

Itämerentorni

Hyvän palvelun verran

parempi toimistotila



Edustavat tilat Helsingin keskustan maamerkissä!

Itämerentorni tarjoaa todella laadukkaat, muunneltavat edustustason toimitilat Helsingin Ruoholahdessa. Toimivasta työympäristöstä ja vierailijoiden viihtyvyydestä vastaavat kiinteistön omat palveluammattilaiset. Itämerentorniin on erittäin helppo saapua sekä julkisilla että omalla autolla.



Tilat, joista näkyy kauas



Palvelut vaativaankin edustukseen



**Sijainti, joista loistavat
kulkuyhteydet**

TILAT, JOISTA NÄKY KAUAS

Vuonna 2000 Sitran pääkonttoriksi valmistuneen Itämerentornin 16 kerrosta tekevät siitä Helsingin keskustan korkeimman toimistorakennuksen. Avo-, monitila-, tai huonetoimistoksi muunneltavat pohjaratkaisut sopivat erikokoisille yrityksille. Yhteiset aulatilat ja varattavat neuvottelutilat palvelevat kaikkia, ja pintamateriaalit ovat laadukkaat sekä ajattomat. Itämerentorni on palkittu arkkitehtuuristaan ja kiinteistöllä on ympäristö- sekä energiatehokkuudesta kertova hopeatason LEED-sertifikaatti.

PALVELUT VAATIVAANKIN EDUSTUKSEEN

Itämerentornin kiinteistössä on kattava valikoima yrityksille ja liike-elämälle suunnattuja palveluja. Lounasravintola ja kokoustarjoilut sekä aula- ja vastaanottopalvelu sopivat vaativankin tason edustukseen. Kiinteistön turvallisuudesta huolehditaan jatkuvasti, ja talon oma huoltomies vastaa työympäristön toimivuudesta ja viihtyisyydestä.

SIJAINTI KULKUYHTEYKSIEN KOHTAUSPISTEESSÄ

Itämerentorni sijaitsee sujuvien liikenneyhteyksien varrella, modernissa toimitilaympäristössä, Helsingin Ruoholahdessa. Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet kuljettavat metrolla, raitiovaunulla ja busseilla kaikkiin suuntiin. Omalla autolla saapuvia palvelevat kaksi tilavaa parkkihallia, joihin voi ajaa joko suoraan Länsiväylältä tai Itämerenkadulta.



Ensivaikutelma alkaa aulasta

Me aulassa olemme koko talon help desk. Mikään kysymys ei ole liian pieni tai suuri. Olemme ensimmäinen kosketus talossa toimiviin yrityksiin, ja palvelullamme jätämme myös loppuvaikutelman. Turvapalveluosaamisemme taas tarjoaa asiakkaillemme työrauhan sekä kiinteistön sisäisiltä että ulkoisilta uhilta, mutta aivan yhtä tärkeää palvelupaketissamme on pitää ihmisläheisyys mukana.

Seppo Karisto
aula- ja turvapalvelujen
kohde-esimies

Secor Security Oy





Tilat

Helsingin huipulla

Itämerentorni on Helsingin keskustan korkein toimistorakennus. Se tarjoaa erikokoisille organisaatioille laadukkaat, muunneltavat toimitilat urbaanissa, liike-elämän suosimassa ympäristössä Ruoholahdessa.

MUUNNELTAVAT POHJARATKAISUT

Toimistokerrokset on suunniteltu muuntojoustavasti siten, että erilaiset pohjaratkaisut ovat mahdollisia. Kussakin kerroksessa on 380 m² avotoimistoksi tai huoneiksi eroteltavaa tilaa. Talotekniikan ja ikkunoiden sijoittelu mahdollistaa myös nykyaikaisen monitoimiston. Mahdolliset muutokset tilaratkaisuun suunnitellaan yhdessä vuokralaisen kanssa.

