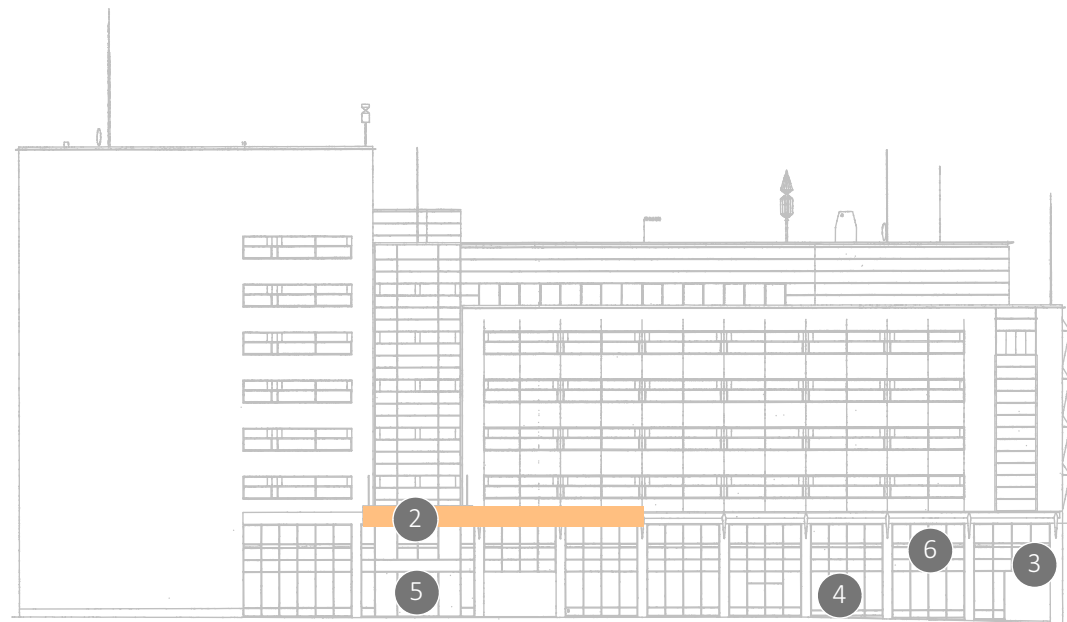
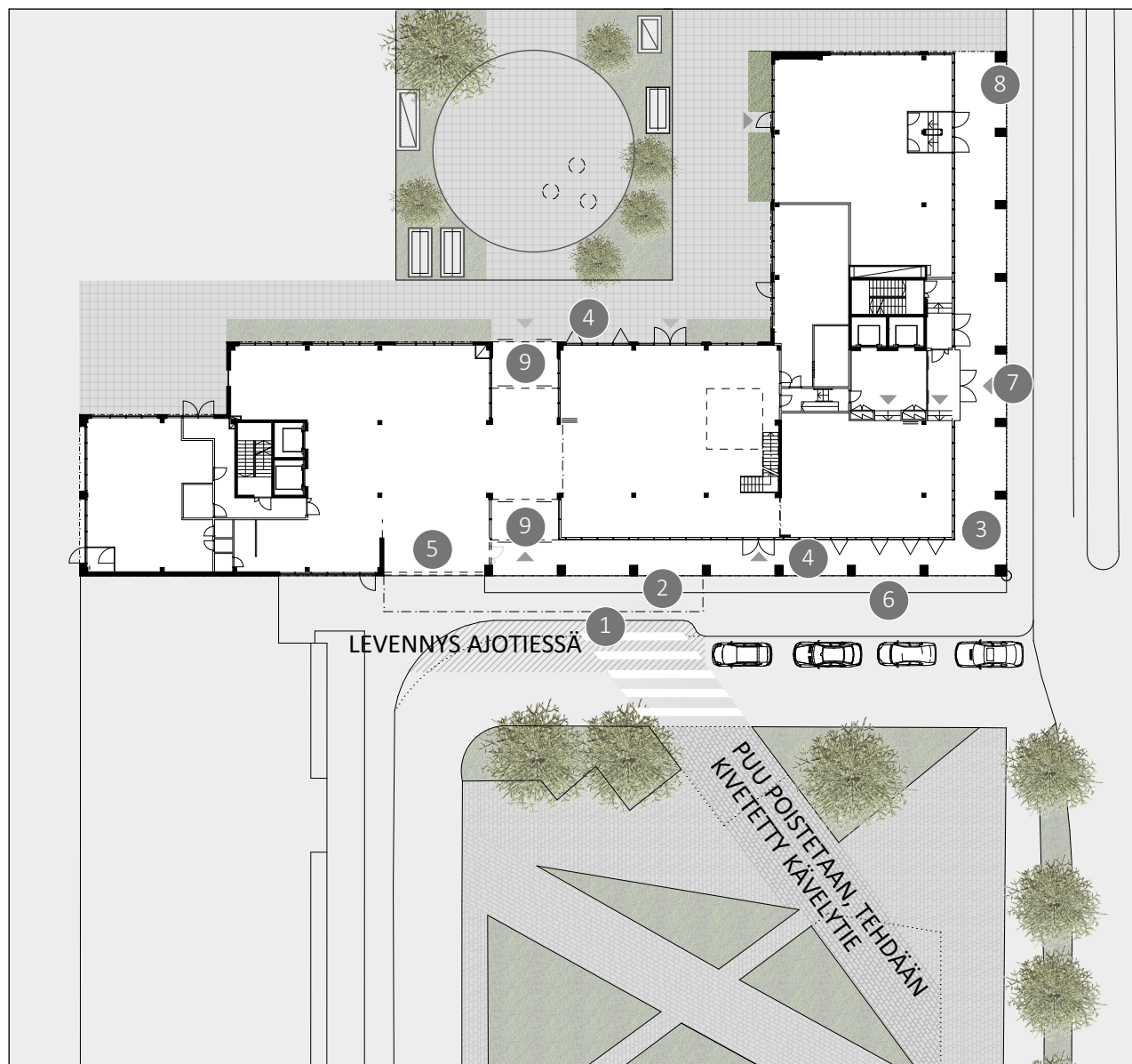


