



KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13

MONITILATOIMISTOLUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY | 1.11.2016



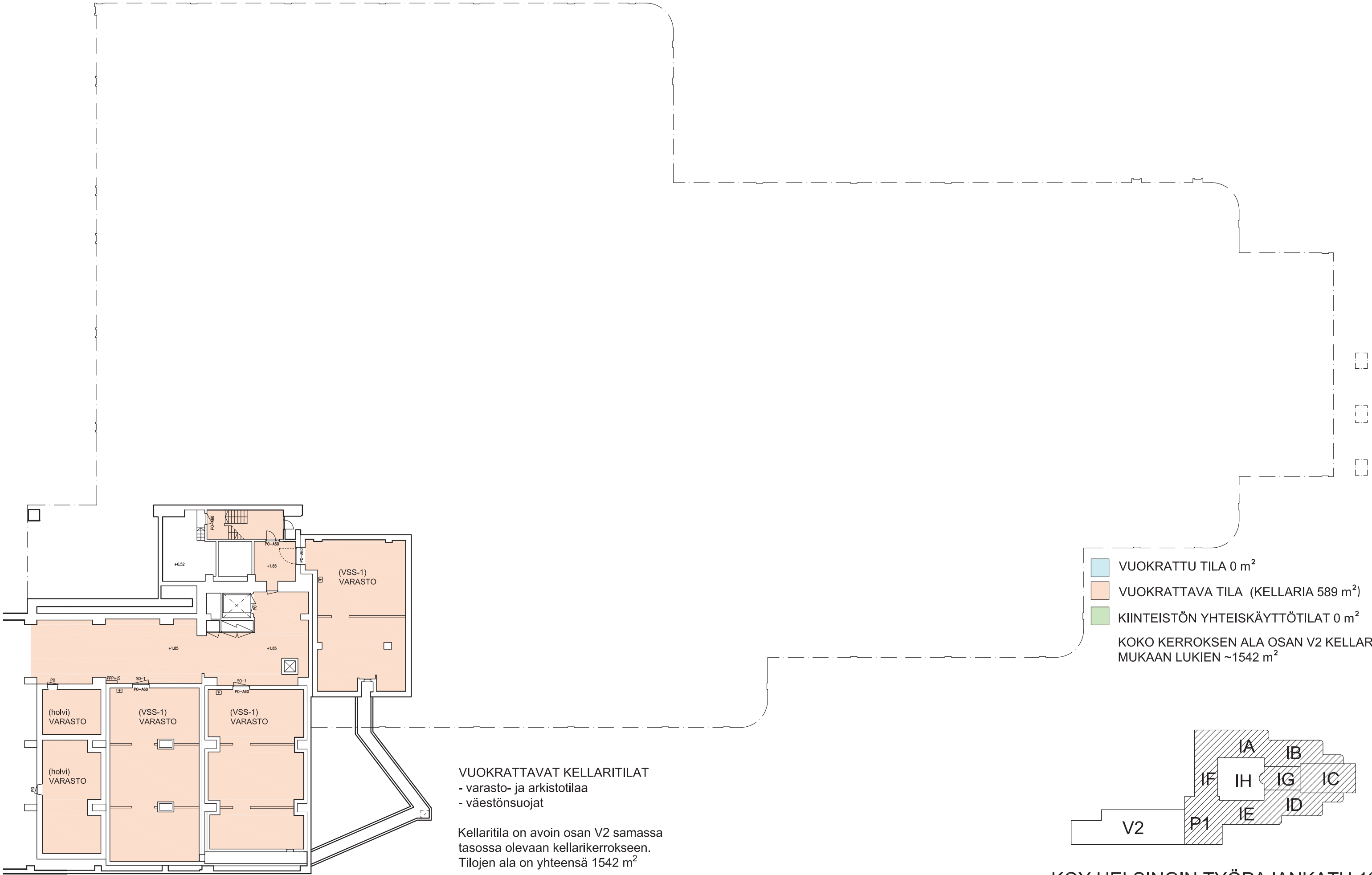
KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13
LUONNOS | HAVAINNEKUVA
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VEEKARI & CO Oy | 1.11.2016



KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13
LUONNOS | HAVAINNEKUVA
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO Oy | 1.11.2016



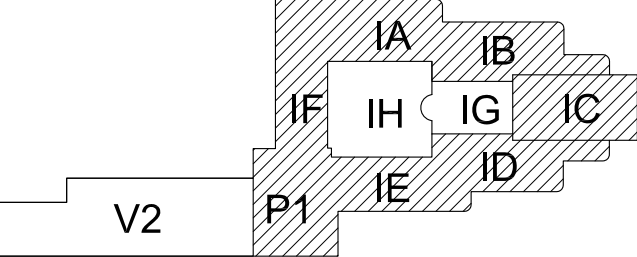
KOY HELSINGIN TYÖPA
LUONNOS | HAV
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO O



