

Itämeren- katu 3

00180 Helsinki

Itämerenkatu 3 tekee
työpäivästä helpon.



Itämerenkatu 3

Ei tarvitse mennä Espooseen löytääkseen moderneja toimitiloja ja palveluita. Ne sijaitsevat heti Länsiväylän päässä Ruoholahdessa, Helsingin parhaiden kulkuyhteyksien ja monipuolisten palveluiden keskipisteessä. Uudistunut Itämerenkatu 3 tarjoaa joustavat tilaratkaisut suuremmankin yrityksen tarpeisiin.

Mennäkö töihin bussilla, metrolla, raitiovaunulla, kävellen, polkupyörällä tai omalla autolla? Itämerenkatu 3 tekee valinnasta vaikean, mutta työpäivästä helpon. Varaa omat tilasi nyt.

Itämerenkatu 3
Helsinki

Huoneistoala

7900 m²

Saneerausvuosi

2019

Kerroksia

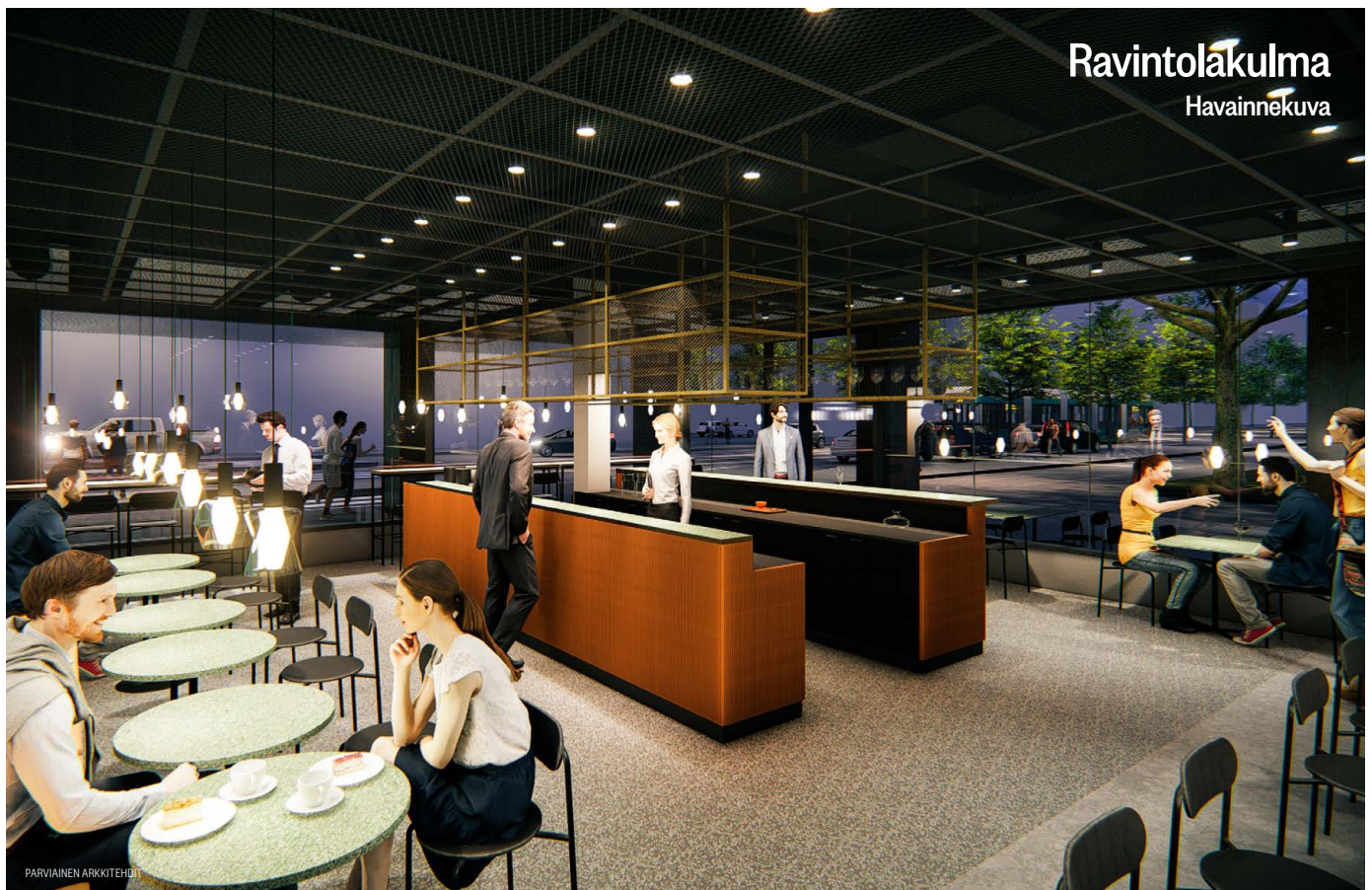
8

Osoite: Itämerenkatu 3,
Ruoholahti, 00180 Helsinki
Rakennusvuosi: 1998

Vuokrattava pinta-ala/kerros

760 m²–
1335 m²





Kerros

K

Kuntosali
Suihku- ja saunatilat
Pysäköinti

Kerros

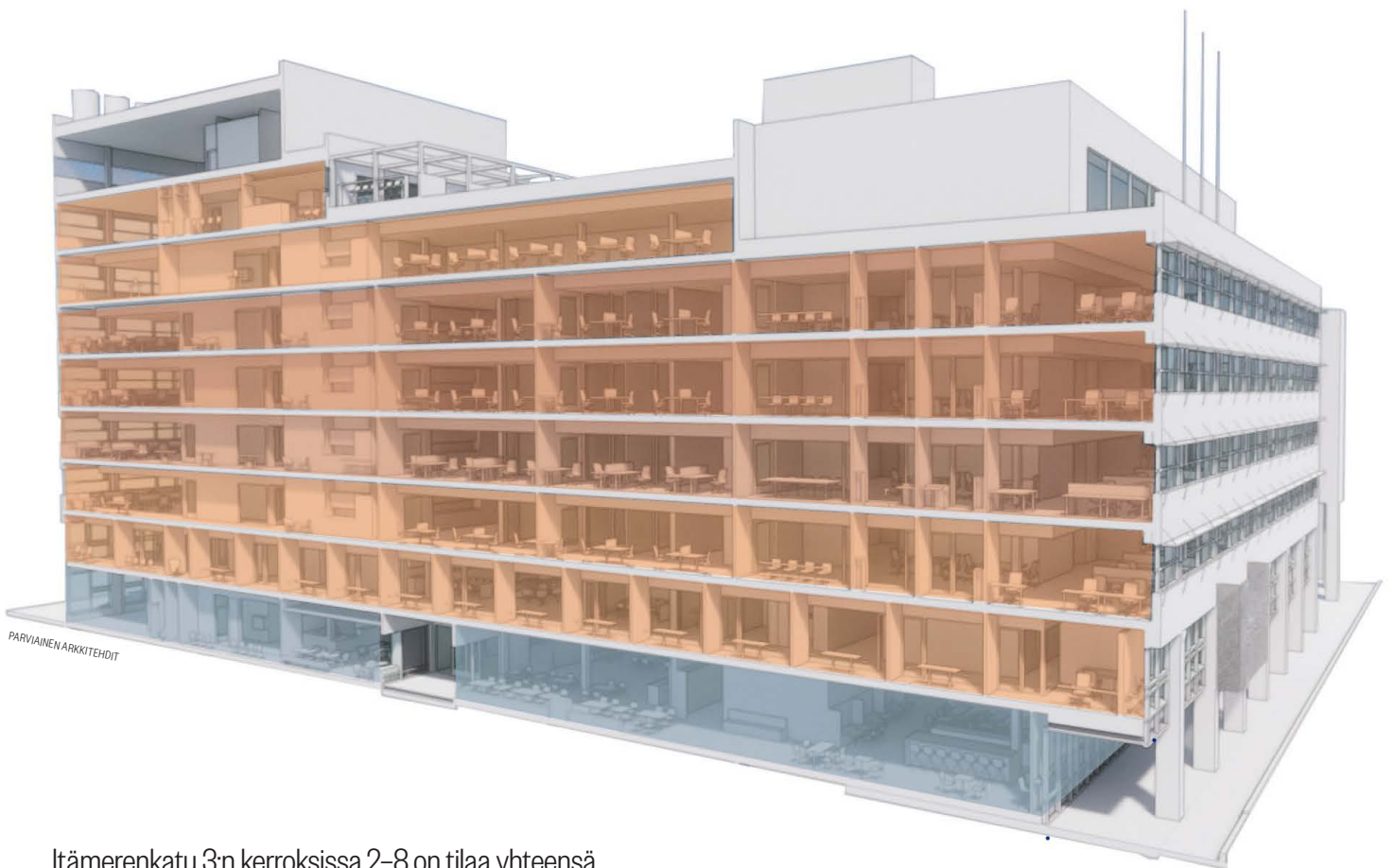
1

Aulakahvila
Ravintolat

Kerrokset

2-8

Toimistot



