

**KOHDE-
ESITE
3.10.2016**

ÄRRÄVAARA

ÄRRÄVAARA

Ärrävaara sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, Vihdintien välittömässä läheisyydessä ja lyhyen ajomatkan päässä Kehä I:lta ja Kehä III:lta. Myyrmäen palvelut sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä.

Ärrävaaraan pääsee helposti linja-autoilla Espoosta, Helsingistä ja Vantaalta bussipysäkkien sijaitessa Ärrävaaran edustalla. Myös Myyrmäen juna-asemalle pääsee kätevästi bussilla. Lisäksi Ärrävaara on helposti saavutettavissa autolla ja kiinteistöllä on tarjolla runsaasti vuokrattavia autopaikkoja.

KOHDETIEDOT

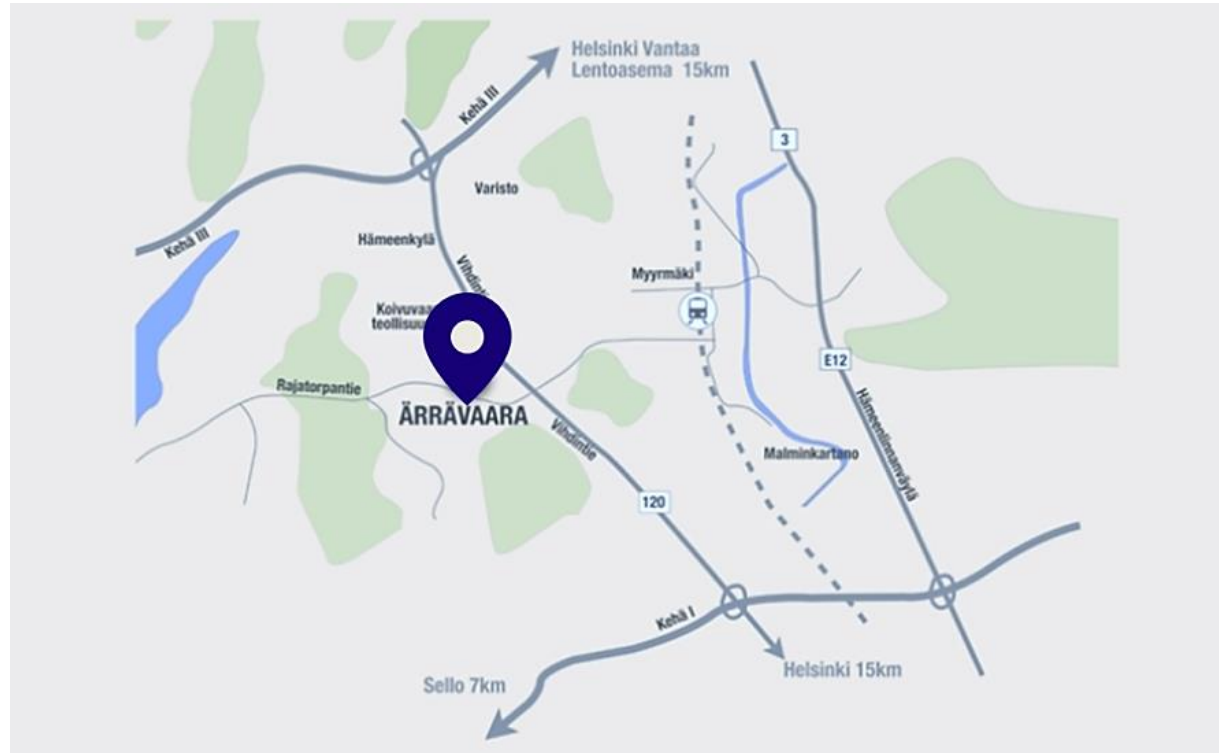
Osoite	Koivuvaarankuja 2
Postinumero	01640
Kaupunki	Vantaa
Kerrosten lukumäärä	4 kerrosta + kellari
Sijainti	Vihdintien ja Rajatorpantien risteyksessä