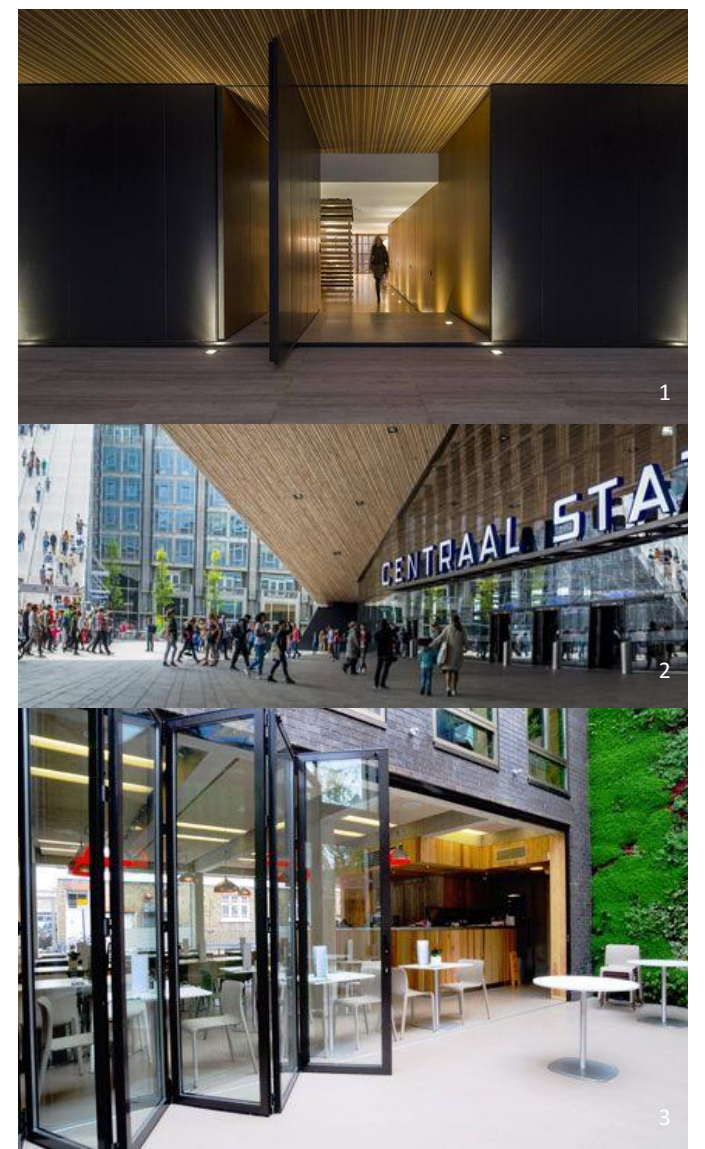
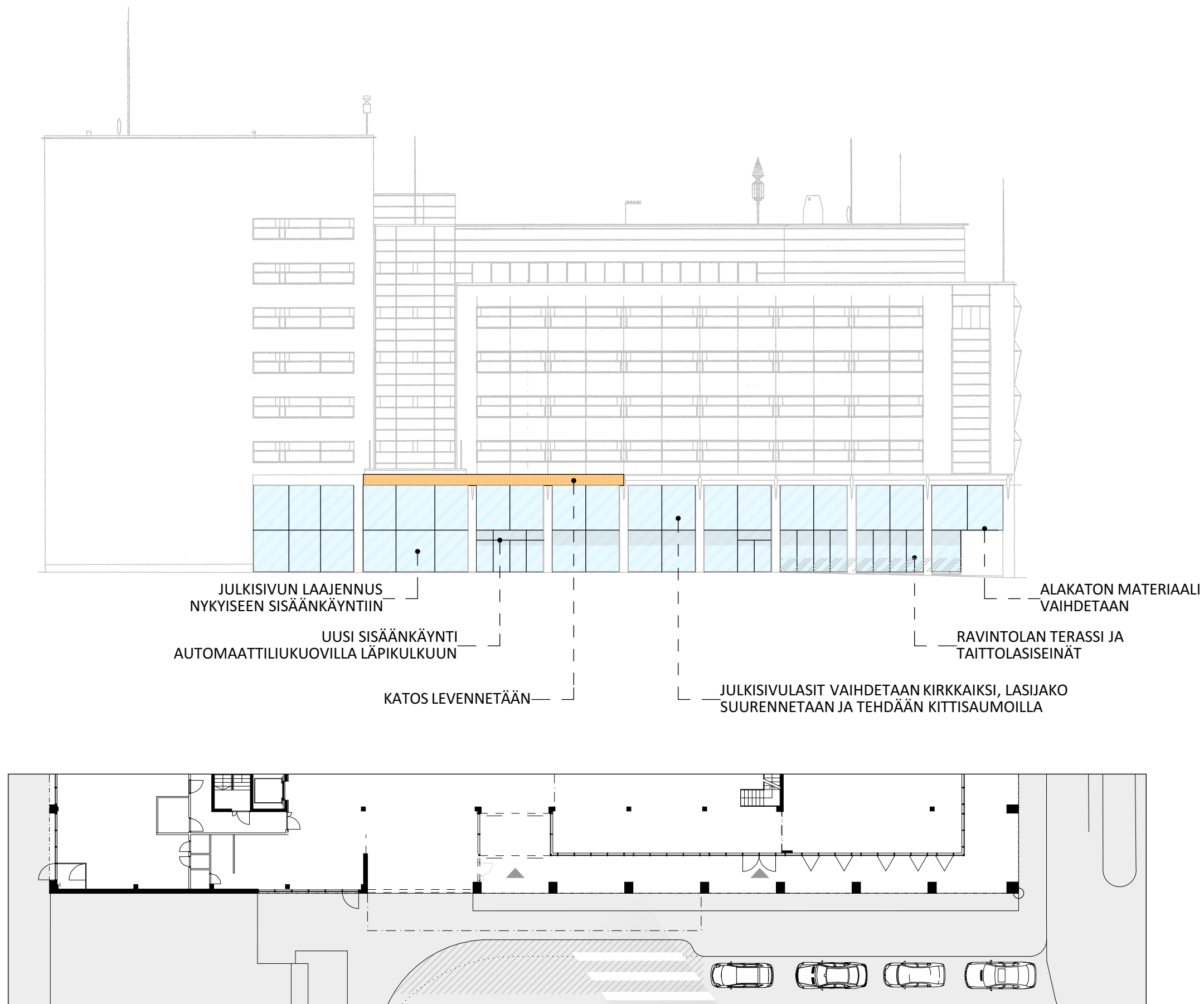


