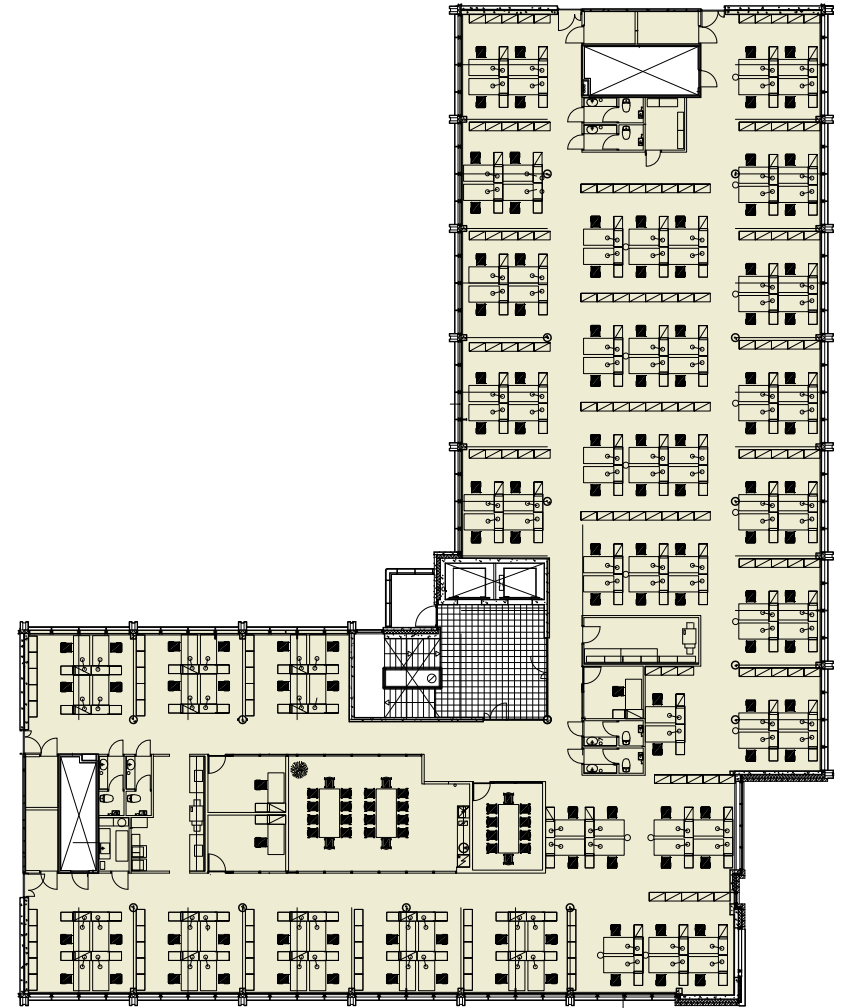
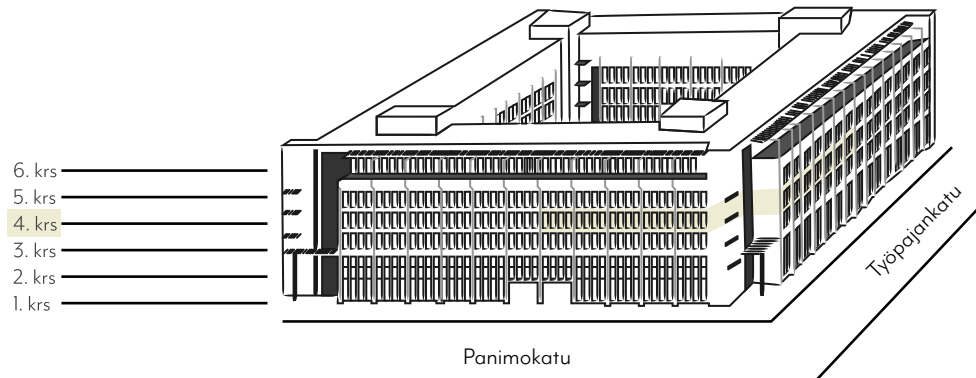
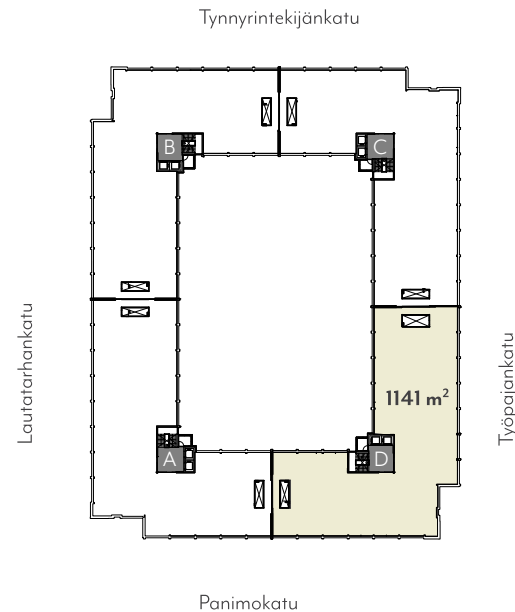
Vuokrattavia neuvottelutiloja



