

The background image shows a modern office space with large glass windows. In the foreground, there are several white, cylindrical, modular seating units arranged in a cluster. The office interior is visible through the glass, showing desks and other furniture. A green semi-transparent banner is overlaid on the image, containing the text.

ALBERGA BUSINESS PARK B & C-TALOT

LEPPÄVAARA, ESPOO

KESÄVUOKRAUSKAMPANJA

THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE

TERVETULOA ALBERGAAN!

Leppävaara on yksi isoimmista liike-elämän keskittymistä pääkaupunkiseudulla, eikä ihme - ovathan sen vahvuudet toimivat liikenneyhteydet ja niin rakennetun, kuin rakentamattoman ympäristön viihtyisyys. Se vetää tasaiseen tahtiin puoleensa niin asukkaita kuin yrityksiä ollen myös asumisen ja palveluiden keskus.

Kehä I ja Turuntie risteävät Leppävaaran kohdalla ja Espoon päärautatieasemaksi muodostunut Leppävaaran juna-asema, sekä sen viereen sijoittuva linja-autoasema varmistavat tehokkaat julkiset liikenneyhteydet.

Alberga Business Park on viiden talon kokonaisuus joista Albergan B-talo on valmistunut loppuvuonna 2012 ja C-talo vuonna 2013.

Asiakkaiden kommentteja videolla:
<https://www.youtube.com/watch?v=sOq0iT8-7NE>



Arjen sujuva
asiointi

Työmatkailun
helppous

Raiteita pitkin
Helsinkiin 15 min

Alberga Business Park, Leppävaara



LÄHIALUEEN KARTTA

Leppävaaran juna-asemalle ja kauppakeskus Selloon kävelee minuuteissa. Myös autoilijat on huomioitu - paikkoja löytyy omasta hallista.

Vapaa-ajan palvelut, ravintolat ja luonto sijaitsevat lähellä.

Hyvä sijainti vetää ihmisiä ja hyvät tilat motivoivat työntekijöitä.