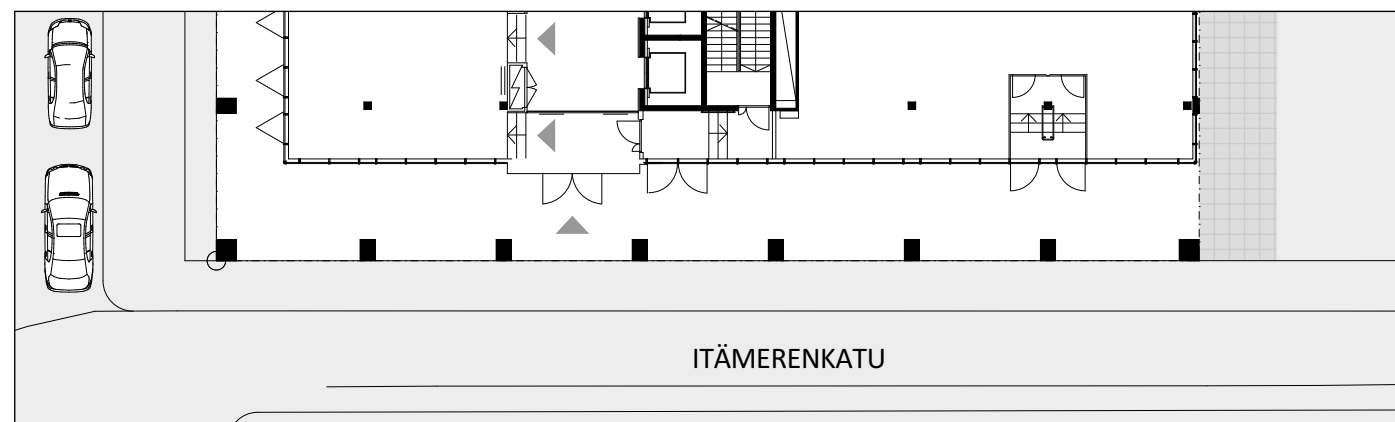
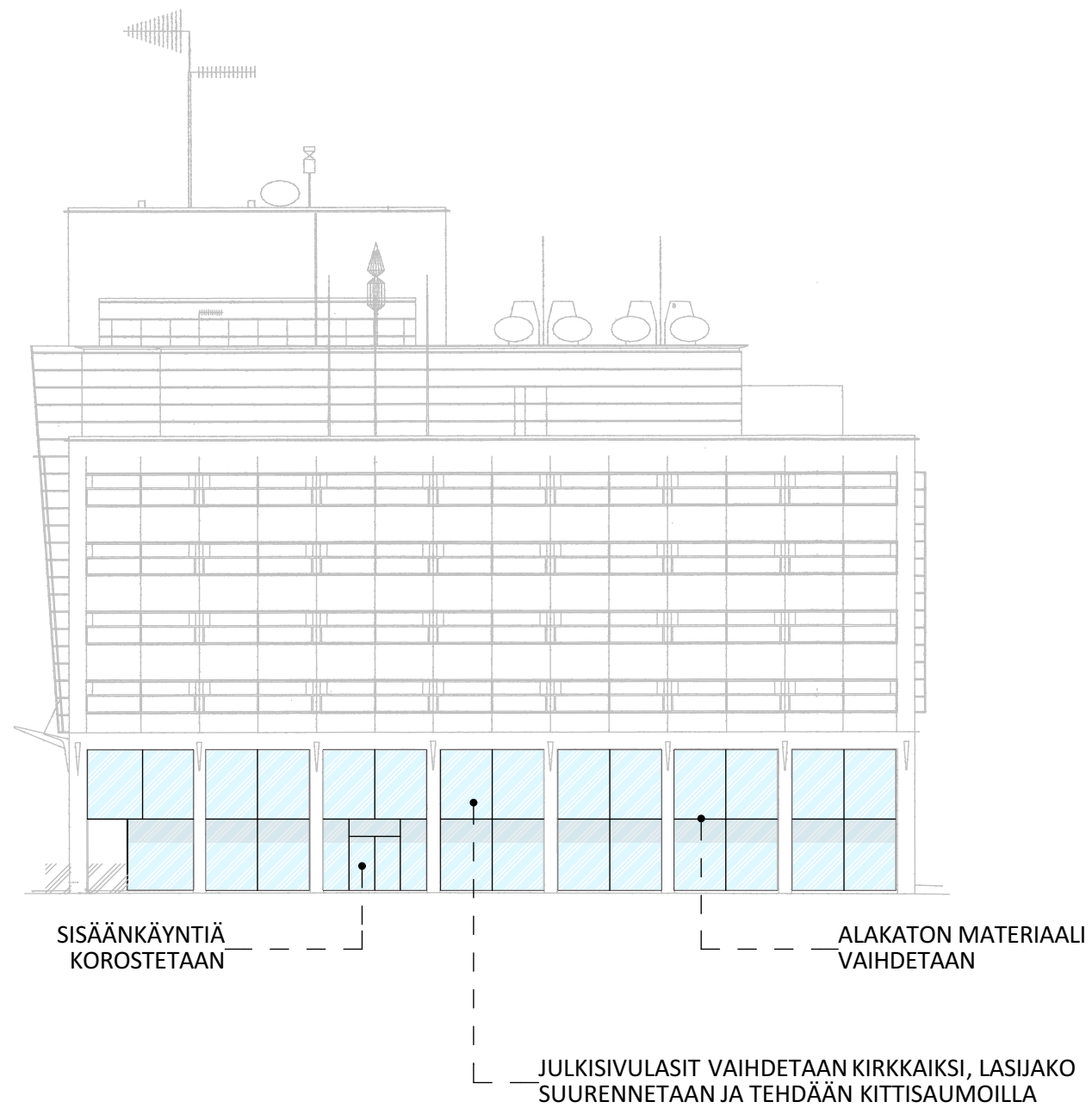


## ULKOPUOLEN MUUTOKSET - KOOSTE

- 1 Puistoaluetta muokataan siten, että A-portaan sisäänkäynti näkyy.
- 2 A-portaan sisäänkäynnin katoksen laajennus.
- 3 Alakaton materiaali muutetaan.
- 4 Avattava julkisivu.
- 5 Laajennus julkisivulinjaan.
- 6 1. ja 2. kerroksen julkisivulasit muutetaan kirkkaiksi, lasijakoa suurennetaan ja muutetaan kittisaumaisiksi.
- 7 B-portaan sisäänkäyntiä korostetaan.
- 8 Arkadin pilarit materiaali uusitaan.
- 9 Liukuovet läpikulun päihin, läpikulku lämpimäksi tilaksi