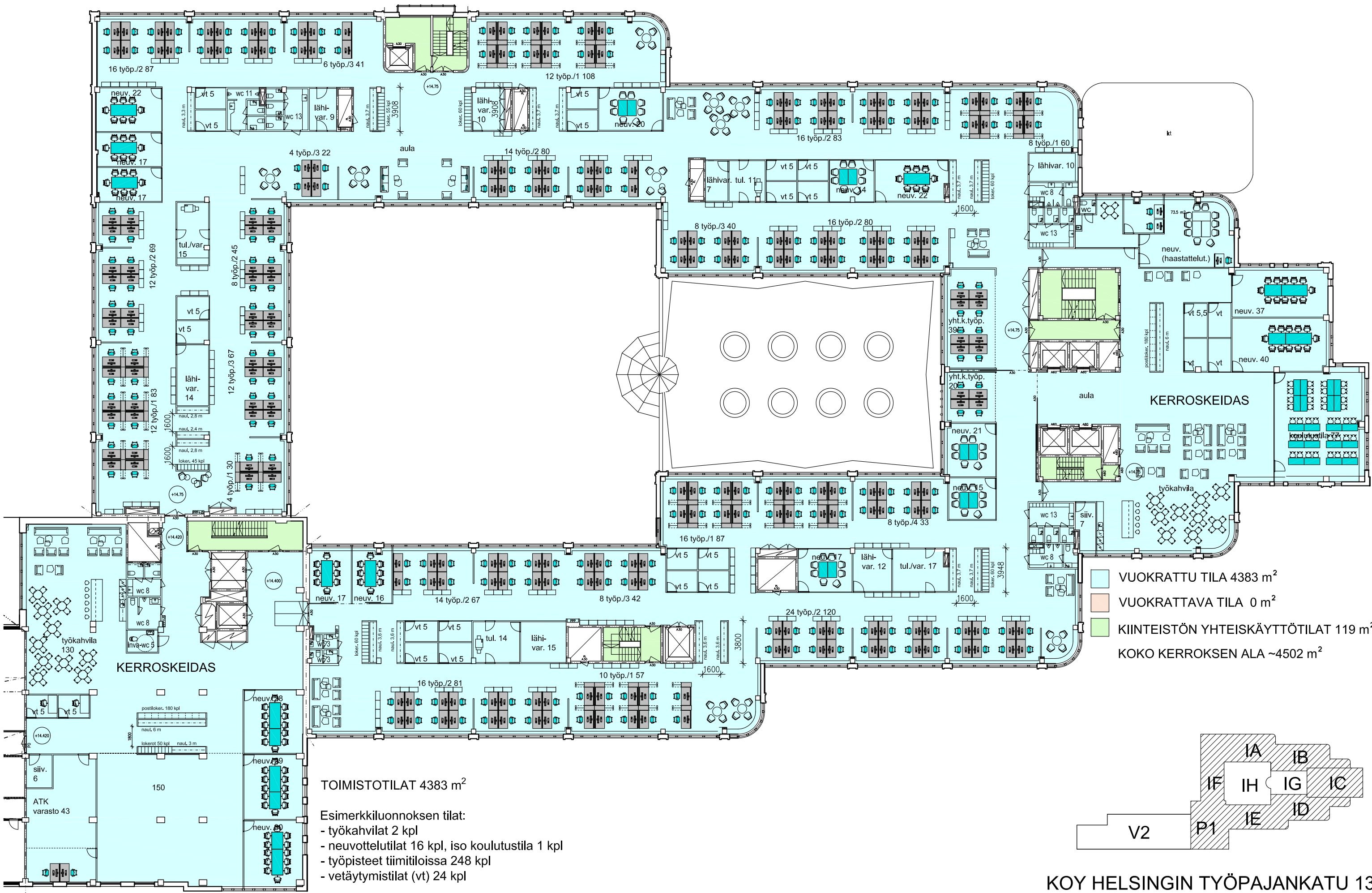


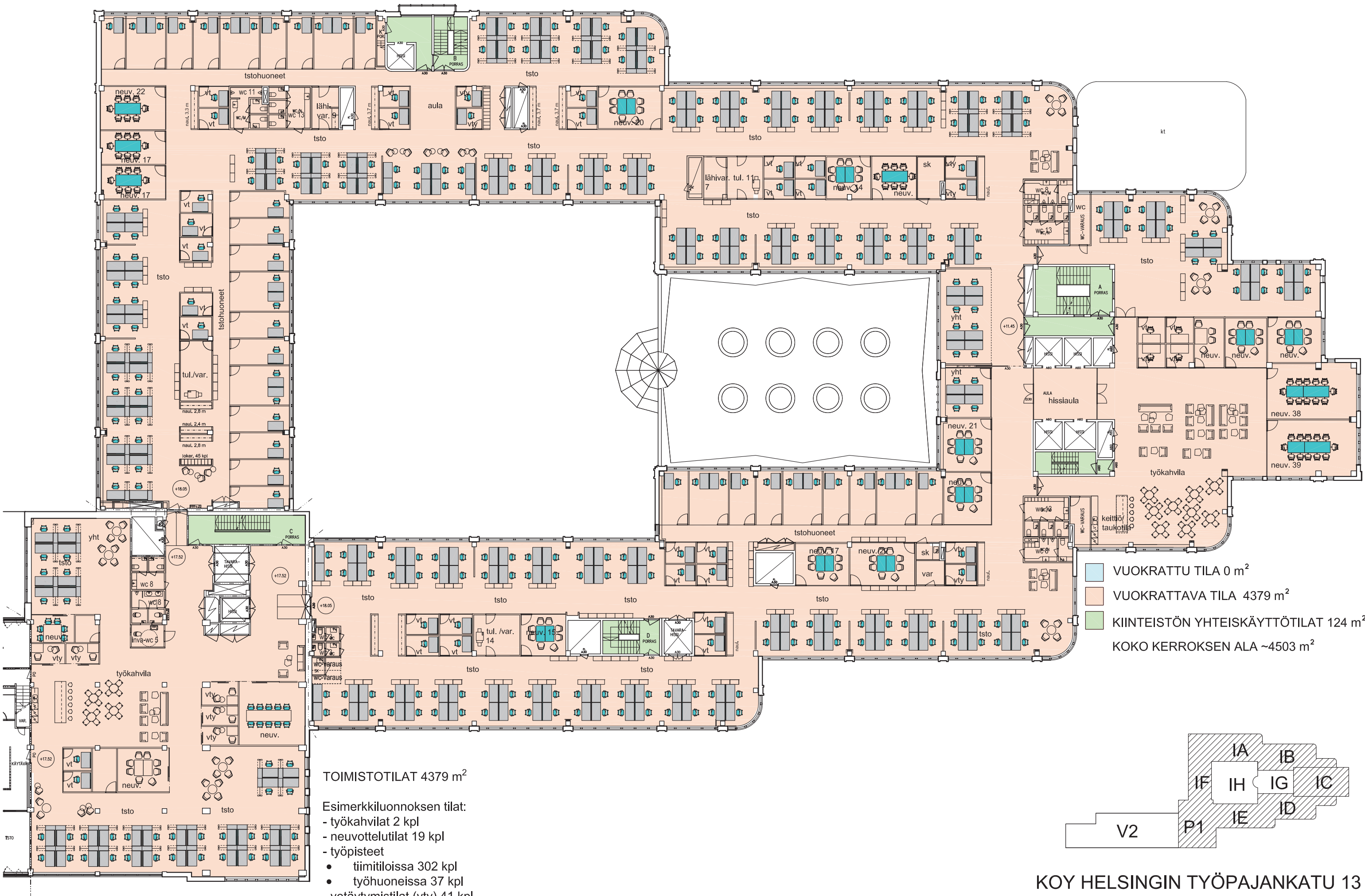
KIINTEISTÖN YHTEISKÄYTTÖTILAT
- pääaula, kirjasto, cafe ym. 502 m²
- sosiaalitilat 62 m²
- varasto-, huolto- ja lastaustiloja
- autopaikat, pyöräpaikat