Junalle 350 m



Bussipysäkille 200 m



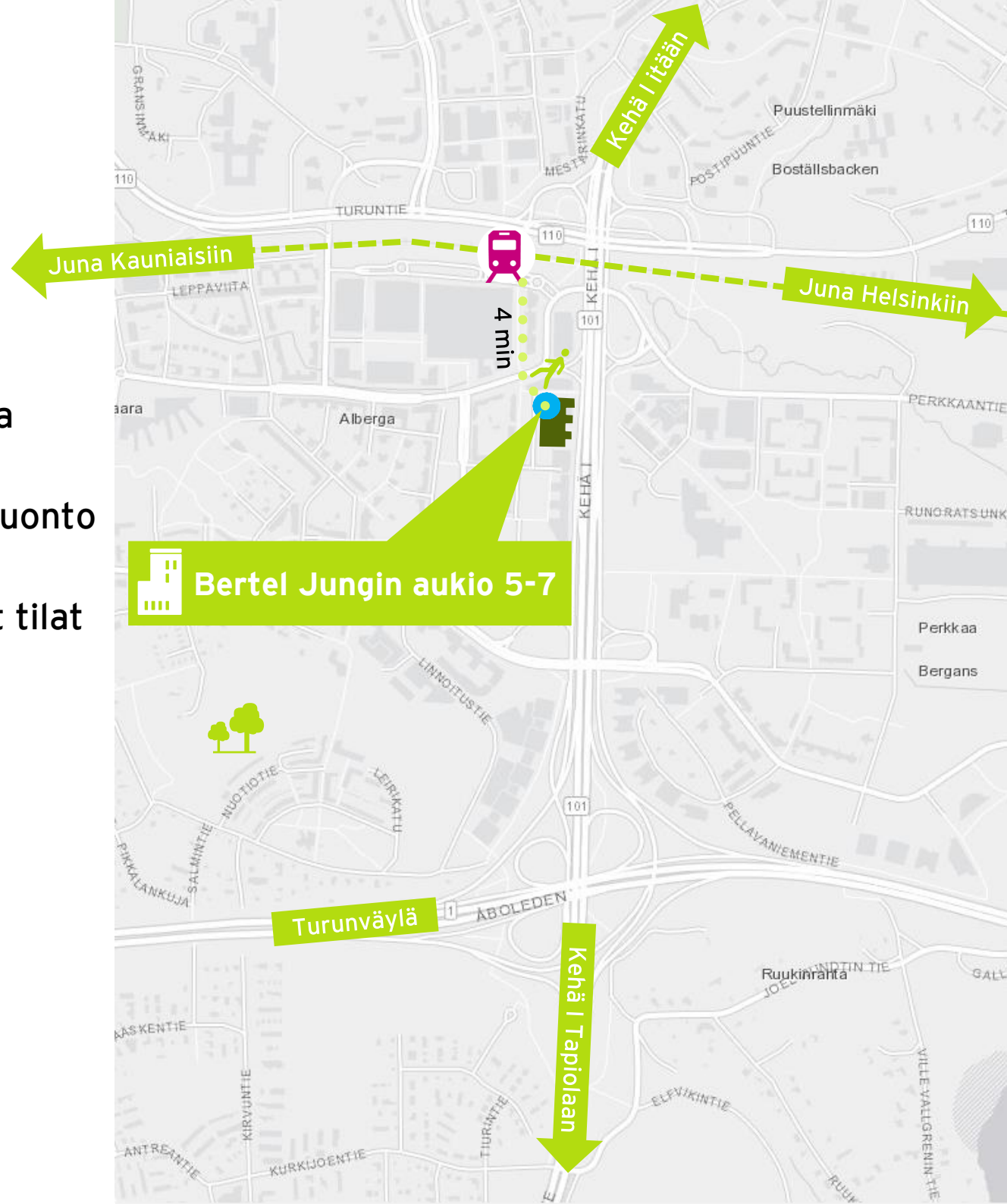
Metrolle 6,5 km



Lentokentälle 18,5 km



Autolla Helsinkiin 10,9 km





Viihtyisä työympäristö ja monipuoliset palvelut

Toimitilat Albergassa tarkoittavat vaivatonta arkea. Käytössäsi ovat vuokrattavat kokoustilat, aula-, toimisto-, turvallisuus-, ravintola-, liikunta- ja toimiston ylläpitopalvelut.

VAPAAAT TILAT

Bertel Jungin aukio 7 B

- 3. kerros, $264 + 1,5 \text{ m}^2 = 265,5 \text{ m}^2$
- 4. kerros, $968,5 + 6 \text{ m}^2 = 974,5 \text{ m}^2$
(jaettavissa kolmeen)

Bertel Jungin aukio 5 C

- 2. kerros, 271 m^2
- 3. kerros, $312 + 2 \text{ m}^2 = 314 \text{ m}^2$
- 3. kerros, $91,5 \text{ m}^2 + 36,4 \text{ m}^2 + 1,5 \text{ m}^2 = 129,4 \text{ m}^2$
- 7. kerros, $404 + 3,5 \text{ m}^2 = 407,5 \text{ m}^2$

PYSÄKÖINTI 🚗 | 🚗 | 🚗

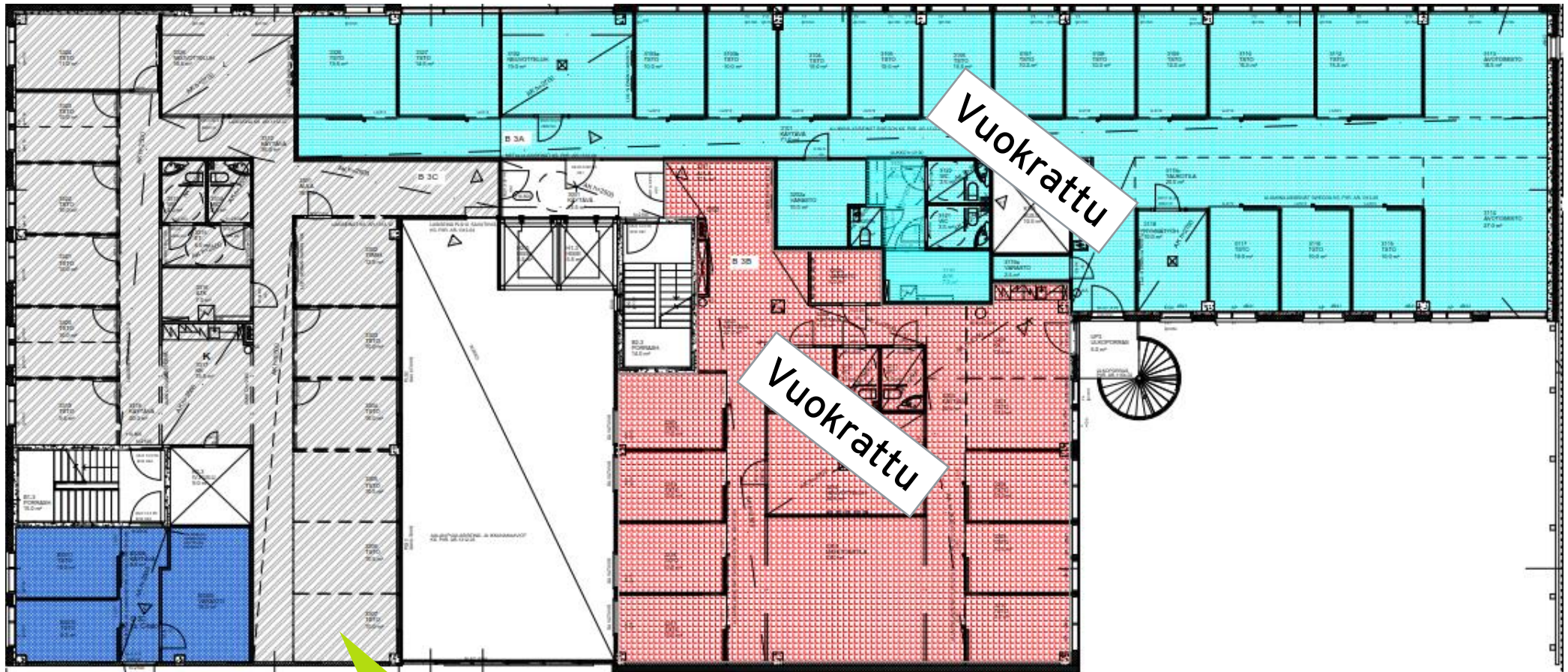
- Edessä runsaasti asiakaspaikoitustilaa
- Kiinteistössä pysäköintihalli

