

VALIMO

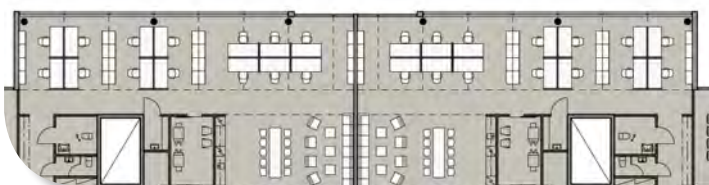


VALIMO



s 3-5

PERUSTIEDOT



s 6-8

MUUNNELTAVAT TILAT



s 9-11

VIIHTYISÄ TYÖYMPÄRISTÖ

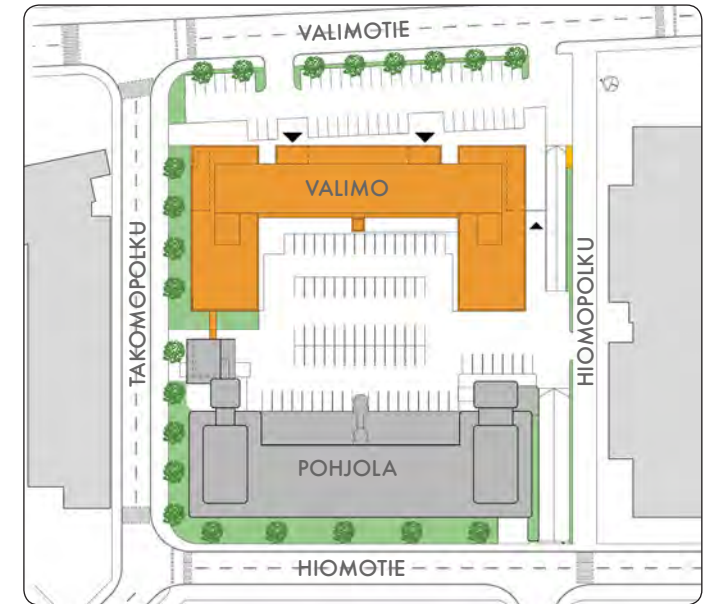
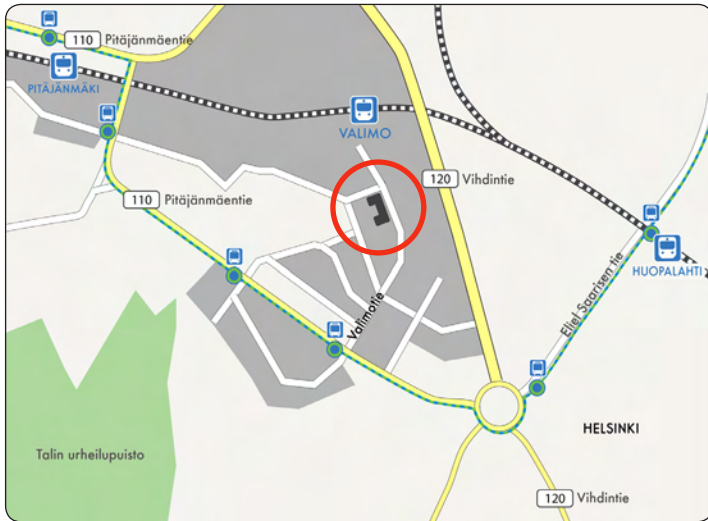
Yrityksesi uusi toimitila löytyy Pitäjänmäestä!

Valimon uusi toimitilakokonaisuus sijoittuu Pitäjänmäen keskeiselle sijainnille Valimotien ja Hiomotien väliin. Loistavan sijainnin lisäksi Valimo tarjoaa nykyaikaista ja tehokasta toimitilaa vaativiinkin tarpeisiin.