AULA JA SISÄPIIHA | Look&Feel

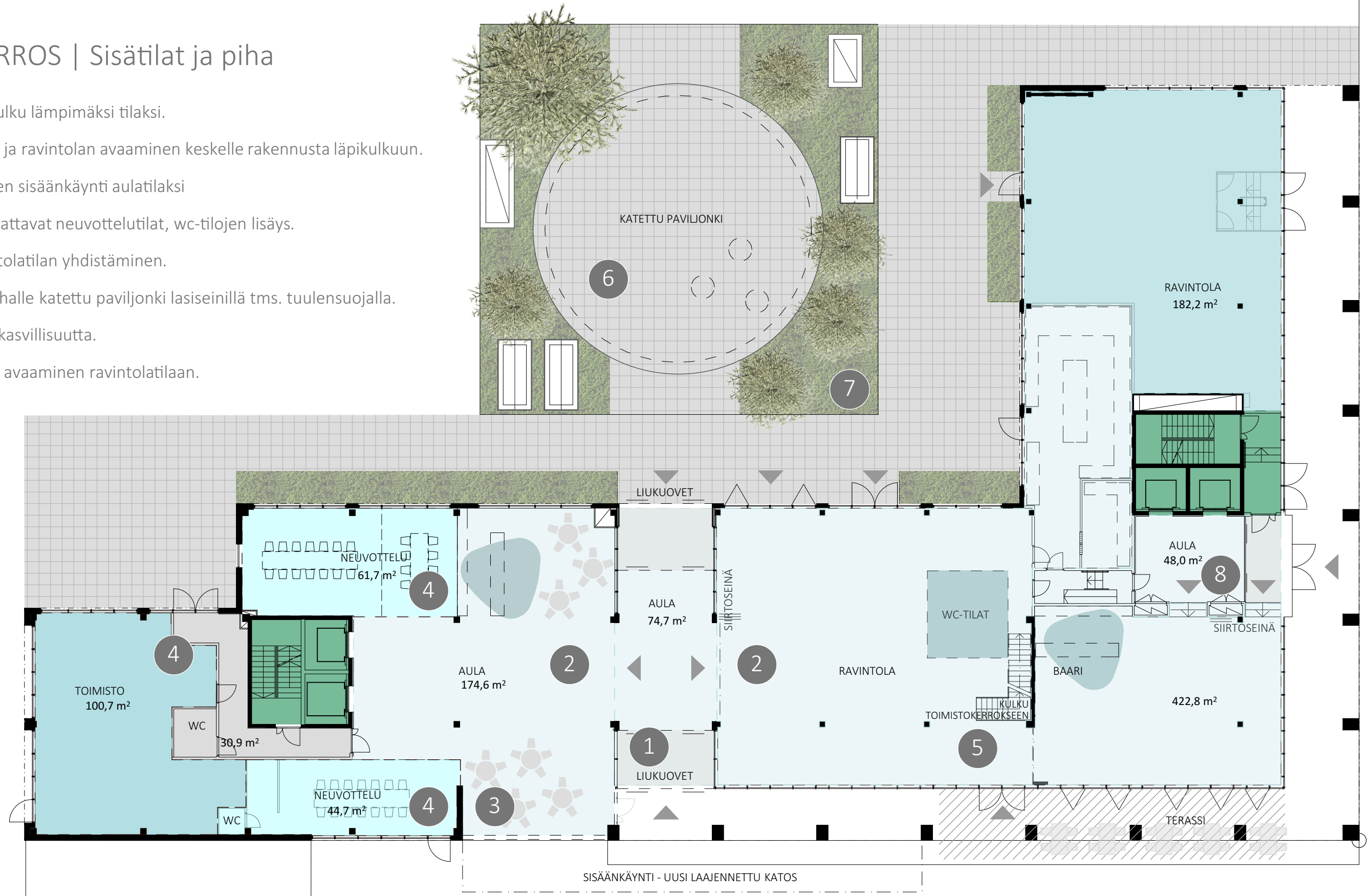


## BAARI JA RAVINTOLA | Look&Feel



# 1. KERROS | Sisätilat ja piha

- 1 - Läpikulku lämpimäksi tilaksi.
- 2 - Aulan ja ravintolan avaaminen keskelle rakennusta läpikulkuun.
- 3 - Entinen sisäänkäynti aulatilaksi
- 4 - Vuokrattavat neuvottelutilat, wc-tilojen lisäys.
- 5 - Ravintolatilat yhdistäminen.
- 6 - Sisäpihalle katettu paviljonki lasiseinillä tms. tuulensuojalla.
- 7 - Lisää kasvillisuutta.
- 8 - Aulan avaaminen ravintolatalaan.