SIJAINTI

Ärrävaara sijaitsee osoitteessa Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa ja sijainti Vihdintien varrella takaa hyvän näkyvyyden rakennukselle. Ärrävaarasta on Helsinkiin hyvät julkiset yhteydet, sillä Vihdintietä ja Rajatorpantietä pitkin kulkee useita busseja Helsinkiin, Myyrmäkeen ja Leppävaaraan bussipysäkkien sijaitessa vain 50 metrin päässä rakennuksesta. Julkisilla kulkuvälineillä pääsee Ärrävaarasta Helsingin päärautatieasemalle ja Helsinki-Vantaa lentoasemalle noin 40 minuutissa.

Lähialueella on teollisuutta, toimistoja ja asuinrakennuksia. Kävelyetäisyydellä on palveluita ja kauppoja.



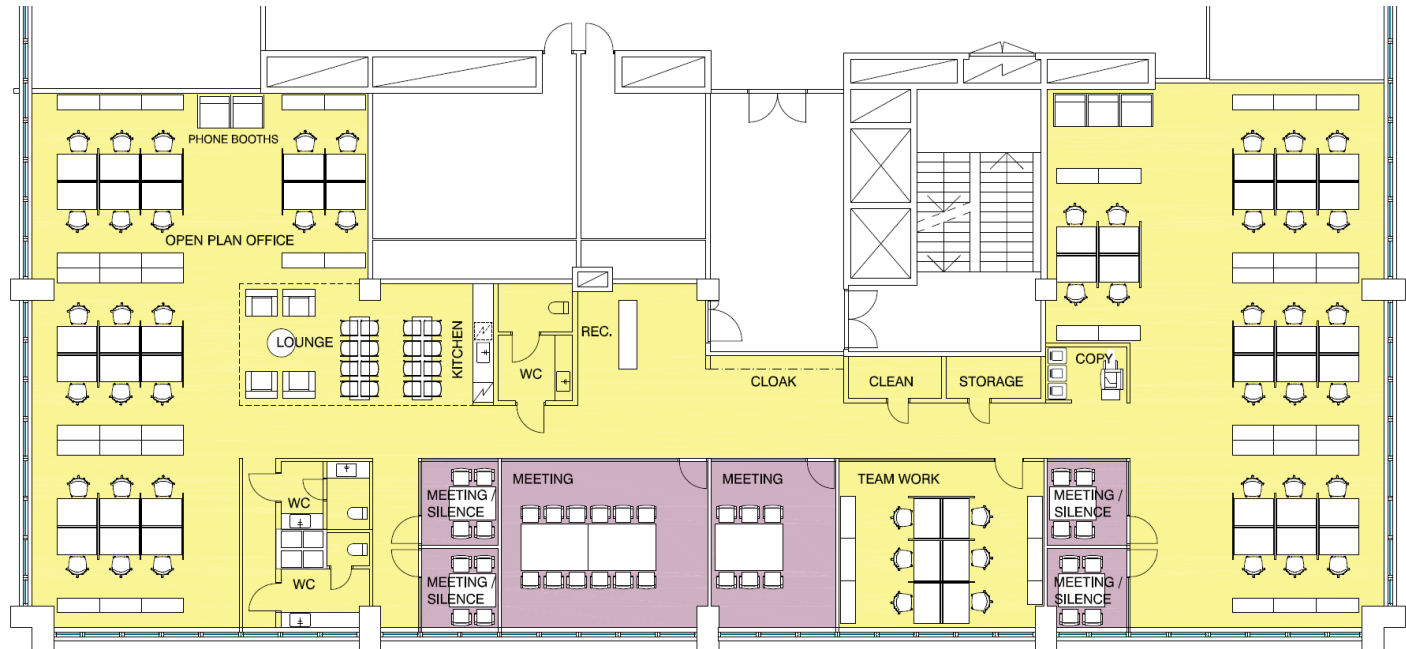
**Helposti
saavutettavissa oleva
sijainti bussilla ja
autolla**