PALKITTUA ARKKITEHTUURIA

Itämerentorni on valmistunut vuonna 2000. Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra rakennutti kiinteistön omaksi toimitilakseen. Itämerentornin arkkitehtuuri on niin kotimaassa kuin maailmallakin palkittua. Arkkitehti Pekka Helinin suunnitteleman rakennuksen julkisivussa yhdistyvät säänkestävä ja kierrätettävä teräs sekä lasi. Kiinteistö Oy Itämerentori voitti vuonna 2000 teräsrakennearan ammattilaisten myöntämän Vuoden Teräsrakennepalkinnon.

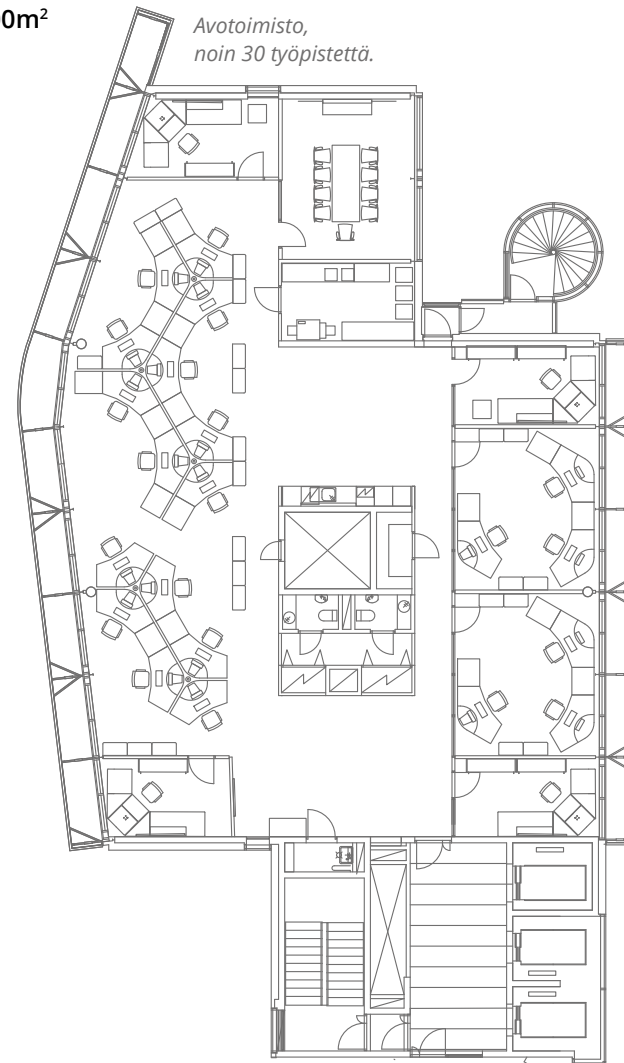
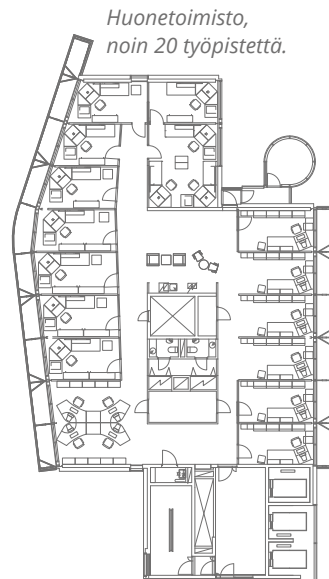
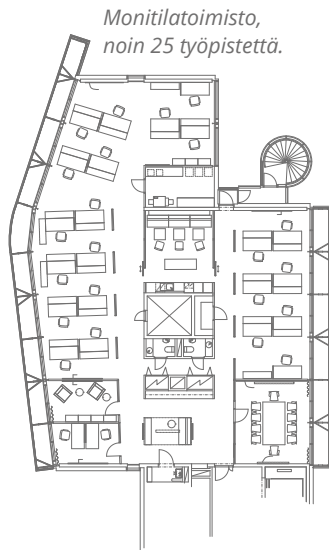
EKOTEHOKAS KIINTEISTÖ

Kiinteistön ympäristövaikutuksiin on kiinnitetty erityistä huomiota. Energiankulutusta, vedenkulutusta ja hiilijalanjälkeä on pienennetty viime vuosina jopa kymmeniä prosentteja. Kierrätyksen tehostamisen johdosta myös jätteiden synty on vähentynyt, ja sähköä tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä. Kiinteistö lämmitetään kaukolämmöllä ja jäähdytetään pääosin merenpohjasta johdetulla kaukokylmällä. Rakennukselle on myönnetty hopeatason LEED for Existing buildings -ympäristösertifikaatti.

Kiinteistö Oy Itämerentori 2

- Valmistunut vuonna 2000
- Kiinteistön kokonaispinta-ala 21 000m², josta torniossa 6 000m²
- Torniossa 16 kerrosta, kattosauna ja näköalaterassi
- Kussakin kerroksessa 380 m² muunneltavaa toimistotilaa
- Yhteiset aulatilat ja varattavat neuvottelutilat
- Huonekohtainen lämmön ja ilmaston säätö
- Kiinteistössä kattava valikoima palveluja
- Parkkihallit ja autopesula talon alla
- Kameravalvonta ja hälytysjärjestelmät

Muunneltavat pohjaratkaisut mahdollistavat niin avo-, monitila- kuin huonetoimistot.



Kiinteistö kunnossa joka päivä

Tulin töihin taloon jo rakennusvaiheessa, joten tunnen joka neliön. Huolehdin kiinteistöstä ja talotekniikan toiminnasta. Katson että kaikki huolto- ja korjaustyöt tulevat tehdyksi. Pienemmät asiat korjaan ripeimmin itse. Lamppujen vaihdot ja ilmanvaihdon säätäminen onnistuu ilman odottelua. Hyvä sisäilma onkin näkyvin osa työtäni. Huono ilma tai väärä lämpötila vaikuttaa niin työntekijöiden kuin vierailijoidenkin viihtyvyyteen. Minulta voi kysyä mitä vaan kiinteistöön liittyvää. Asiakas ei voi tietää, mikä alue kuuluu kenellekin, joten teemme tiivistä yhteistyötä aula- ja kokouspalvelujen kanssa.

Antti Rannikko
huoltomies

Lassila & Tikanoja

Hyvän palvelun verran parempi toimitila

Itämerentornin tilojen toimivuudesta ja työympäristön viihtyvyydestä vastaavat osaavat palvelualan ammattilaiset. Olipa kysymyksesi pieni tai suuri, voit kääntyä puoleemme milloin vain.

Rakennuksesta huolehtivat kiinteistön hyvin tuntevat huolto- ja turvapalvelualan ammattilaiset. Kokeneet ravintola-alan ammattilaiset takaavat sujuvat kokous- ja lounastarjoilut sekä tarvittaessa vaativimpiinkin tarpeisiin vastaavan menun.

Kiinteistössä palvelee

- Aula- ja vastaanottopalvelut
- Vartiointi- ja turvapalvelut
- Oma kiinteistöhuolto
- Varattavat neuvottelu- ja edustustilat
- Kokous- ja edustustarjoilut
- Lounasravintola
- Päivittäistavarakauppa
- Autopesula
- Postituspalvelut

Lähellä runsas liike-elämän palveluvalikoima.



Sijainti kohtauspisteessä

Ruoholahti on moderni ja kaupunkimainen toimitilaympäristö Helsingin keskustassa, meren läheisyydessä. Naapuruston lukuisat liike-elämän palvelut ovat lähellä, ja ydinkeskusta yhden metropysäkin päässä.

Itämerentorni sijaitsee erittäin sujuvien liikenneyhteyksien varrella. Kiinteistön parkkihalliin voi ajaa suoraan Länsiväylältä Porkkalankadun risteuksen ohittaen tai Ruoholahden suunnasta Itämerenkadulta. Sekä metroasema että raitiovaunupysäkki ovat vain metrien päässä. Vilkasliikenteistä Porkkalankatua pitkin kulkee kymmeniä busseja sekä Espoon että Kampin suuntaan. Valmistuva Länsimetro palvelee myös Espooseen matkustavia.



Julkiset liikenneyhteydet

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet metrolla, raitiovaunulla ja busseilla kaikkiin suuntiin.



Autolla suoraan parkkihalliin

Henkilöautolla kulkevaa palvelevat Itämerentornin alapuolella kaksi tilavaa parkkihallia. Ajo suoraan Länsiväylältä Porkkalankadun ruuhkat ohittaen tai Ruoholahden kautta, Itämerenkadulta.



Pyöräillen työmatkat

Polkupyörällä saapuminen sujuu vaivattomasti. Pesu- ja pukeutumistilat mahdollistavat urheilullisemmankin työmatkan. Valvottu pyöräparkki pitää kulkuneuvot turvassa työpäivän ajan.



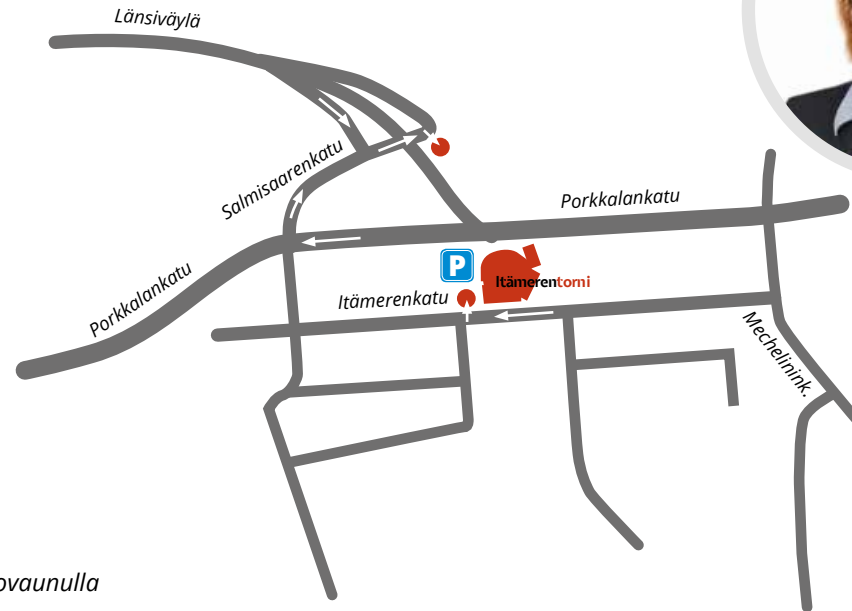
Etäisyyksiä Ruoholahteen

Kampin keskus: 4 min metrolla

Espoon Keilaniemi: 7 min autolla

Espoon Leppävaara: 13 min autolla

Helsinki-Vantaan lentoasema: 23 min autolla



Ravintola toteuttaa toiveet

Palvelemme asiakasta kuunnellen, järjestelmällisesti, ilman kankeaa byrokratiaa. Keittiössämme työskentelevät kokeneet, kansainvälisen tason ammattilaiset. Lounaalla suosimme luomu- ja lähiaineksia. Meiltä onnistuvat myös à la carte -annokset viineineen. Sesongin mukaan vaihtuva kokousbuffet vapauttaa järjestäjän miettimästä tilausten sisältöä ja määrää. Ideoimme jatkuvasti uusia makuja ja teemoja. Meidän on tyydytettävä asiakkaidemme vaativa maku joka päivä uudelleen. Mottoni onkin, sanokaa, mitä haluatte, niin toteutamme toiveenne.

Merja Emet Ravintolapäällikkö

Antell-ravintola
Itämerentori