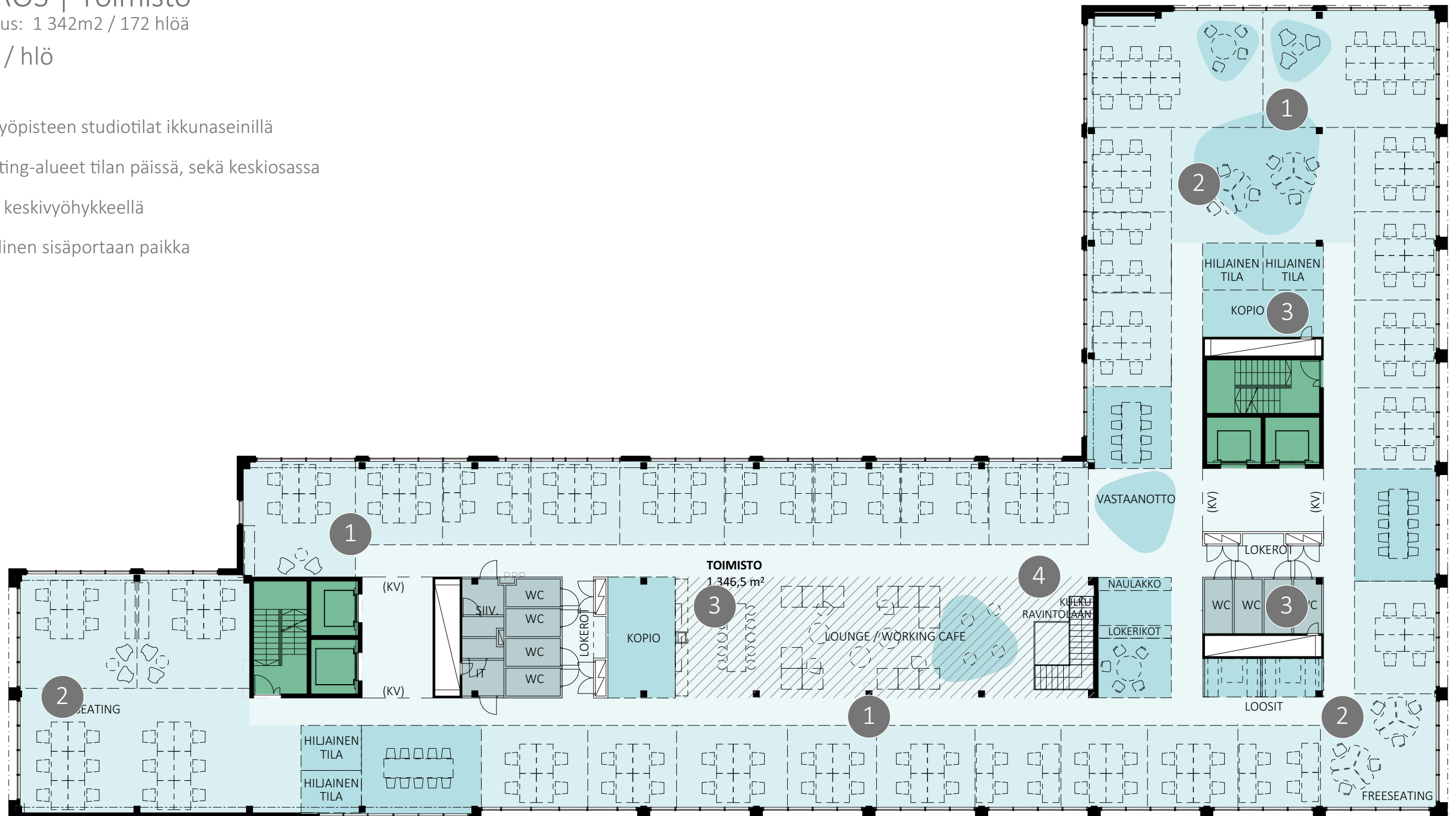
TOIMISTOTILAT | Look&Feel



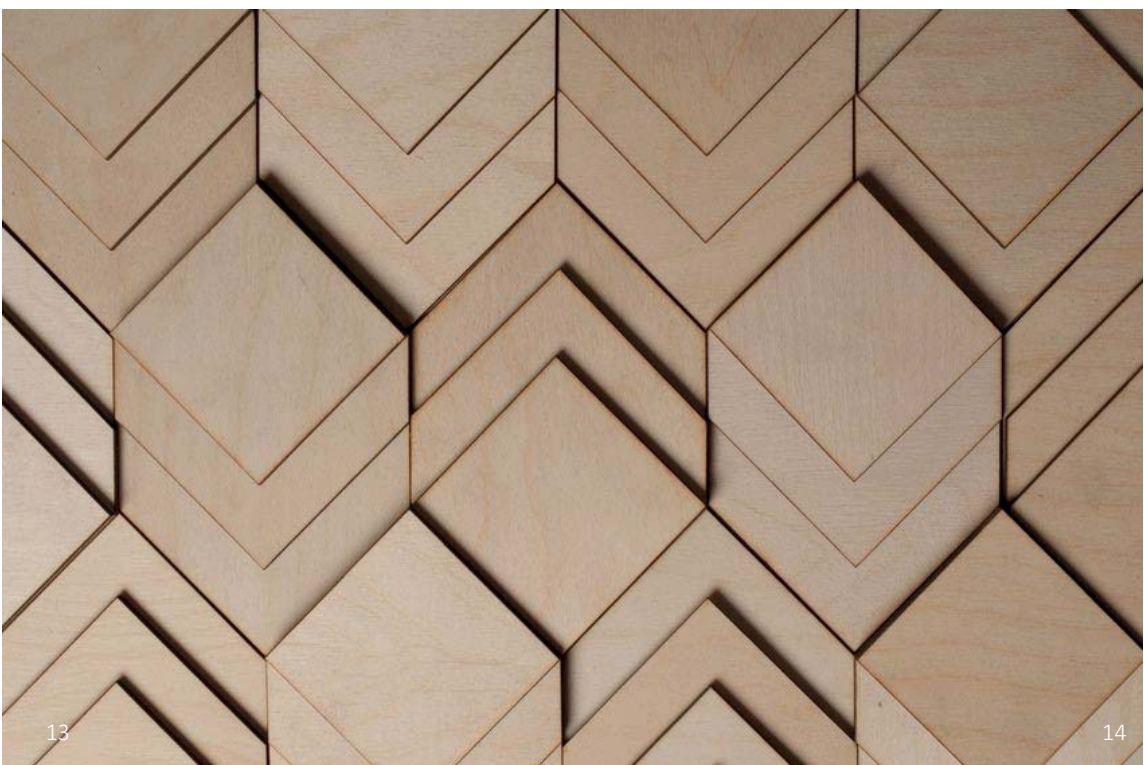
## 2. KERROS | Toimisto

tilatehokkuus: 1 342m<sup>2</sup> / 172 hlöä
$$= 7,8 \text{ m}^2 / \text{hlö}$$

- 1 - Neljän työpisteen studiotilat ikkunaseinillä
- 2 - Freeseating-alueet tilan päissä, sekä keskiosassa
- 3 - Aputilat keskivyöhykkeellä
- 4 - Mahdollinen sisäportaan paikka

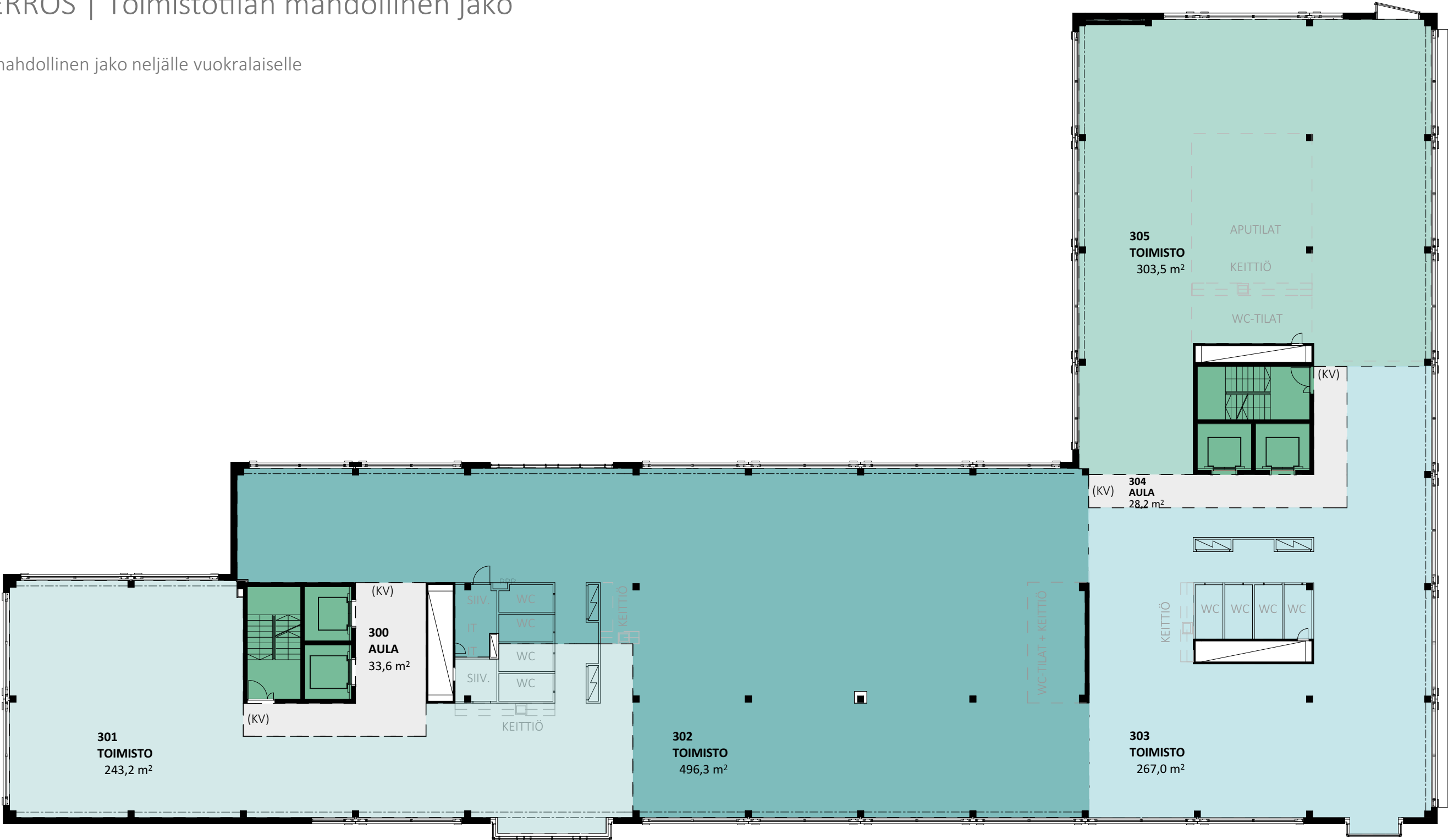


TOIMISTOTILAT | Look&Feel



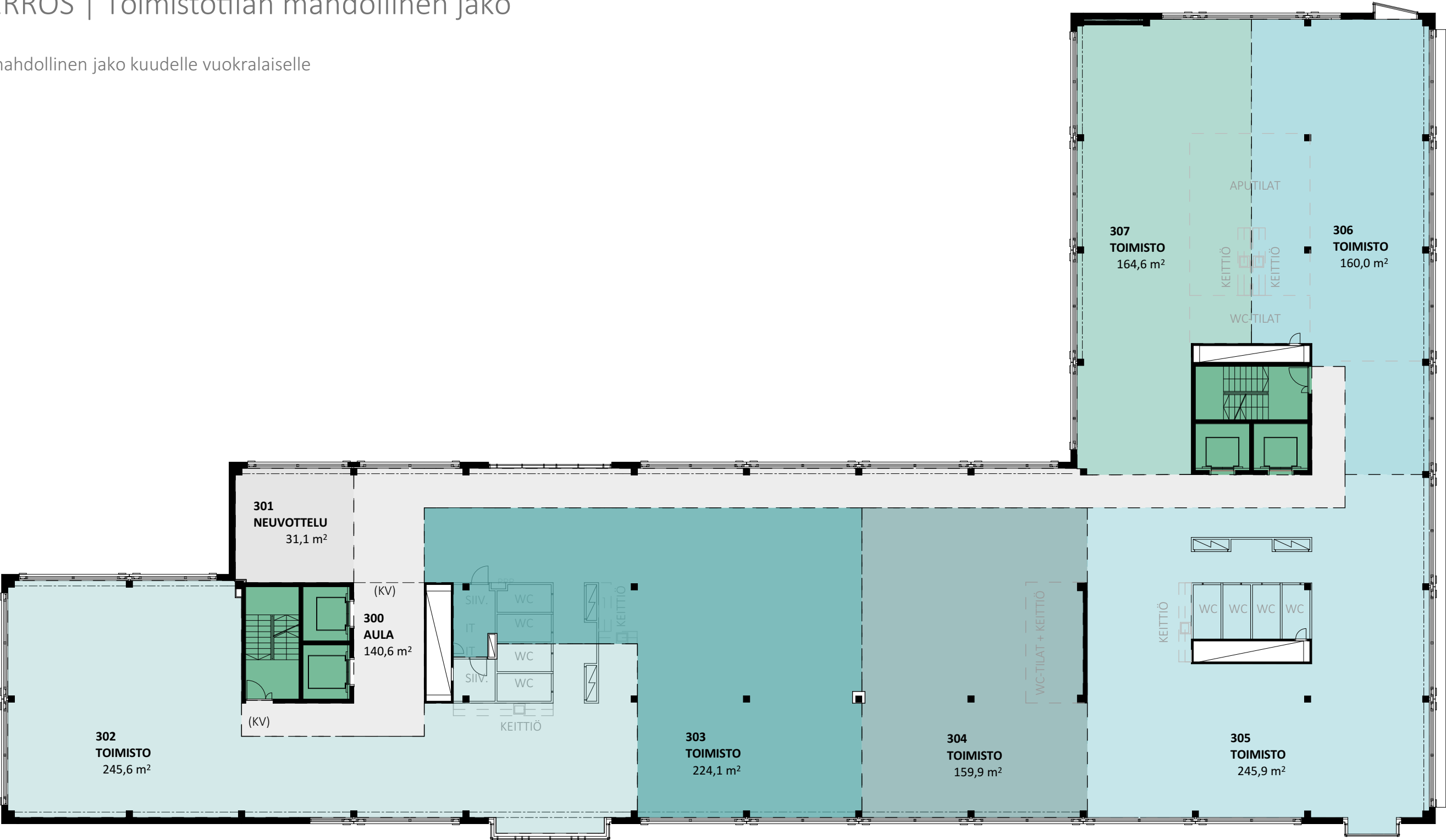
# 3.-6. KERROS | Toimistotilan mahdollinen jako