■ VUOKRATTU TILA 0 m²
■ VUOKRATTAVA TILA 0 m²
■ KIINTEISTÖN YHTEISKÄYTTÖTILAT 1450 m²
KOKO KERROKSEN ALA ~1450 m²



KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13
LUONNOS | 3. KERROS 1:300
TO TIMO VIIKARI & CO Oy | 1.11.2016



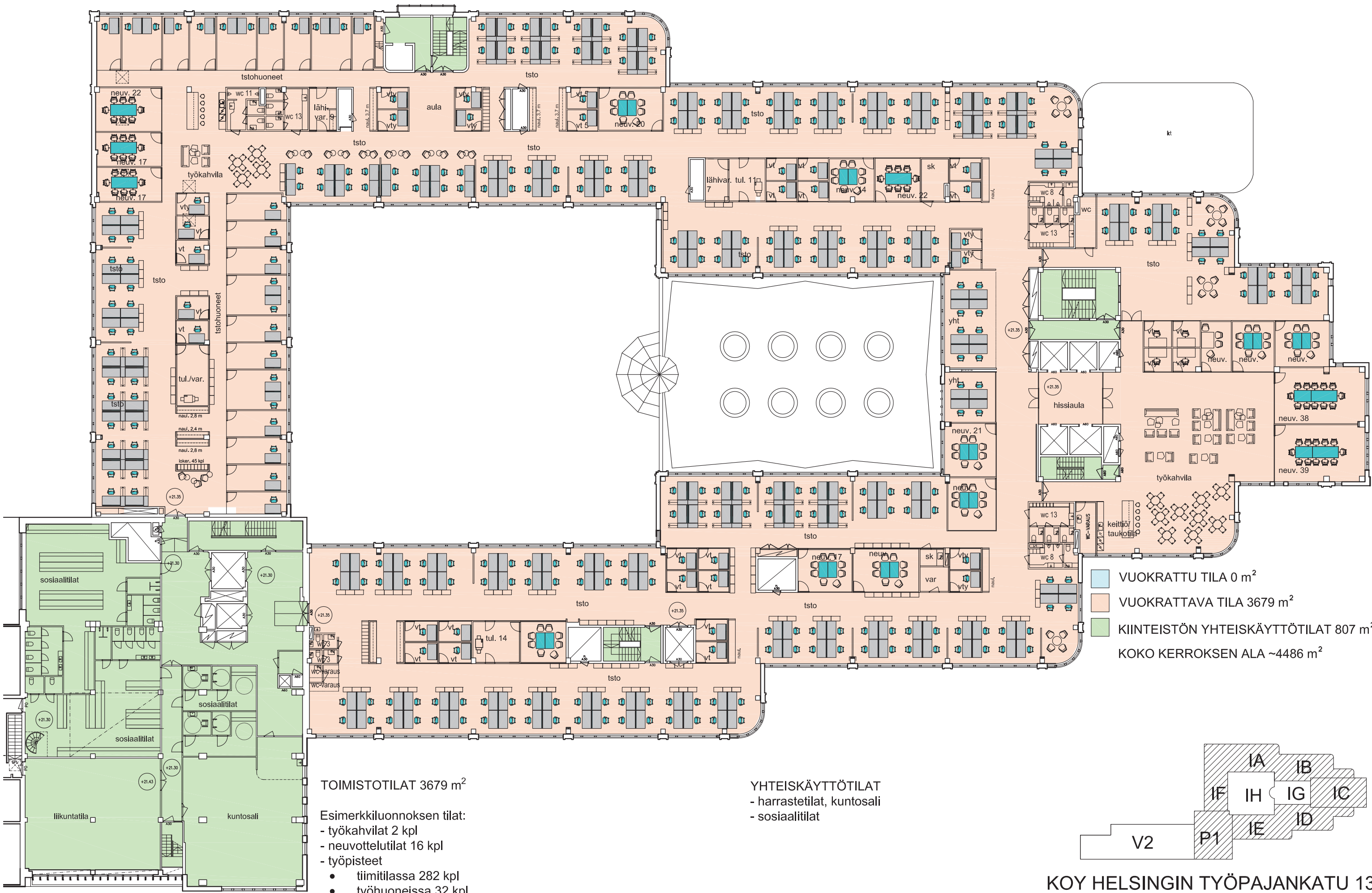


TOIMISTOTILAT 4379 m²

Esimerkkiluonnoksen tilat:

- työkahvilat 2 kpl
- neuvottelutilat 19 kpl
- työpisteet
 - tiimitiloissa 302 kpl
 - työhuoneissa 37 kpl
- vetäytymistilat (vty) 41 kpl

5. Kerroksen toimistotilojen osuus yhteiskäyttötiloista 1332,5 m²



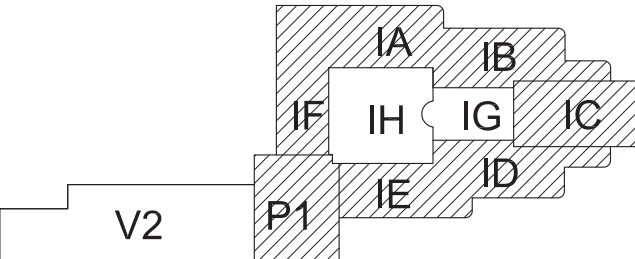
TOIMISTOTILAT 3679 m²

Esimerkkiluonnoksen tilat:

- työkahvilat 2 kpl
- neuvottelutilat 16 kpl
- työpisteet
 - tiimitilassa 282 kpl
 - työhuoneissa 32 kpl
- vetäytymistilat (vty) 11 kpl

YHTEISKÄYTTÖTILAT
- harrastetilat, kuntosali
- sosiaalitilat

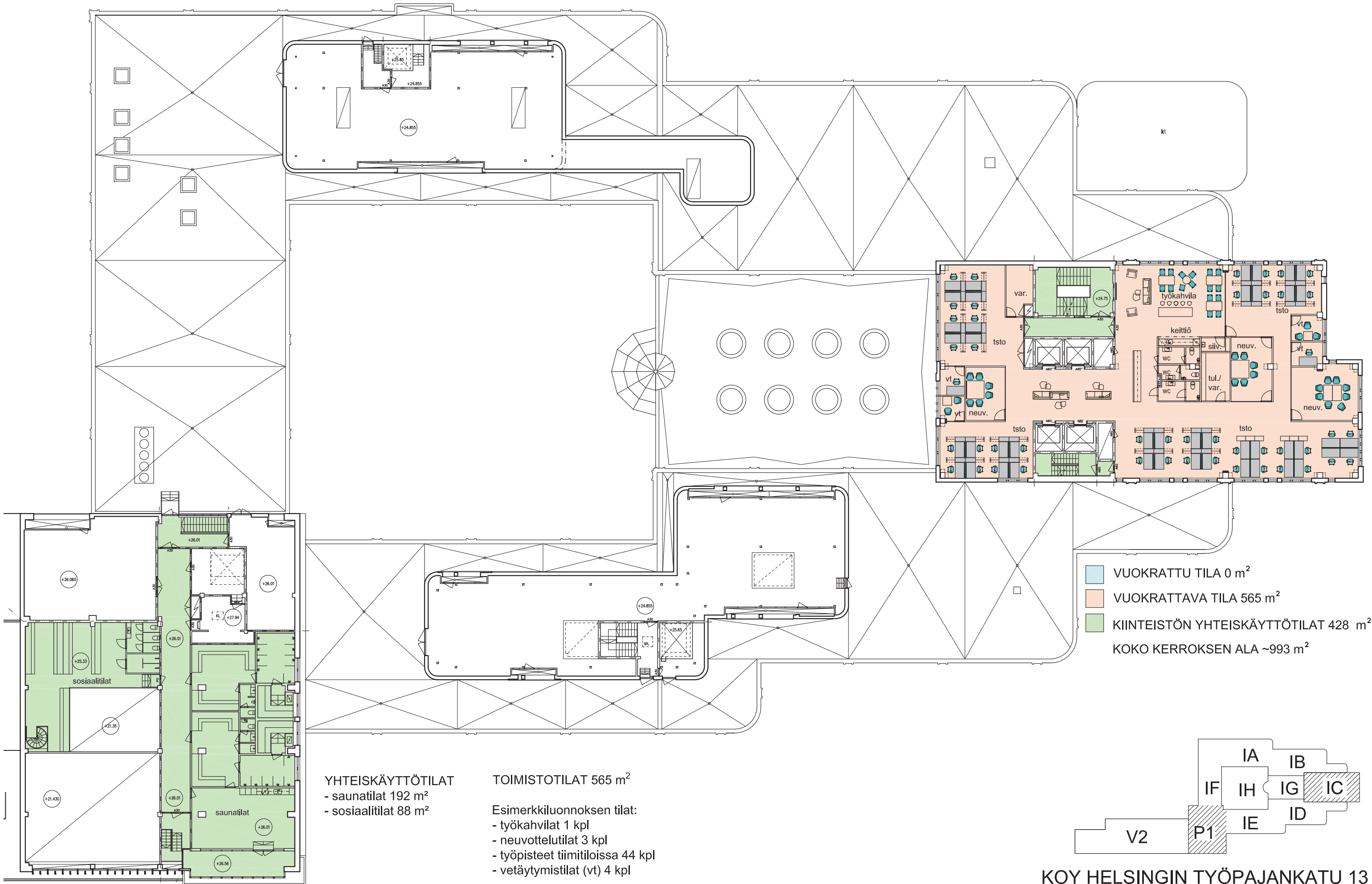
VUOKRATTU TILA 0 m²
VUOKRATTAVA TILA 3679 m²
KIINTEISTÖN YHTEISKÄYTTÖTILAT 807 m²
KOKO KERROKSEN ALA ~4486 m²



KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13
LUONNOS | 6. KERROS 1:300

ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO Oy | 1.11.2016

6. Kerroksen toimistotilojen osuus yhteiskäyttötiloista 1119,5 m²



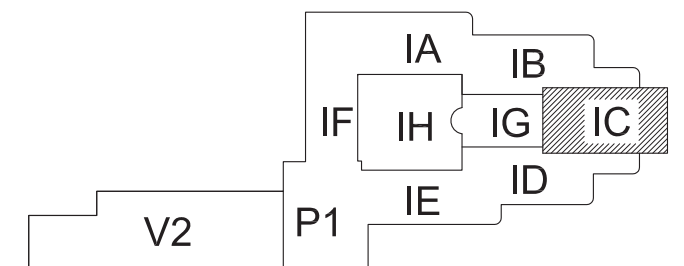


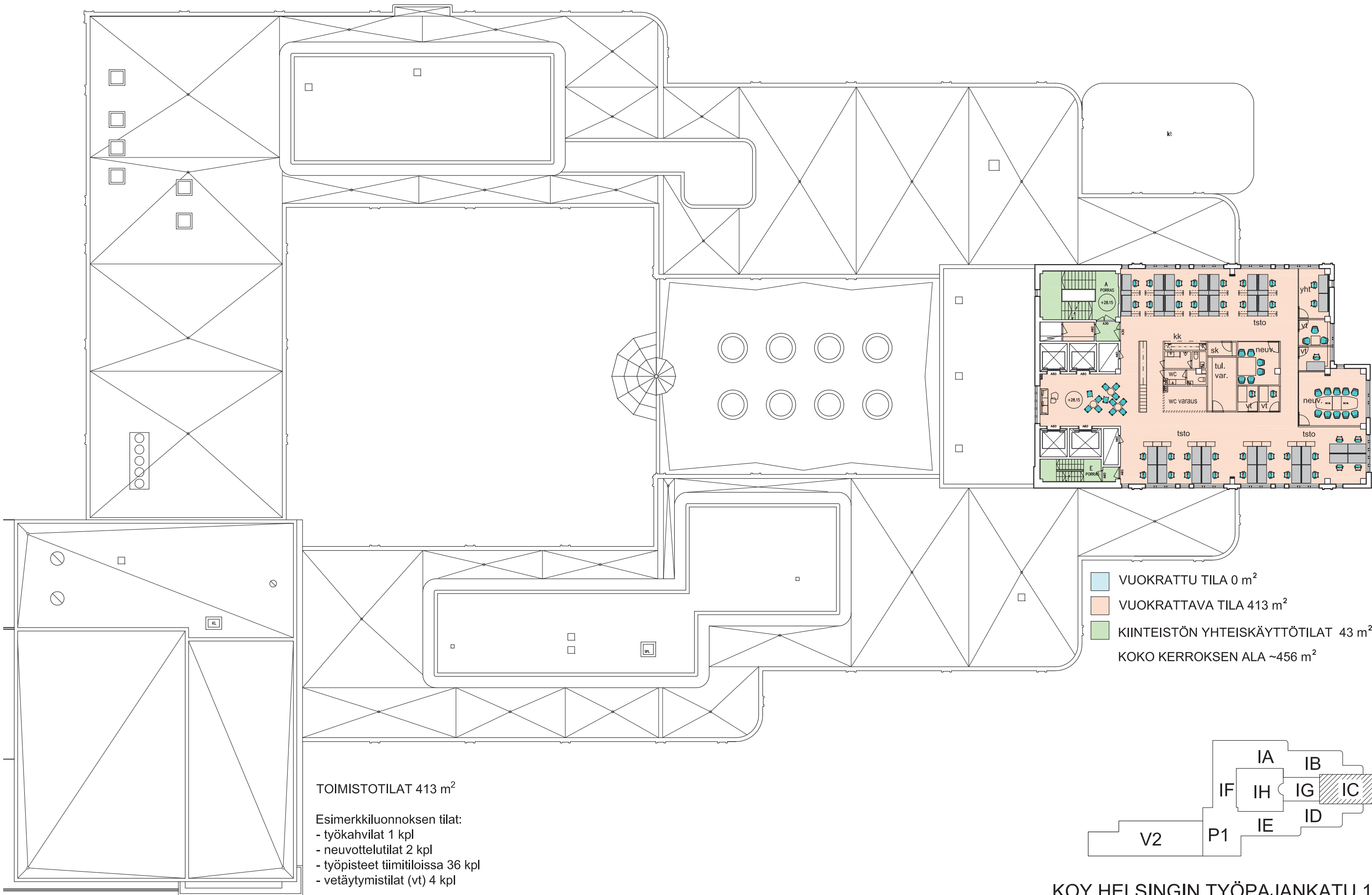