VAPAAT TILAT

4. KERROS

Vuokrattava ala 513 m²

Maksimityöpisteet 50



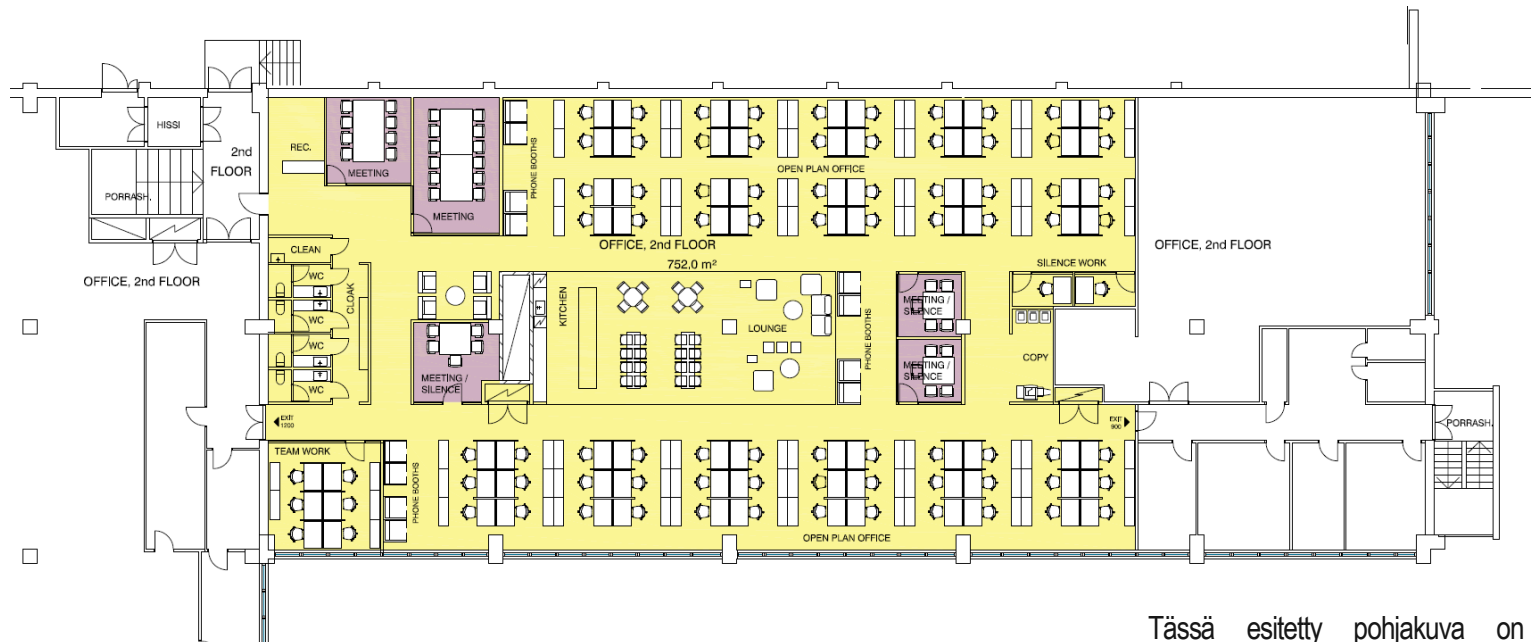
Tässä esitetty pohjakuva on ainoastaan havainnollistava, lopullinen suunnitellaan erikseen vuokralaisen kanssa.