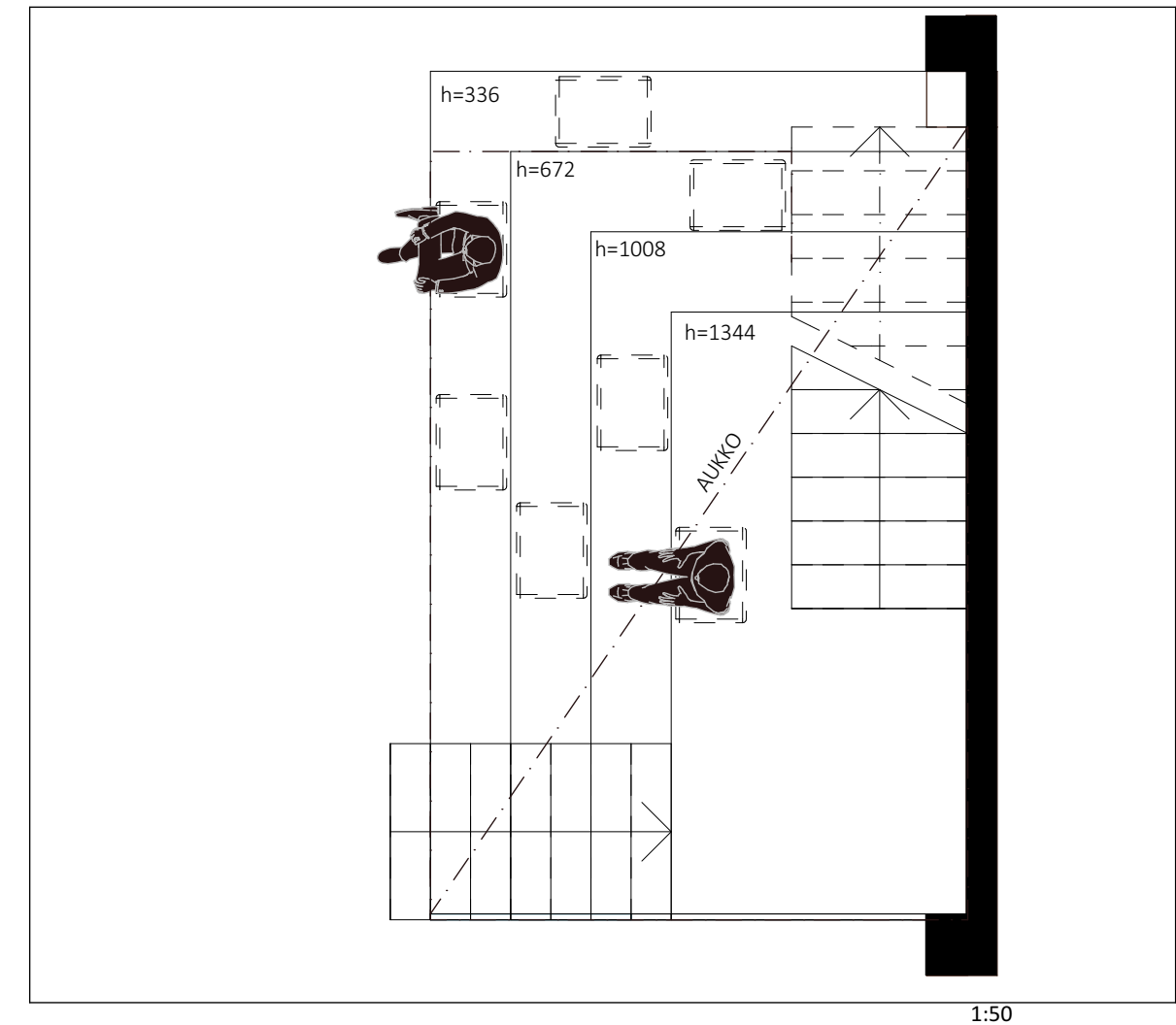
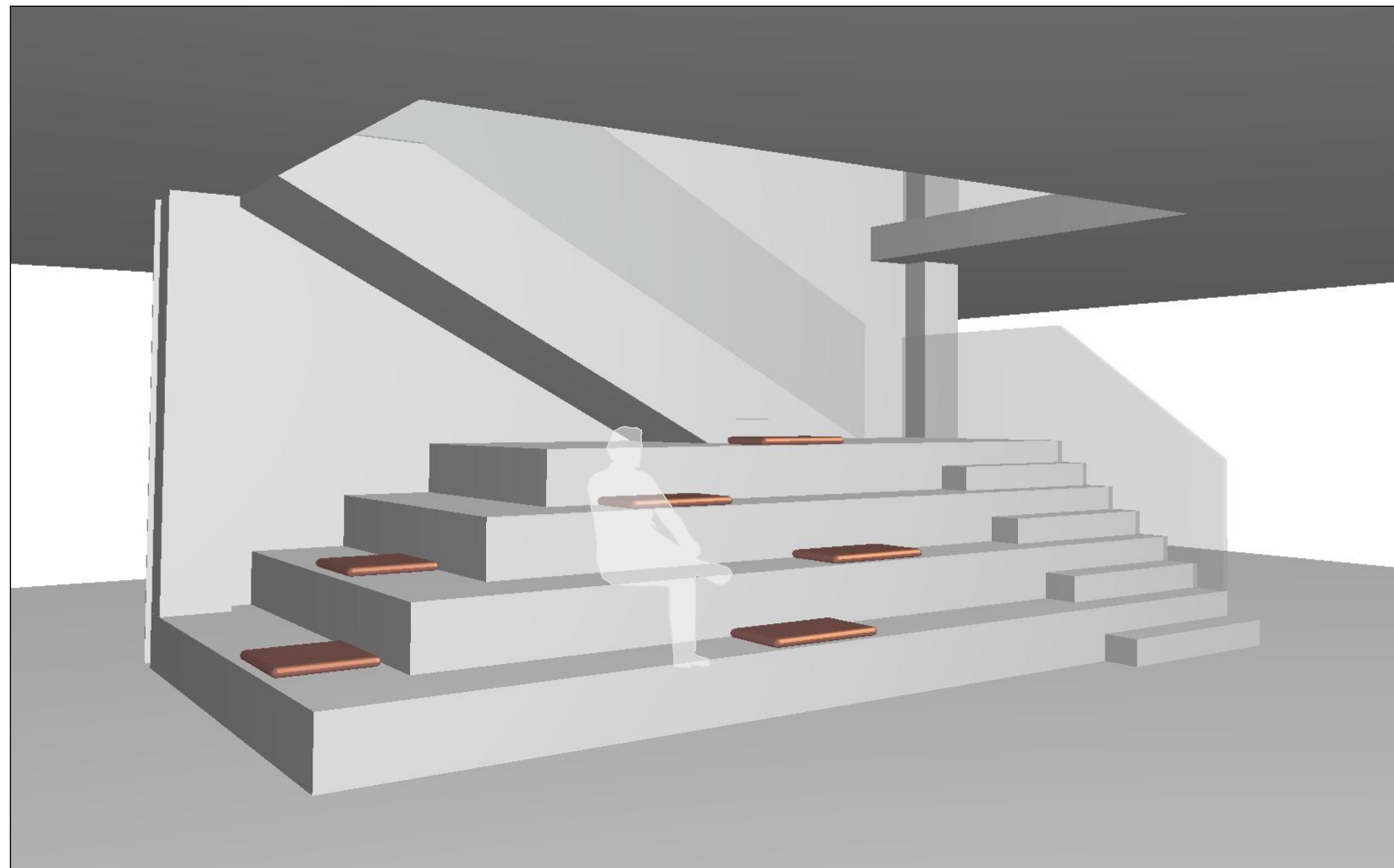
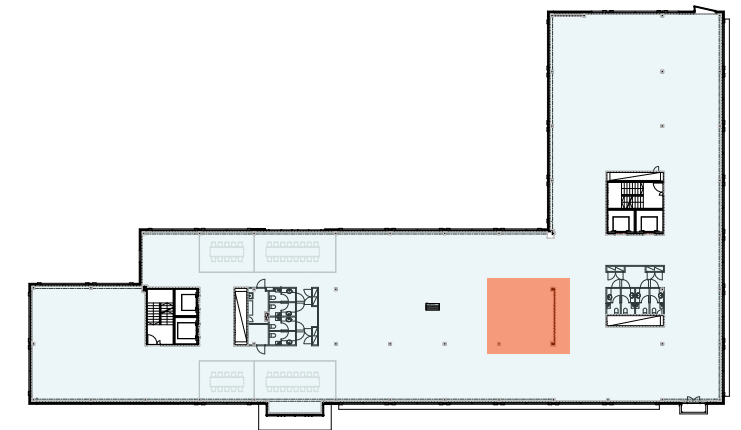
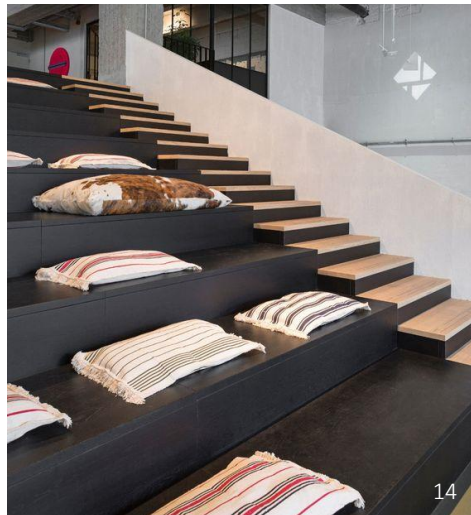
Kerroksen mahdollinen jako neljälle vuokralaiselle