PARVIAINEN ARKKITEHDIT

Itämerenkatu 3:n kerroksissa 2-8 on tilaa yhteensä 7900 neliötä, joka on jaettavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Vuokrattava pinta-ala / kerros vaihtelee 760-1335 m²:n välillä.

Kaikkien kerrosten yhteinen vastaanotto on sijoitettu maantasokerrokseen. Kerroksen aulassa on kahvila- ja ravintolapalveluita sekä talon vuokralaisten käytössä olevia neuvottelutiloja. Kerros on kaikille avointa tilaa, jonka palvelut takaavat toimivan toimistoarjen.

Kellarissa on henkilökunnan kuntosali, puku- ja pesutilat. Henkilökunnan pyöräpaikat on sijoitettu kellarin pysäköintihalliin.

2. kerros

Esimerkkityilat

Tila 1 / 266,5 m²

28
työpistettä

2
wc

3
neuvottelutilaa

Tila 2 / 368 m²

38
työpistettä

2
wc

3
neuvottelutilaa

Tila 3 / 671 m²

70
työpistettä

4
hiljaista huonetta

4
neuvottelutilaa

4
wc





Metroasema
300 m



Raitiovaunupysäkki
10 m



Juna-asema
2,1 km



Bussipysäkki
10 m



Pysäköinti
Oma parkkihalli



Lentoasema
21,3 km