SOSIAALITILAT

- Vuokrattavaa yhteiskäyttöistä sosiaalitilaa



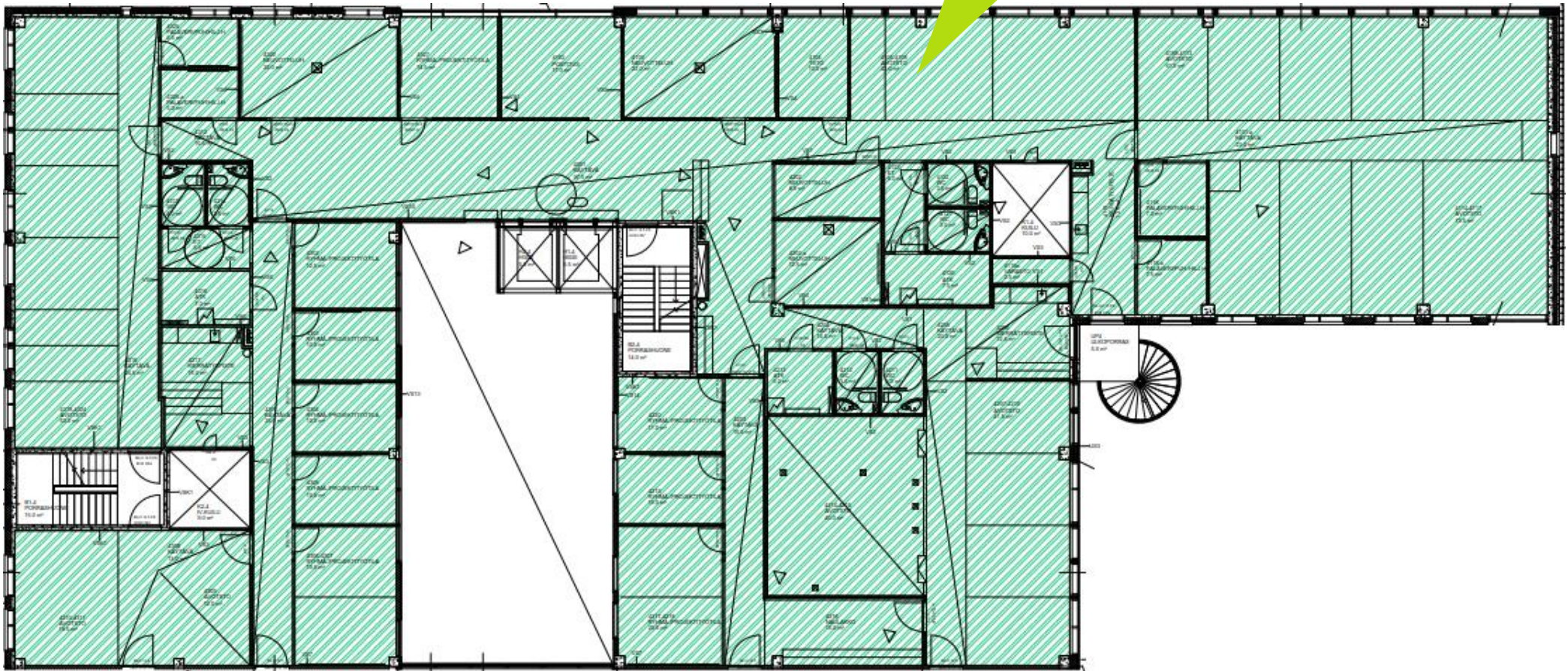
B-TALO 3. KERROS, 264 m² TOIMISTOTILAA + 1,5 m² JYVITETTYÄ KELLARIN SOSIAALITILAA = 265,5 m²