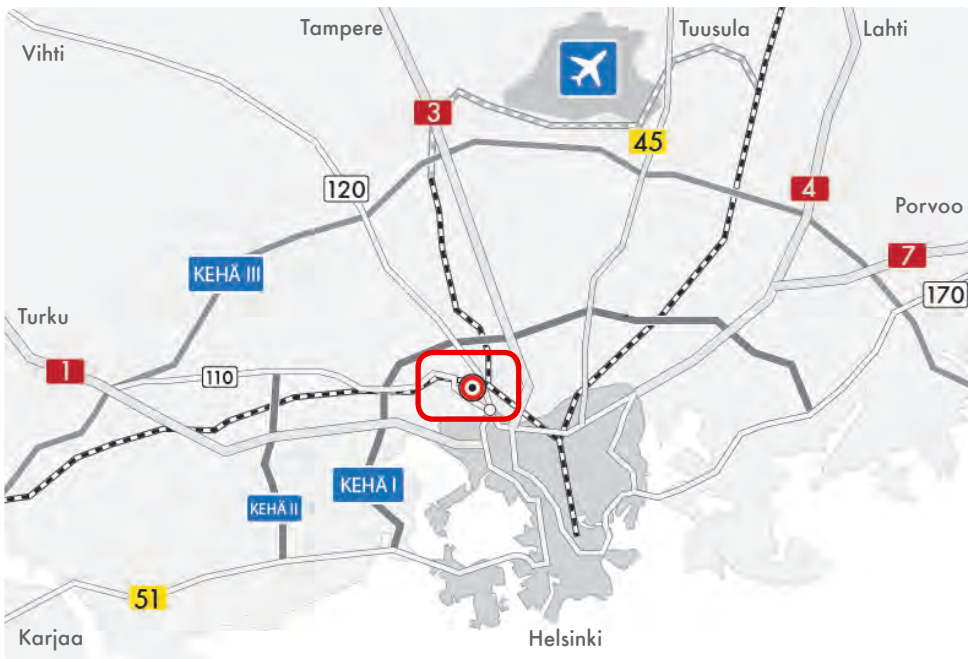
Pitäjänmäellä on yli 100-vuotinen historia kauppapaikkana ja yritysalueena. Jatkuvasti kehittyvä teollisuusalue on tänä päivänä Helsingin esikaupunkien merkittävin työpaikka-alue. Pitäjänmäki on myös arvostettu ja kasvava asuinalue. Lyhyen ajomatkan sisään mahtuu lisäksi useita Helsingin, Espoon sekä Vantaan seudun asuinalueista. Alueen palvelut kattavat peruspalvelut terveydenhuollosta koulutukseen. Kaupunginosan viihtyisyyttä lisäävät lisäksi naapuristossa etelässä oleva Talin ulkoilupuisto ja vihheralue.

Erinomainen sijainti liikenteellisesti vilkkaiden väylien rajaamana takaa loistavat kulkuyhteydet useasta suunnasta niin autolla, joukkoliikenteellä kuin kevyellä liikenteelläkin. Alue on helposti saavutettavissa Turunväylältä ja Kehä I:ltä. Helsingin keskusta sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä ja lentokentälle pääsee vajaassa 20 minuutissa.





Erinomainen saavutettavuus useasta suunnasta



3 juna-asemaa; Valimon asema n. 500m

Valimotien bussipysäkki n. 500m

- useita seutu- ja sisäisiä linjoja

Jokerilinja 550 - hyvät poikittaisyhteydet

Pikaratikkapysäkit (noin 2020 lähtien)

- Valimotie, Takomotie ja Pajamäki

Lentokenttäyhteydet:

- autolla/taksilla 17,5 km 17 minuuttia
- bussi 514(K) 33 minuuttia
- Kehärata 2014 - Huopalahteen 20 minuuttia

Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä

Palvelut Valimossa

- edustavat ravintola-, vastaanotto- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa
- turvalliset pysäköintitilat kahdessa tasossa
- sosiaalitilat pyöräilijöille ja kuntosali kellartasossa
- viihtyisät taukotilat toimistokerroksissa

Palvelut lähialueella

- kauppa 500m
- liikuntakeskus 1 km
- lääkäriasema 200m
- peruskoulu 1,5 km
- päiväkoti 400m
- puisto 600m
- huoltoasema 1 km

Muunneltavaa toimistotilaa 7 kerroksessa

Muuttuvat työtavat ja työskentelykulttuuri vaativat työtiloilta muuntojoustavuutta.

Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa moduliajattelun mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain.

Valimo on monitilatoimisto; hiljaiset tilat palvelevat keskittymistä vaativaa työtä ja kanssakäymistä tukevia kohtaamispaikkoja ja monipuolisia neuvottelutiloja on Valimossa runsaasti.

Teknologian kehitys muuttaa työelämää ja siksi Valimon neuvottelutilojen tekniset ratkaisut luovat hyvät puitteet niin etäneuvotteluille kuin virtuaaliitimeissä toimimiselle.