# 3.-6. KERROS | Toimistotilan mahdollinen jako

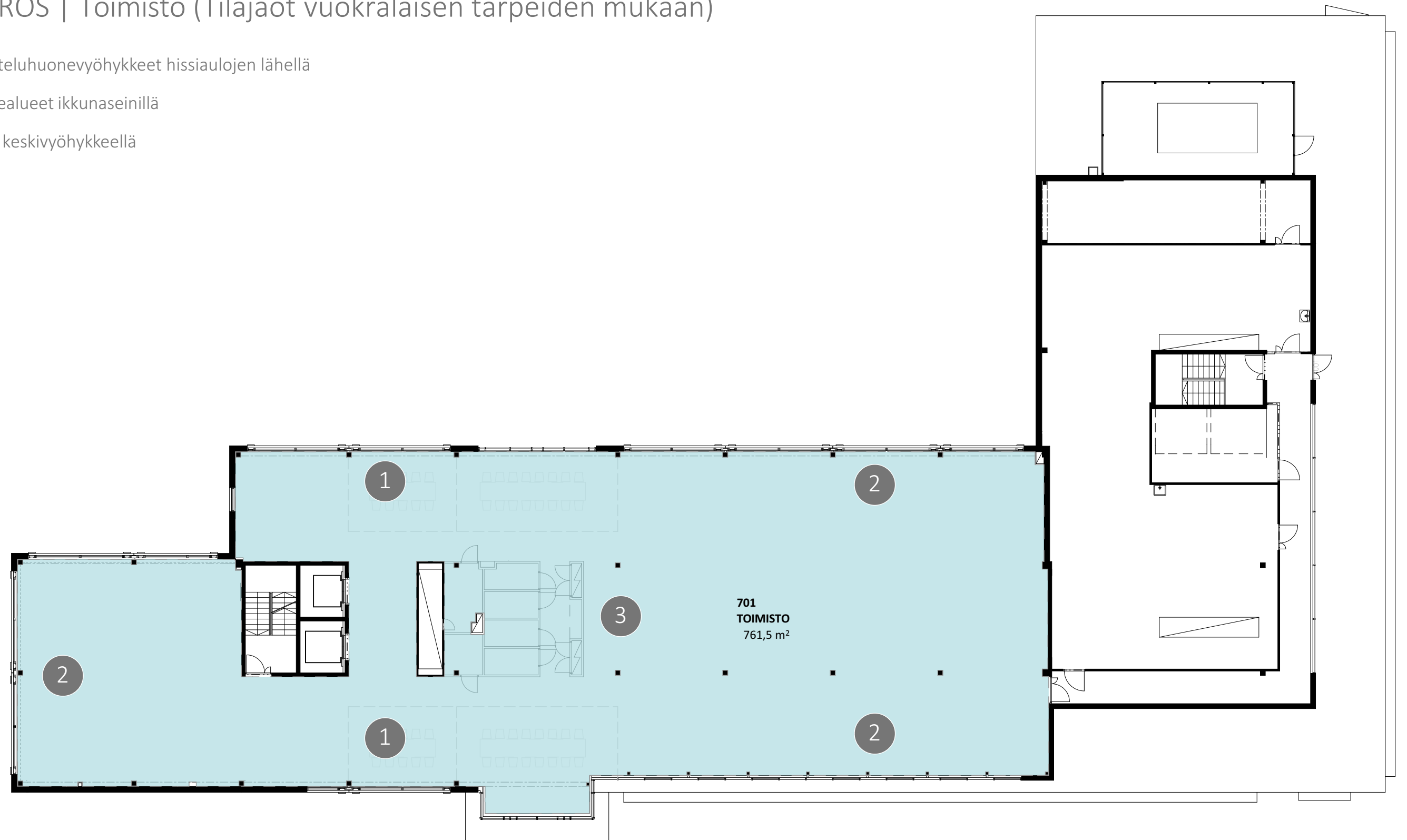
Kerroksen mahdollinen jako kuudelle vuokralaiselle