 Vapaa tila

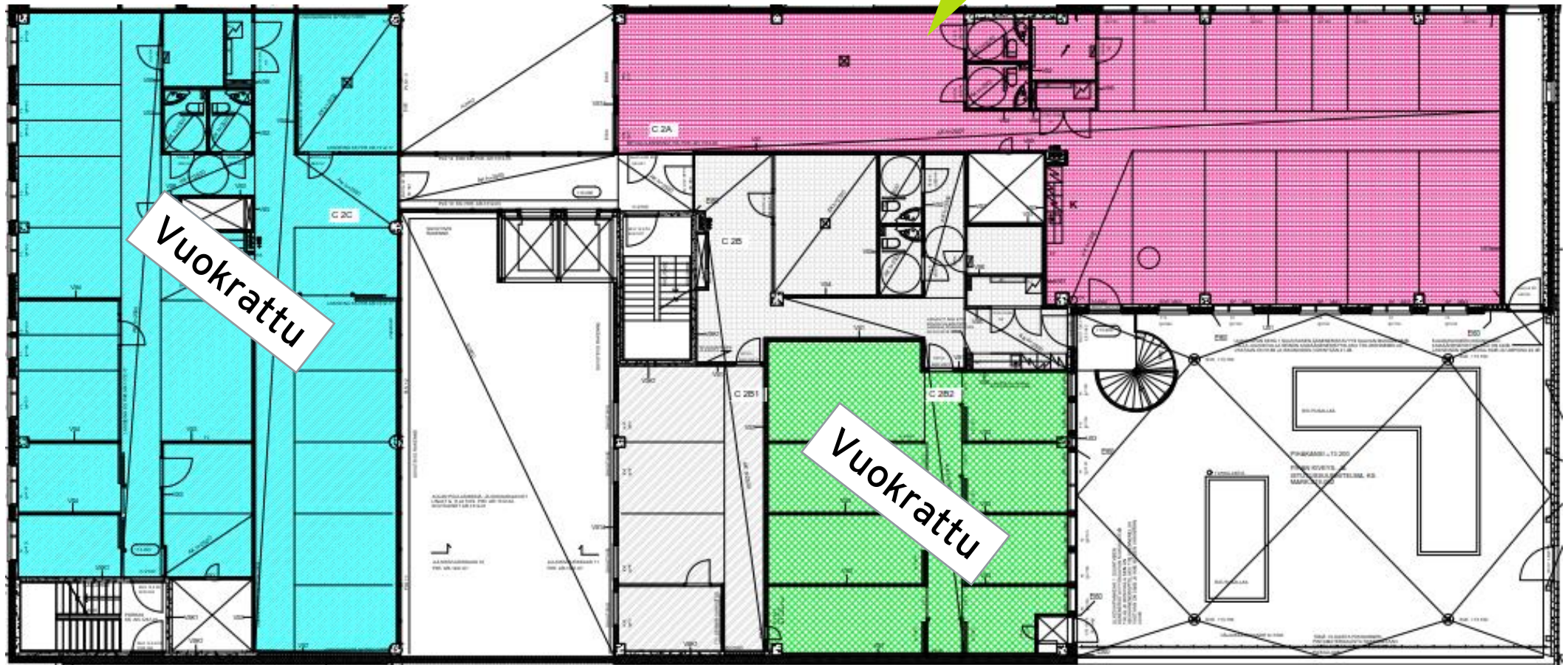
B-TALO 4. KERROS, 968,5 m² TOIMISTOTILAA + 6 m² JYVITETTYÄ KELLARIN SOSIAALITILAA = 974,5 m²