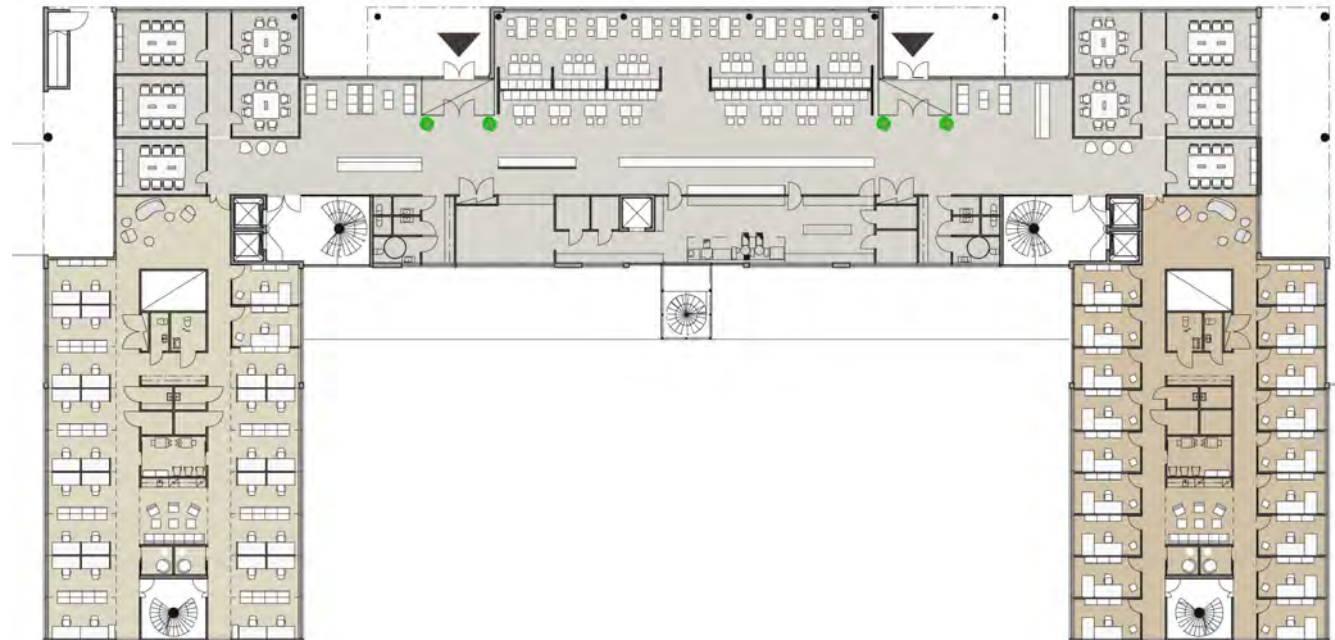




Edustavat ravintola- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa

Valimon toimitilakokonaisuus muodostuu kolmesta seitsemänkerroksisesta toimitosiivestä. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat valoisa sisäänkäyntiaulat, yhteiskäytölliset asiakasneuvottelutilat, sekä edustava 130-paikkainen ravintola keittiötiloineen. Sisäänkäyntien välittömässä yhteydessä on asiakaspysäköintitilat yhteensä noin 50 henkilölle.

1. kerroksen sivusiivissä sijaitsee erillistä toimistotilaa á 396m^2 . Toimistotila on jaettavissa joustavasti joko huone- tai avokonttoriksi tai niiden yhdistelmäksi. Molemmista siivistä on kulku ylempiin kerroksiin.