TOIMISTOTILAT 565 m²

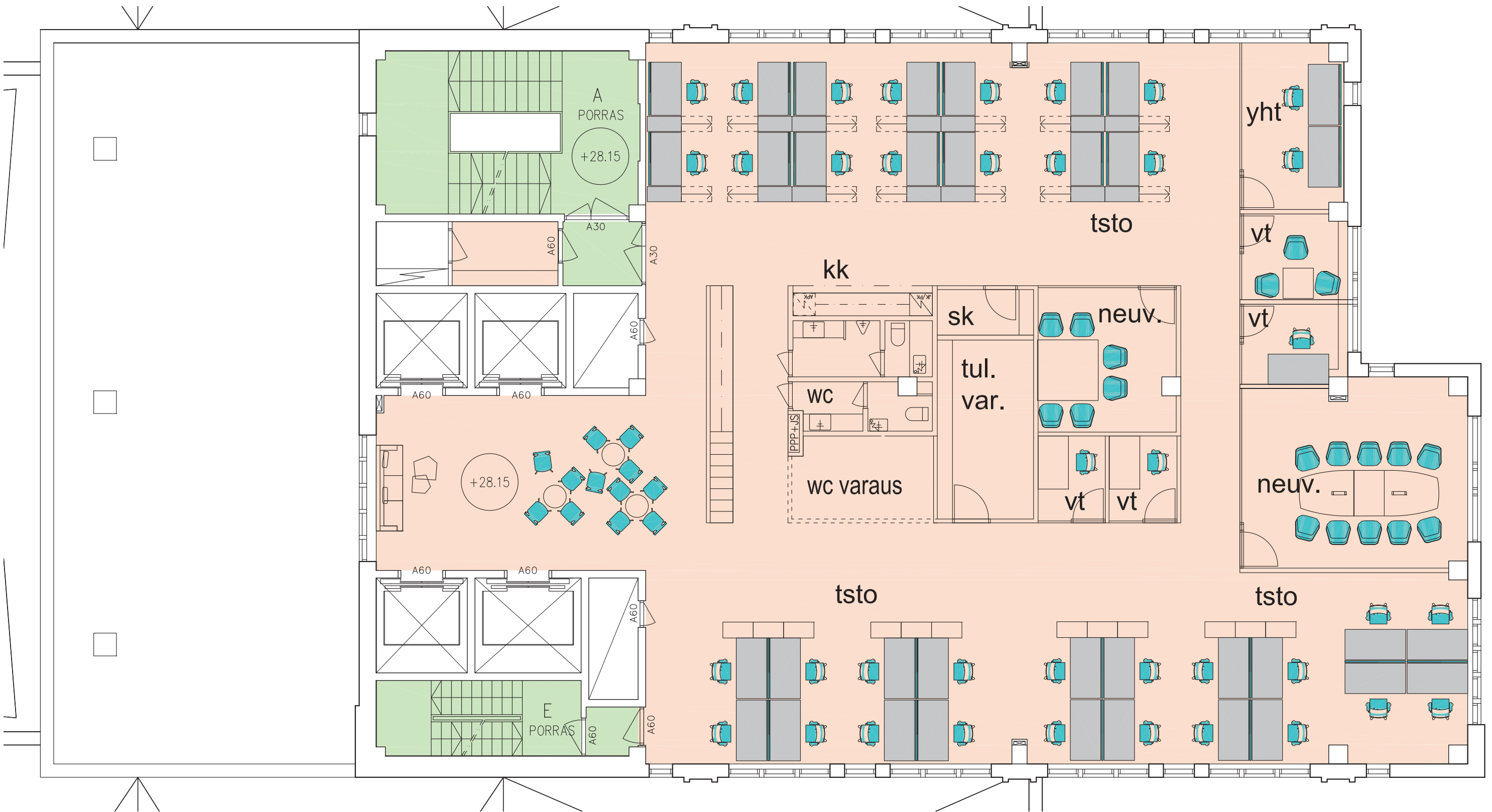
Esimerkkiluonnoksen tilat:

- työkahvilat 1 kpl
- neuvottelutilat 3 kpl
- työpisteet tiimitiloissa 44 kpl
- vetäytymistilat (vt) 4 kpl