Vapaa tila

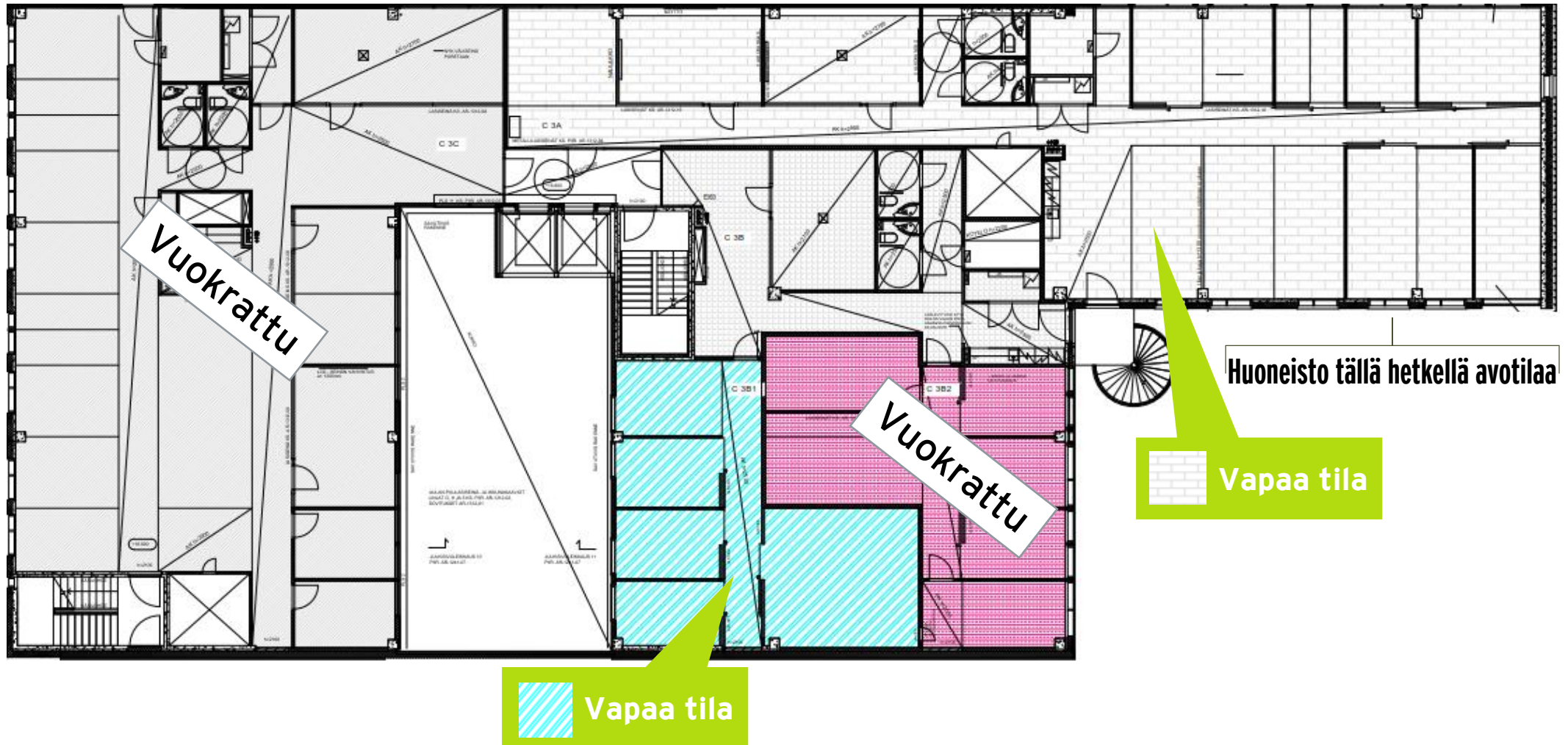


C-TALO 2. KERROS, 271 m²

Vapaa tila

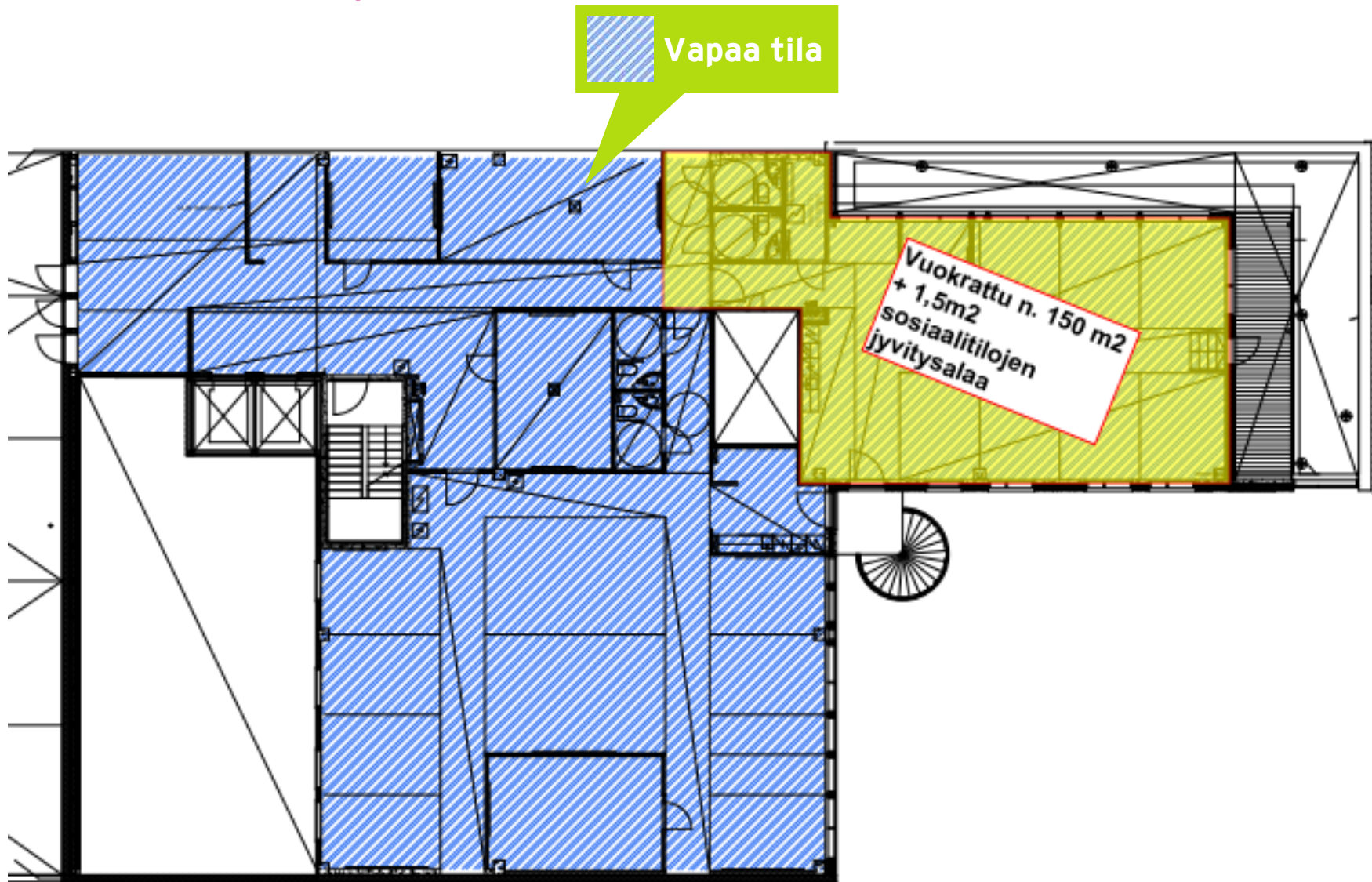


C-TALO 3. KERROS, 312 m² TOIMISTOTILAA + 2 m² JYVITETTYÄ KELLARIN SOSIAALITILAA = 314 m²



3. KERROS, 91,5 m² + 36,4 m² JAETTUA TILAA TOISEN VUOKRALAISEN KANSSA + 1,5 m² JYVITETTYÄ KELLARIN SOSIAALITILAA = 129,4 m²

**7. KERROS, 404 m² TOIMISTOTILAA + 3,5 m² JYVITETTYÄ KELLARIN
SOSIAALITILAA = 407,5 m²**





Tilat tukevat ilmapiiriä

Toimivilla ja viihtyisillä toimitiloilla oli suuri merkitys myös ilmapiiriin. Modernit tilat lisäävät työtyytyväisyyttä ja siten yrityksen tuottavuutta.

Kerrospohjat on suunniteltu tehokkaiksi ja helposti muokattaviksi. Alberga Business Parkin ensimmäisissä kerroksissa on myös liike- ja show room -tiloja.

Lounasravintola Kanresta



Saunallinen edustustila



Vastaanottoaula



Neuvotteluhuone