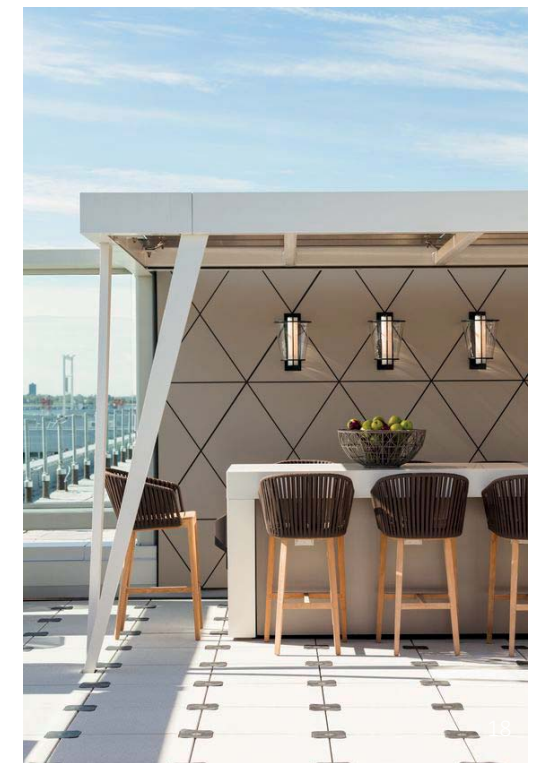
## 7. KERROS | Toimisto (Tilajaot vuokralaisen tarpeiden mukaan)

- 1 - Neuvotteluhuonevyöhykkeet hissiaulojen lähellä
- 2 - Työpistealueet ikkunaseinillä
- 3- Aputilat keskivyöhykkeellä



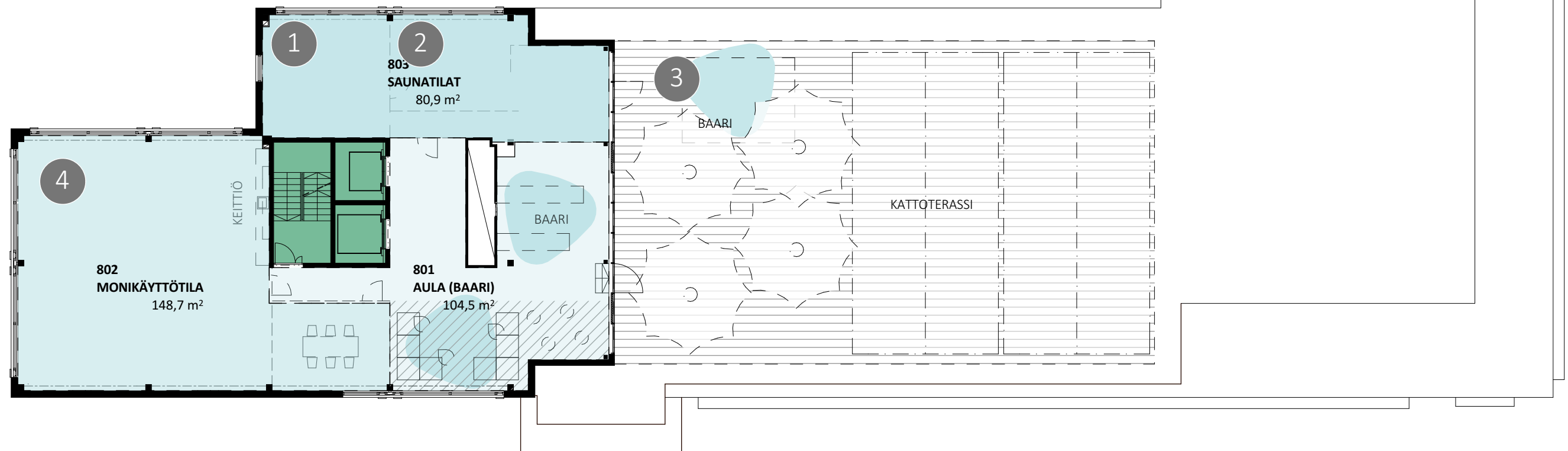


## KATTOTERASSI | Look&Feel



## 8. KERROS | Saunaosasto & kattoterassi

- 1 - Sauna
- 2 - Pesu- ja pukutilat
- 3 - Kattoterassi ja baaritiski. Teräsrakenteiset markiisikatot.
- 4 - Vuokrattava monikäyttötila



1. <http://www.whatwedoissecret.org/madebyblog/2014/09/casa-rocas/?refresh=true>
2. <https://www.parool.nl/binnenland/rotterdam-centraal-korte-tijd-afgesloten-op-last-van-politie~a4312942/>
3. <http://toancauinvest.vn/cua-nhom-kinh/>
5. <http://www.landezine.com/index.php/2011/02/tahari-courtyards-by-michael-van-valkenburgh-associates/>
6. <https://i.pinimg.com/736x/4f/5c/d4/4f5cd416f525879e82e9bda0694f398f--botanical-gardens-the-botanical.jpg>
7. [http://www.archiproducts.com/es/productos/stickbulb/lampara-colgante-led-de-madera-little-sky-bang\\_293089](http://www.archiproducts.com/es/productos/stickbulb/lampara-colgante-led-de-madera-little-sky-bang_293089)
8. <http://wellsinteriors.org/detail/8953438a-25-best-ideas-about-modern-office-design-on-pinterest-modern/>
9. <http://www.interiordesign.net/slideshows/detail/9117-green-with-envy/10/>
10. <https://www.architonic.com/en/project/studio-tate-pdg/5104627>
11. <http://homework-co.com/blog/>
12. <https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/originals/a8/50/7e/a8507e8dc836209f0323816137582154.jpg>
13. <http://blog.aprilandmay.com/2015/09/world-of-dinesen/>
14. <https://www.yatzer.com/fosbury-sons-antwerp>
14. <https://fi.pinterest.com/pin/359654720223006840/>
15. [http://www.designmag.it/foto/lampade-da-giardino\\_9833\\_20.html](http://www.designmag.it/foto/lampade-da-giardino_9833_20.html)
16. <http://interiordesignshop.net/10-outdoor-showrooms-and-shops/>
17. [http://living.corriere.it/tendenze/architettura/frei-otto-morto-pritzker-prize-2015-50300214198/?refresh\\_ce-cp](http://living.corriere.it/tendenze/architettura/frei-otto-morto-pritzker-prize-2015-50300214198/?refresh_ce-cp)
18. <http://www.freshdesignpedia.com/garden-furniture/spring-fashion-naht-49-cool-ideas-for-roof-terrace.html>
19. [https://www.cntraveler.com/stories/2015-09-25/milans-best-aperitivo-spots?mbid=social\\_pinterest](https://www.cntraveler.com/stories/2015-09-25/milans-best-aperitivo-spots?mbid=social_pinterest)
20. [https://www.cntraveler.com/stories/2015-09-25/milans-best-aperitivo-spots?mbid=social\\_pinterest](https://www.cntraveler.com/stories/2015-09-25/milans-best-aperitivo-spots?mbid=social_pinterest)
21. <http://visionarydesign.fi/portfolio/masu-asian-bistro-helsinki/>
22. <https://www.arper.com/us/en/spaces/bar-baixa>