7. kerroksen toimistotilojen osuus yhteiskäyttötiloista 172 m²





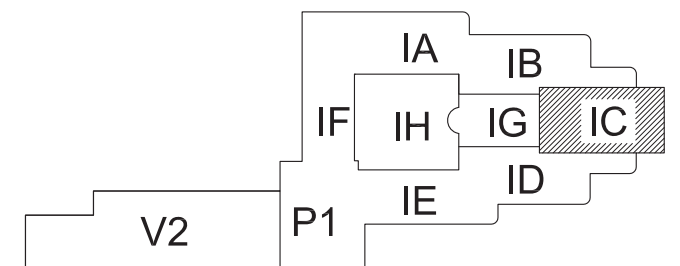


TOIMISTOTILAT 413 m²

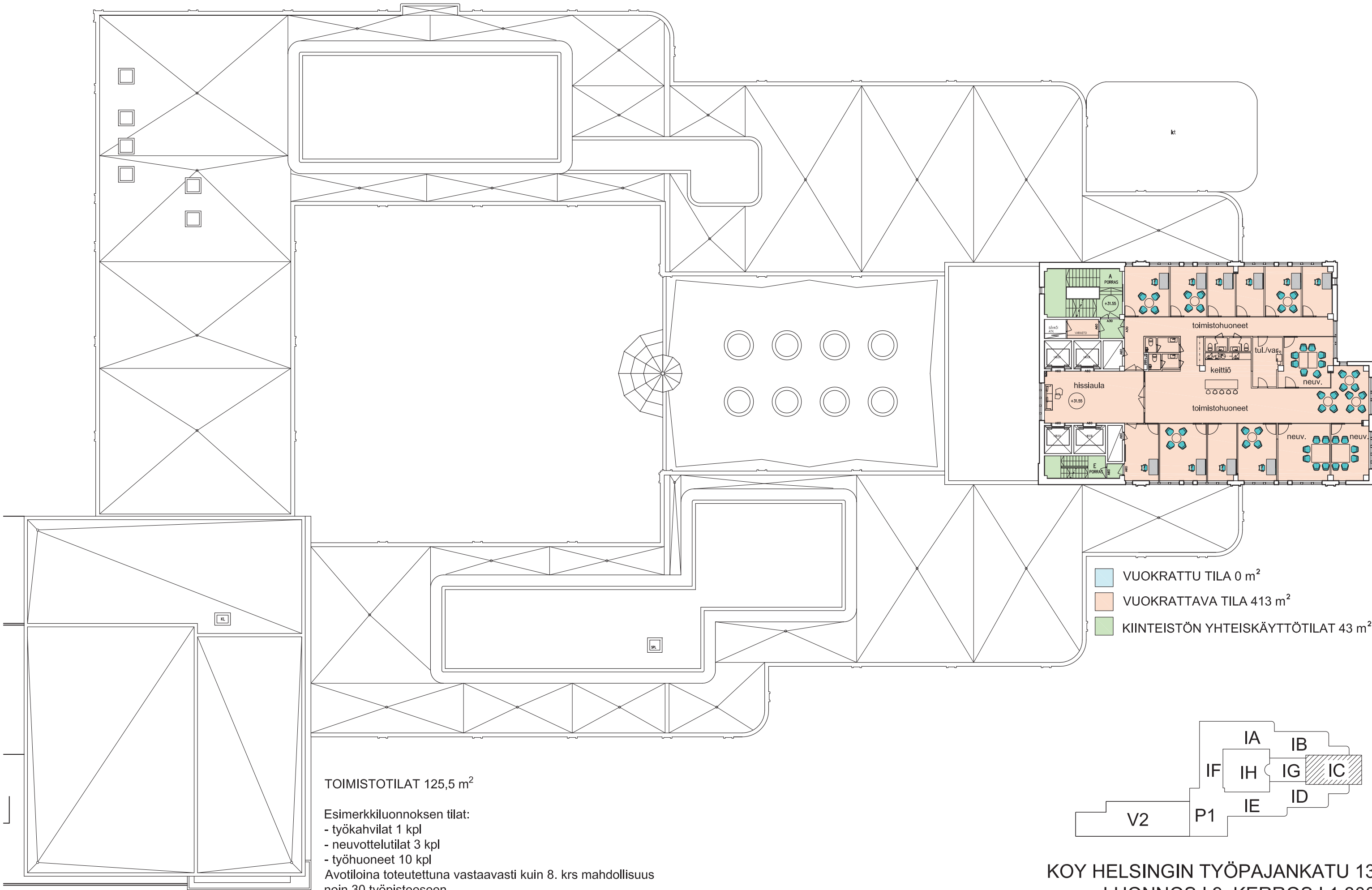
Esimerkkiluonnoksen tilat:

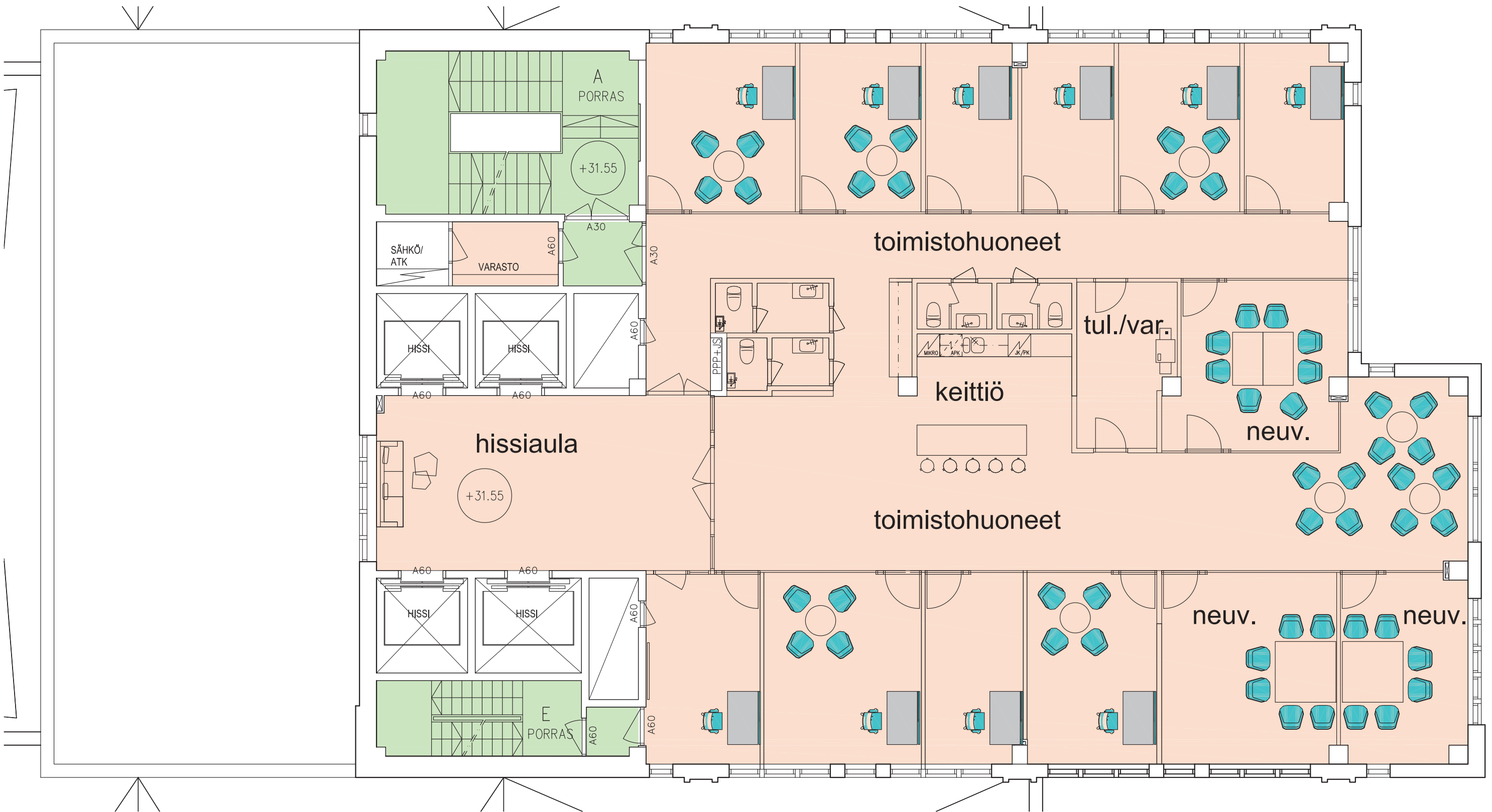
- työkahvilat 1 kpl
- neuvottelutilat 2 kpl
- työpisteet tiimitiloissa 36 kpl
- vetäytymistilat (vt) 4 kpl