VAPAA TILAT

2. KERROS

Vuokrattava ala 752 m²

Maksimityöpisteet 84



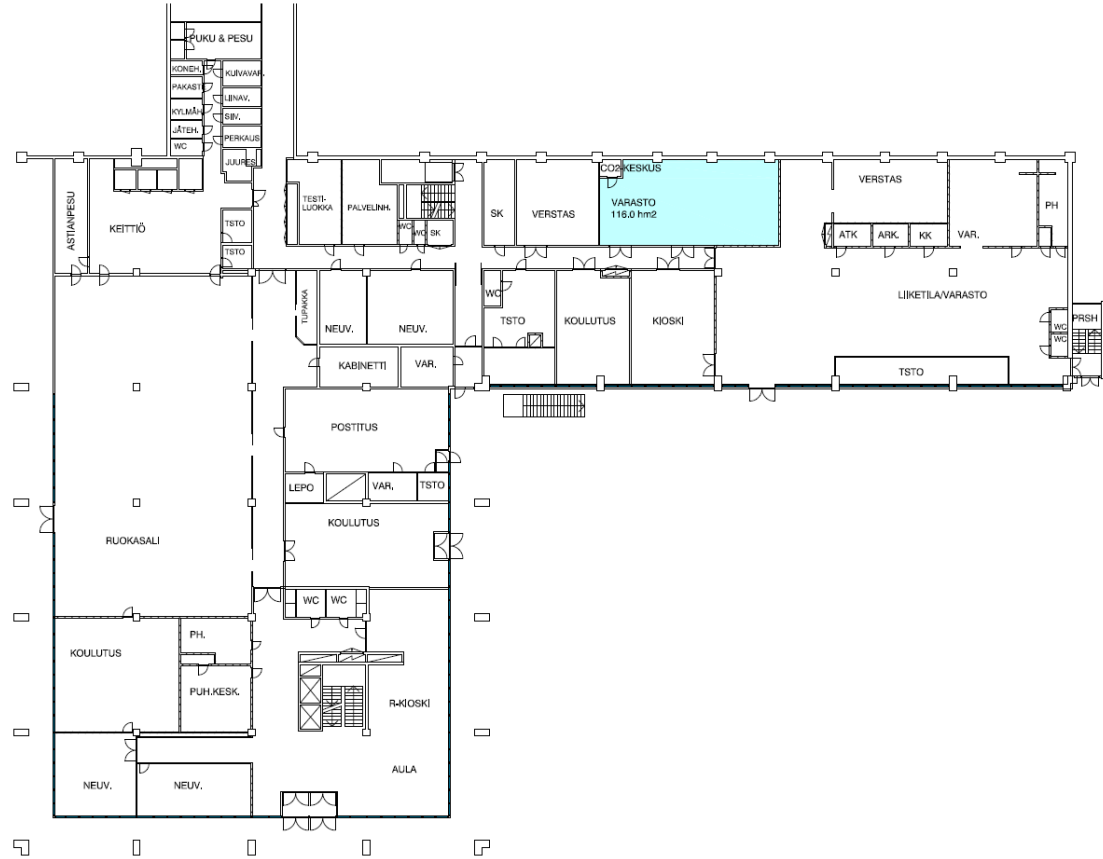
Tässä esitetty pohjakuva on ainoastaan havainnollistava, lopullinen suunnitellaan erikseen vuokralaisen kanssa.