1 KÄYTTÄJÄ



2 KÄYTTÄJÄÄ

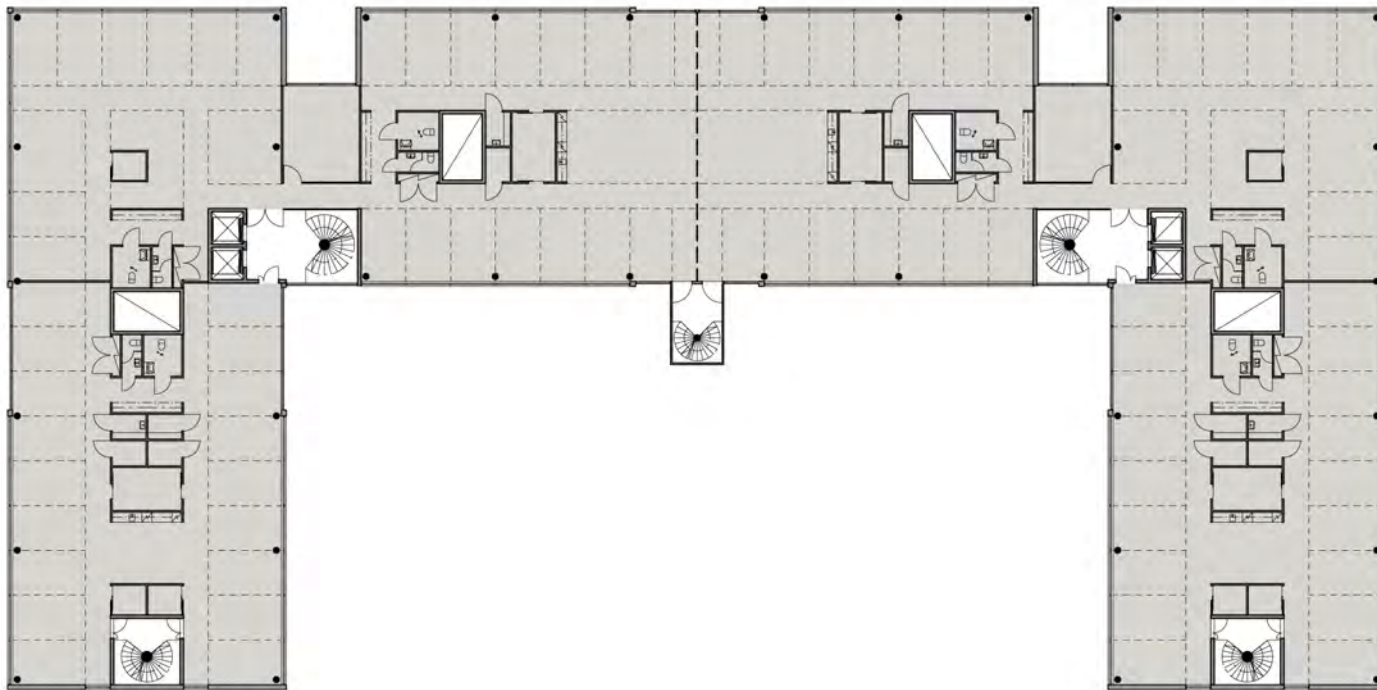


3 KÄYTTÄJÄÄ



4 KÄYTTÄJÄÄ

Useita mahdollisia toimistotilajakoja



Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaettavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistoalat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m².

Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kooltaan 360m² - 595m². Kun kerros jaetaan kahden käyttäjän kesken, huoneistot ovat kooltaan 850m² - 955m².

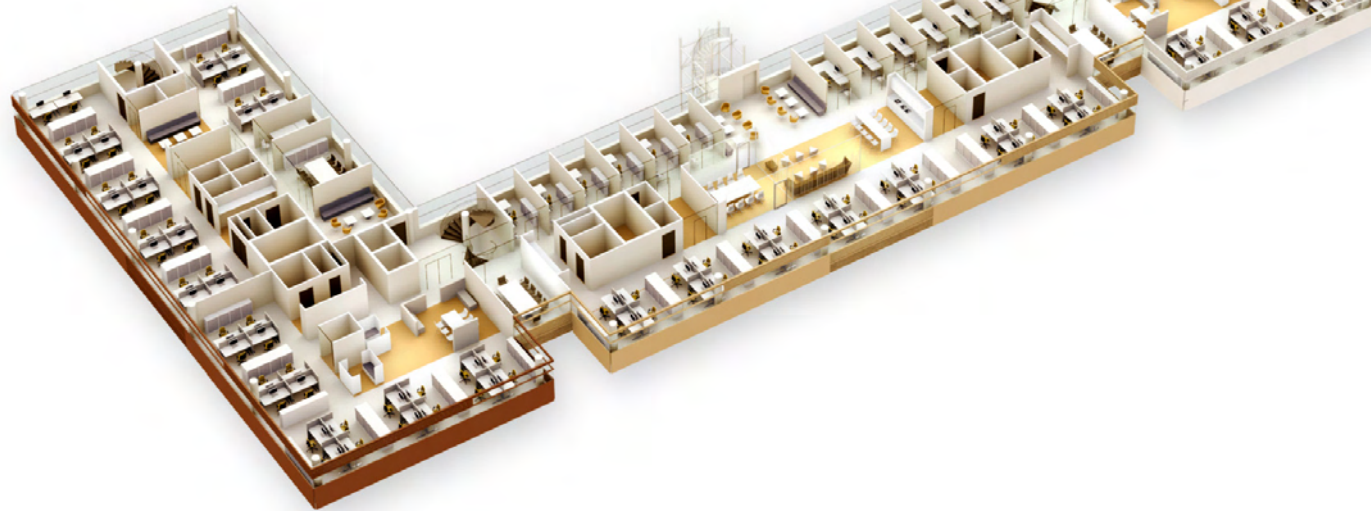


Terveellinen työympäristö

Valimossa luonnonvalosta pääsee nauttimaan jokainen työntekijä, sillä kaikki työtilat on sijoitettu rakennuksen valoisimmille alueille ulkoseinien viereen. Keskialueilla sijaitsevat viihtyisät tauko- ja kohtaamistilat, sekä wc- ja kopiotilat.