8. kerroksen toimistotilojen osuus yhteiskäyttötiloista 125,5 m²



KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13
 LUONNOS | 8. KERROS | 1:100
 ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO Oy | 1.11.2016





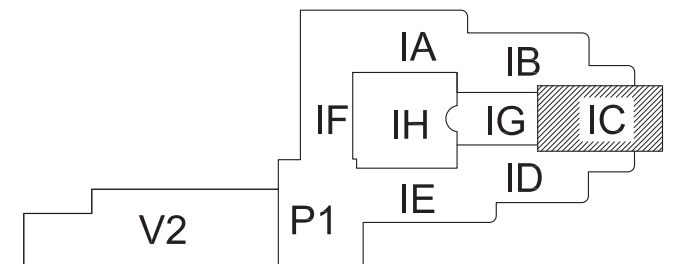
TOIMISTOTILAT 125,5 m²

Esimerkkiluonnoksen tilat:

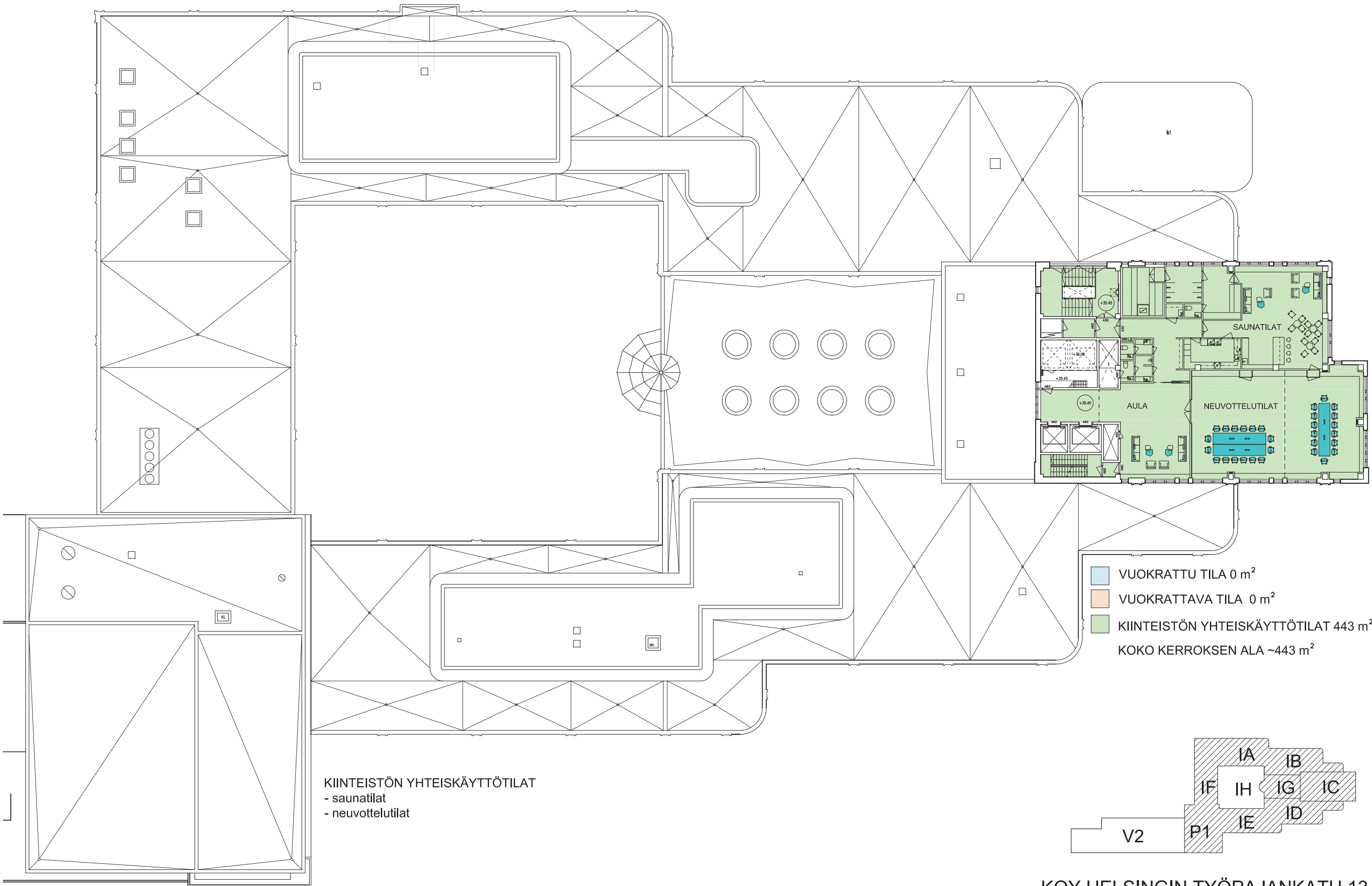
- työkahvilat 1 kpl
- neuvottelutilat 3 kpl
- työhuoneet 10 kpl

Avotiloina toteutettuna vastaavasti kuin 8. krs mahdollisuus noin 30 työpisteeseen

9. kerroksen toimistotilojen osuus yhteiskäyttötiloista 125,5 m²



KOY HELSINGIN TYÖPAJANKATU 13
 LUONNOS | 9. KERROS | 1:100
 ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO Oy | 1.11.2016



KIINTEISTÖN YHTEISKÄYTTÖTILAT
- saunatilat
- neuvottelutilat