VAPAAAT TILAT

1. KERROS

Varasto

116 m²



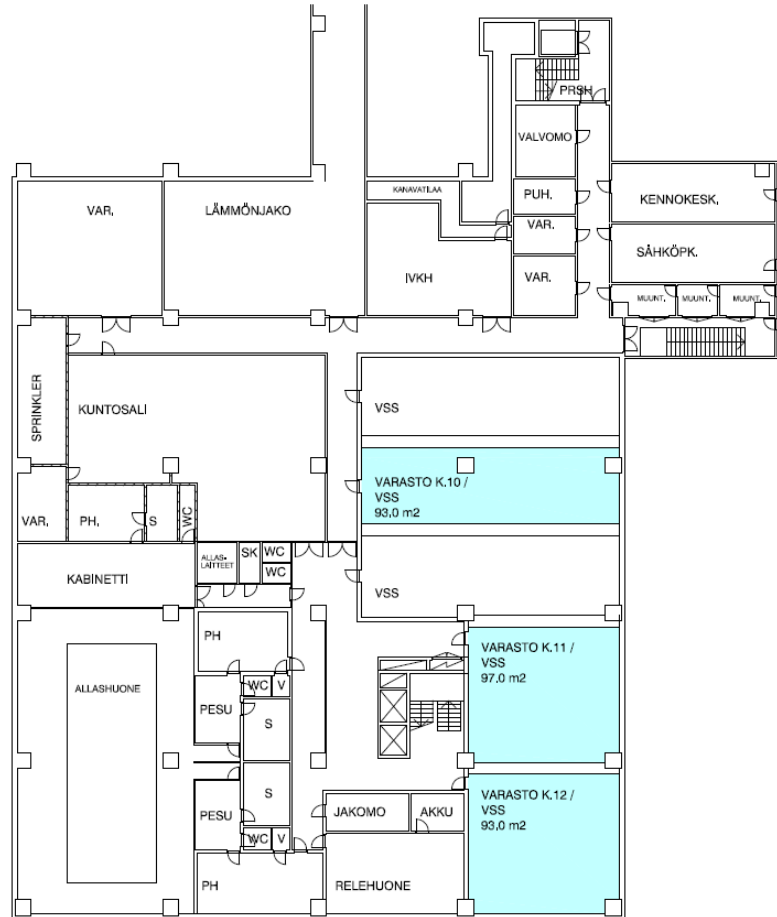
VAPAAAT TILAT

KELLARI

Varasto K10 93 m²

Varasto K11 97 m²

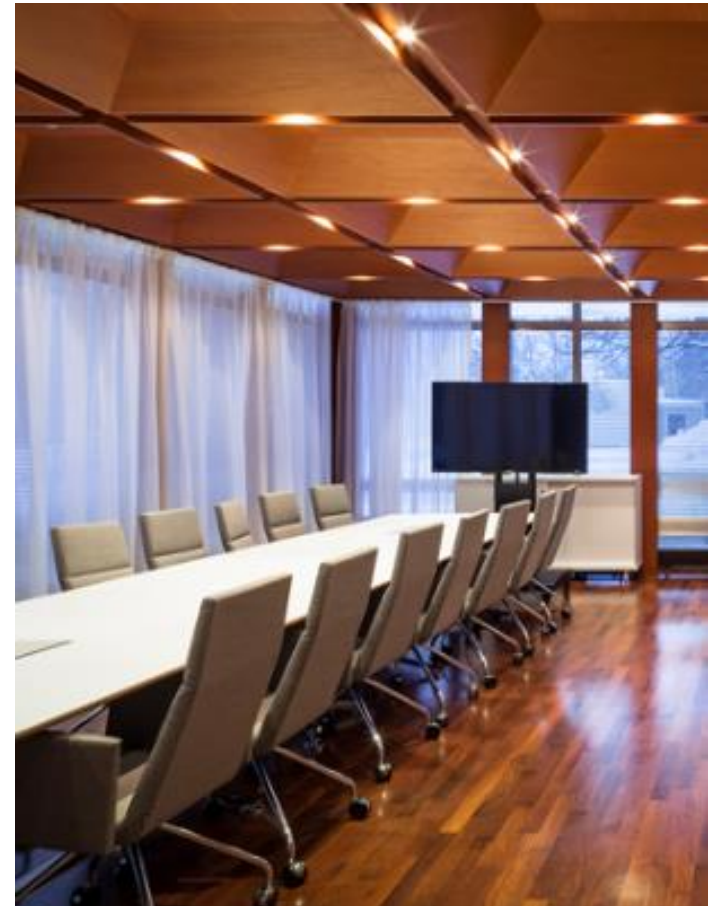
Varasto K12 93 m²



ÄRRÄVAARAN TOIMISTOTILAT

Toimistotilat ovat avarat ja avoimet, sillä niihin tulee paljon luonnonvaloa. Tilankäyttö on joustavaa, jonka vuoksi tiloja voidaan jakaa eri käyttötarkoituksiin ja vuokralainen voi sijoittaa toimintansa tehokkaasti. Tilat voidaan remontoida vuokralaisen toiveiden mukaan.

Pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata erilaisia neuvotteluhuoneita.



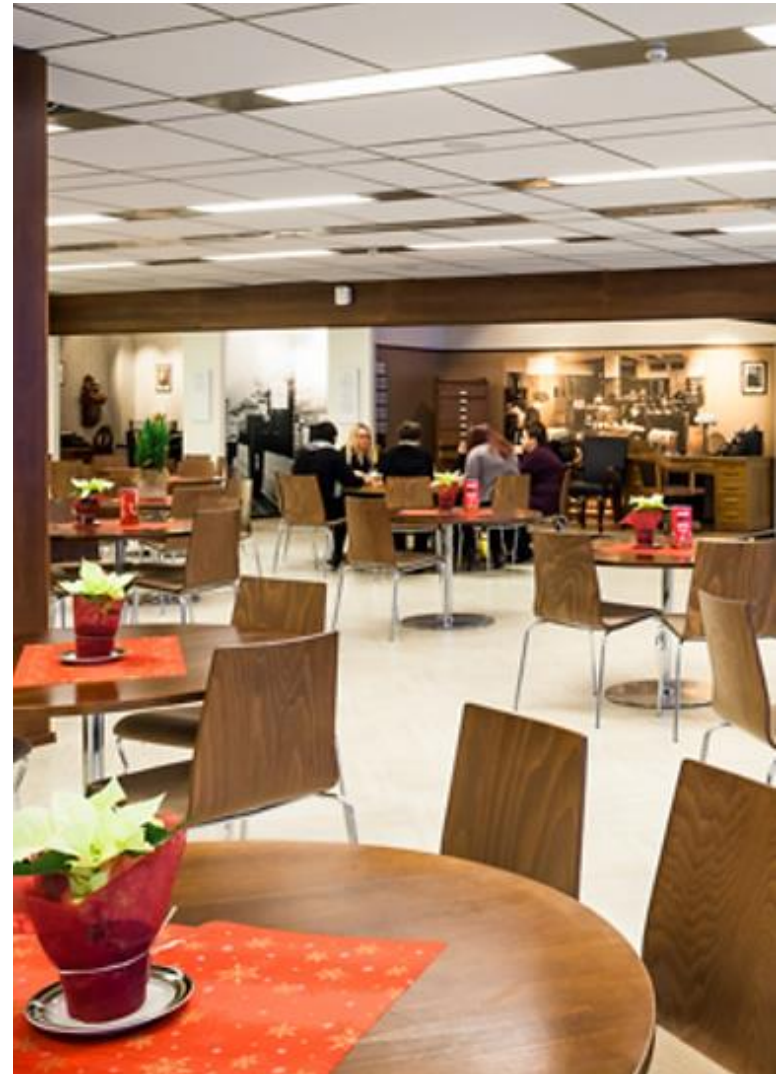
Vuokrattavat neuvotteluhuoneet

ÄRRÄVAARAN PALVELUT

Ärrävaaran palveluihin kuuluu Sodexon lounasravintola, joka on avoinna arkisin klo 8-16. Ravintola voi tilauksesta toimittaa tarjoilut kokouksiin. Ärrävaaralla on myös oma R-kioski pääsisäänkäynnin yhteydessä, josta saa mm. pientä purtavaa ja välipalaa.

Rakennuksessa on aula- ja postituspalvelu. Alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Fit24 tarjoaa urheilupalveluita Ärrävaaran työntekijöille. Kuntokeskuksessa on kuntosali, ryhmäliikuntatunteja, hyvinvointipalveluja, saunatilat ja uima-allas.





ÄRRÄVAARA

KOHDE-ESITE