Viihtyvyyttä lisäävät modernit tekniset ratkaisut. Toimitilat varustetaan jäähdytyksellä, energiataloudellisella valaistuksella, sekä ajanmukaisilla tietojärjestelmillä. Akustiikkaan kiinnitetään erityishuomiota.

Valimon rakennusratkaisut tehdään kestävä kehityksen periaatteita noudattaen ja rakentamisessa suositetaan turvallisia, vähäpäästöisiä materiaaleja.

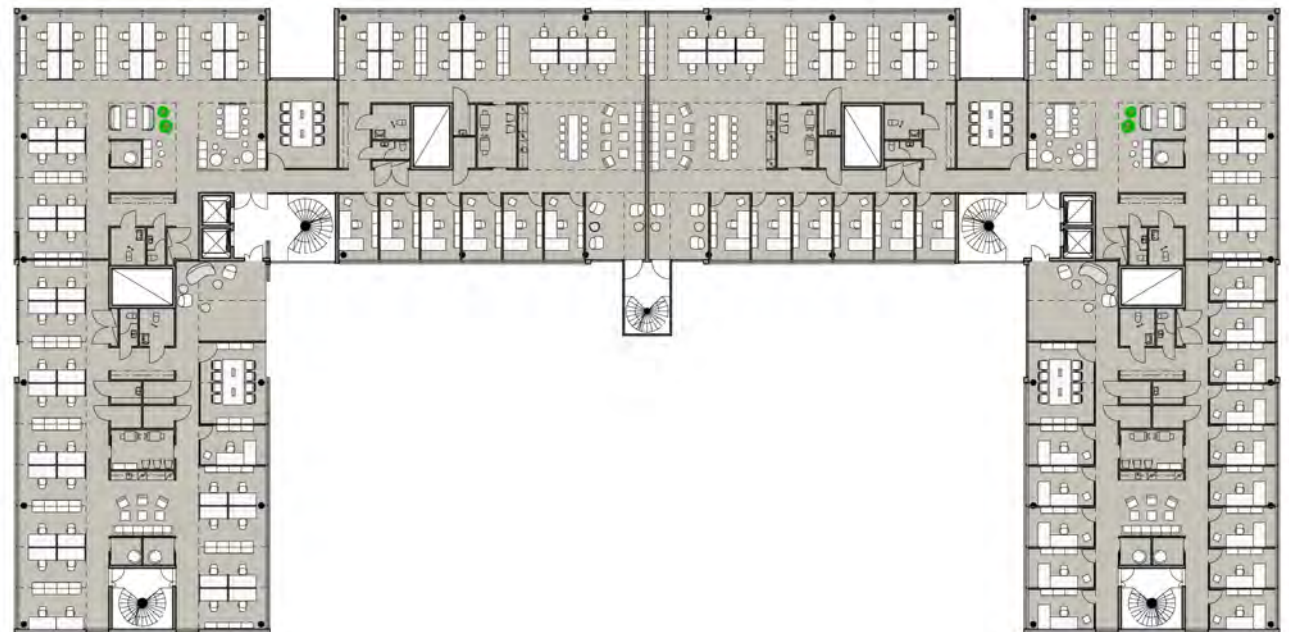




Viihtyisät tilaratkaisut tehokkuudesta tinkimättä

Vuokralaisen tarpeesta riippuen toimistotilat saadaan tehokkaaseen hyötykäyttöön. Toimistokerrokseen mahtuu jopa 120 työpistettä/kerros suosimalla mahdollisimman avointa tilaratkaisua.

Tehokkuuden lisäksi tärkeä teema Valimossa on viihtyvyys. Pohjaratkaisu jättää keskialueille kohtaamisvyöhykkeitä, joilla informaatio vaihtuu ja työntekijät viihtyvät.





Viihdy Valimossa!

Valimon plussat

- loistava sijainti kannustaa käyttämään julkista liikennettä
- muunneltavat toimistotilat ovat vuokralaisen räätälöitävissä
- hiljaiset tilat keskittymistä vaativalle työlle
- kanssakäymistä tukevat kohtauspaikat > hiljaisen tiedon siirtovyöhykkeet
- tekniikaltaan korkeatasoiset neuvottelutilat mahdollistavat etäneuvottelut
- ympäristön ja työntekijän hyvinvoinnista huolehditaan