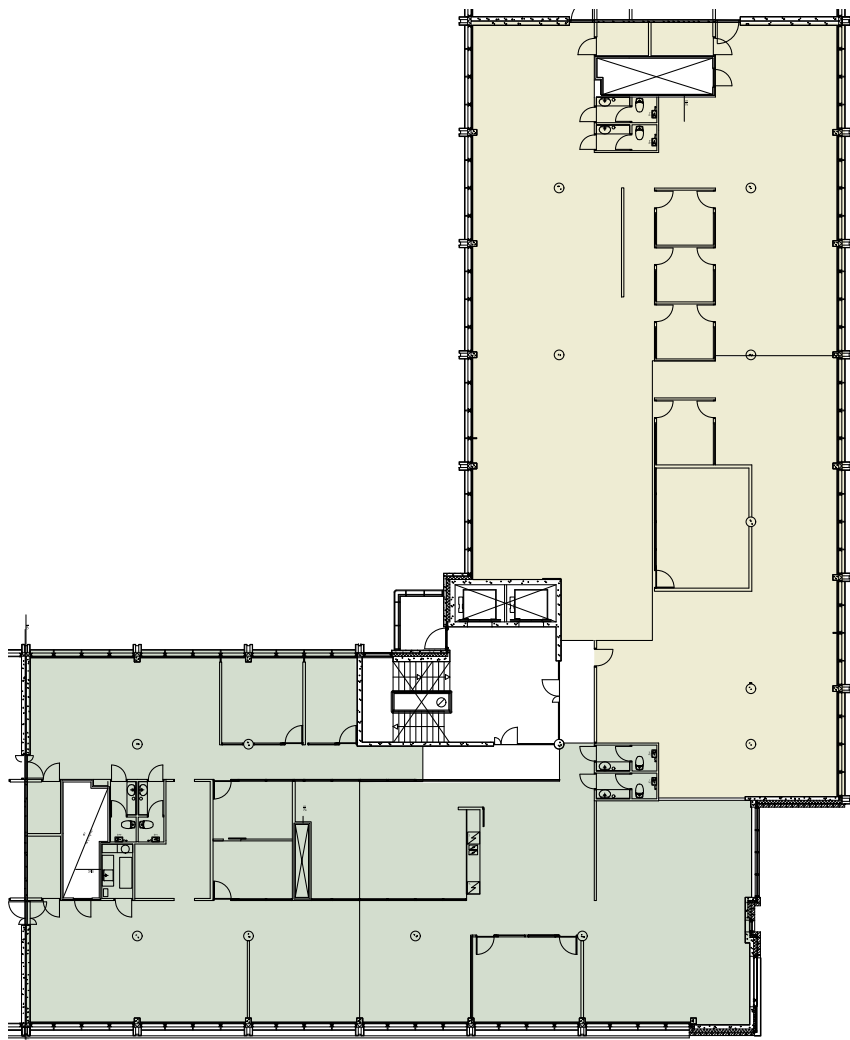
Monipuolinen kuntosali

6 POHJAKUVA

Esimerkki
toimistotilasta
ja jakomahdol-
lisuuksista

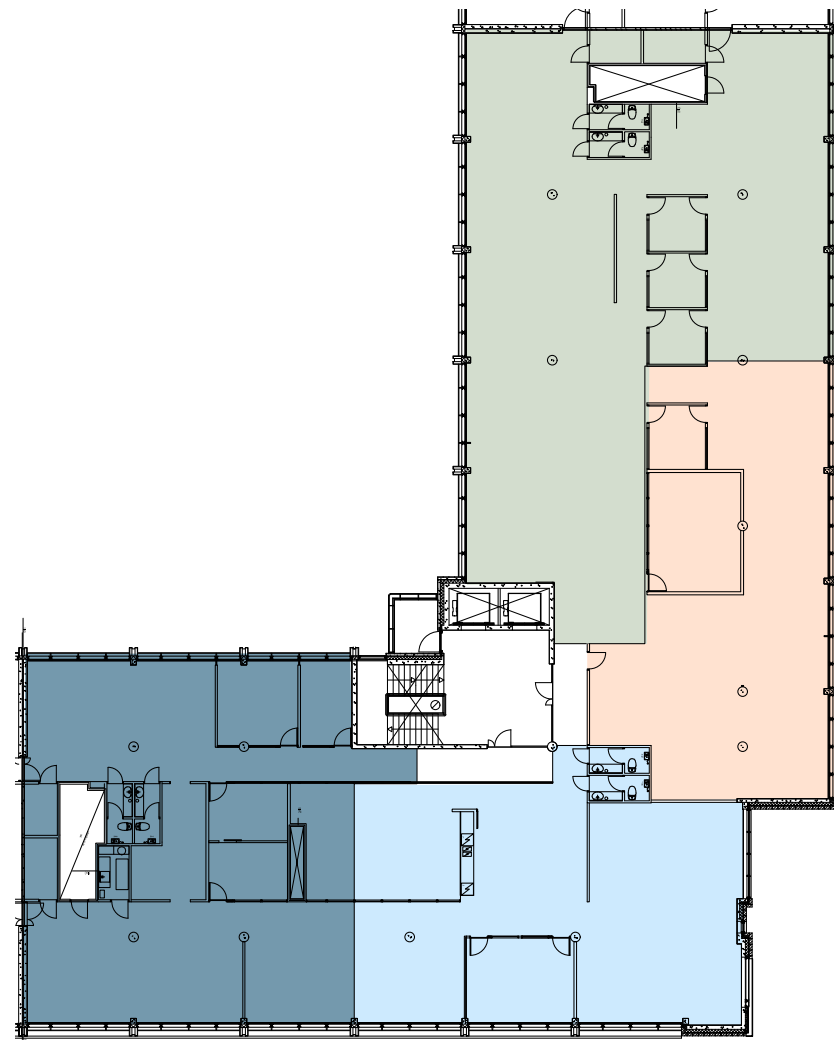


Työpisteitä eri tilatyypeillä 107-123.



Tila jaettavissa kahteen osaan.

590 m² 520 m²



Tila jaettavissa maksimissaan neljään osaan.

393,5 m² - max. työpisteitä 35 210 m² - max. työpisteitä 20
 293,5 m² - max. työpisteitä 27 232,5 m² - max. työpisteitä 24

Jäitkö koukkuun?

A-rappu - Panimokatu 2 A, 00580 Helsinki

B-rappu - Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

C-rappu - Tynnyrintekijäncatu 1 C, 00580 Helsinki

D-rappu - Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki